

Создано: 09.04.2026 в 14:34

Обновлено: 11.04.2026 в 16:10

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

**17 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается объект под коммерцию, из 7-ми комнат, в легендарном доме на Владимирском проспекте. Топовая локация, в самом центре Петербурга, для Вашего бизнеса. Один собственник. 3 минуты до метро «Владимирская» и «Достоевская»

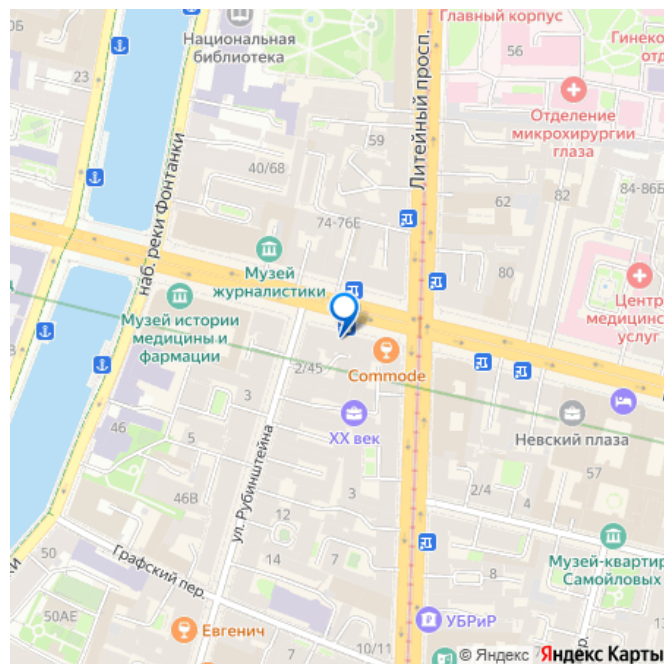
**ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** Дом на Владимирском проспекте, 1/47 - высокая проходимость и узнаваемость адреса 100,3 м<sup>2</sup> — крупное помещение для центра (в продаже единицы) 7 изолированных комнат (две смежно-изолированные, со своим выходом) Косметический ремонт — состояние

<https://spb.move.ru/objects/9293438976>

Надежда Иванова, CENTURY 21 Capital  
Petersburg

**79812615025**

для заметок



«заезжай и работай» Все коммуникации обновлены: электрика, водоснабжение, канализация Проходной закрытый двор — тихо, безопасно, всегда чисто В окружении музеев, театров, пешеходных улиц, кафе и ресторанов Звоните, не упустите свой шанс приобрести эксклюзивный объект по справедливой цене! Документы к сделке готовы. Рассматриваем любую форму оплаты. Профессиональное сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Помощь в одобрении ипотеки по ставкам, ниже чем в банках, бесплатно. Ответственность Агентства Century21 Capital Petersburg застрахована на сумму 100 млн. рублей, это гарантия максимальной безопасности. Арт. 134227207

