

Создано: 30.12.2025 в 12:06

Обновлено: 04.03.2026 в 18:34

**Владимир Хлебников, РАД**

**79111678046**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

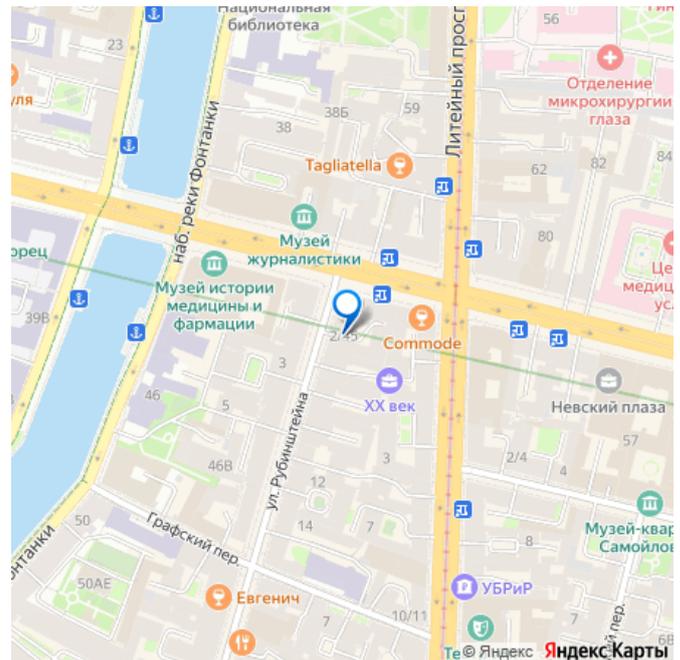
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: РАД-439610. Реализуется на торгах. Продаётся коммерческое помещение площадью 100, 6 кв. м перспективная инвестиция и отличная база для развития бизнеса! Местоположение и статус здания Помещение расположено на 1м этаже исторического здания памятника архитектуры 1798 года, выполненного в стиле эклектика. Вход со двора, со стороны улицы Рубинштейна. Район исторический центр СанктПетербурга, один из самых престижных и оживлённых. История

для заметок



использования Ранее в помещении размещался бар «Orthodox». На момент продажи объект свободен от арендаторов.

Ключевые преимущества Полная инженерная оснащённость: подключены и стабильно работают все коммуникации электричество, вода, интернет, телефония, отопление. Горячая вода обеспечивается двумя бойлерами. Безопасность: установлены современная пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Комфортный микроклимат: функционирует приточновытяжная вентиляция.

Историческая ценность: здание архитектурный памятник, что придаёт объекту особый престиж и узнаваемость.

Гибкость применения: помещение подходит для перепрофилирования под различные форматы бизнеса. Инвестиционный потенциал: высокий спрос на аренду коммерческих площадей в этом районе гарантирует стабильную доходность.

Транспортная доступность и окружение: Объект находится в шаговой доступности от ключевых точек города: Невский проспект 132 м; Аничков мост 218 м; Музей Анны Ахматовой в Фонтанном доме 388 м; Литейный проспект 86 м; Ближайшие станции метро: «Маяковская» 550 м; «Достоевская» 590 м; «Владимирская» 680 м.

Это предложение сочетает историческую атмосферу, техническую готовность и выгодное расположение идеальный выбор для предпринимателей и инвесторов, ценящих статус и функциональность

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1588697](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588697)

