

Создано: 14.02.2025 в 18:42

Обновлено: 08.02.2026 в 08:50

**Санкт-Петербург**

**27 706 770 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

## Офис

Общая площадь

101.49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

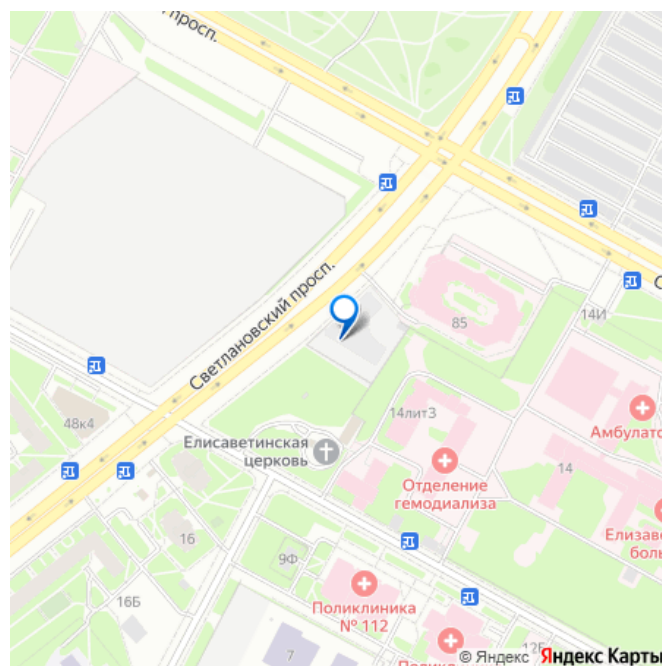
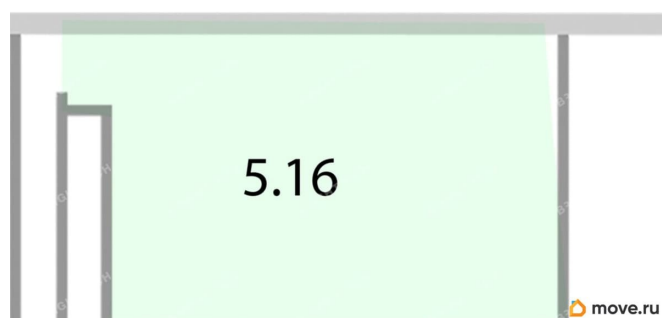
Офисное помещение 101.5 кв. м в бизнес-центре «Smart Светлановский». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Калининский. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 04; - Размер типового этажа: 1120; - Арендопригодная площадь: 6182; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 21. Стоимость: 27 706 770 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://spb.move.ru/objects/9272868862>

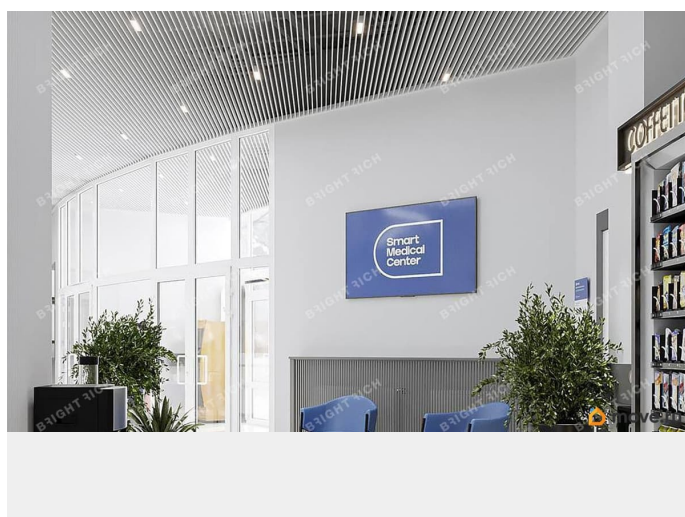
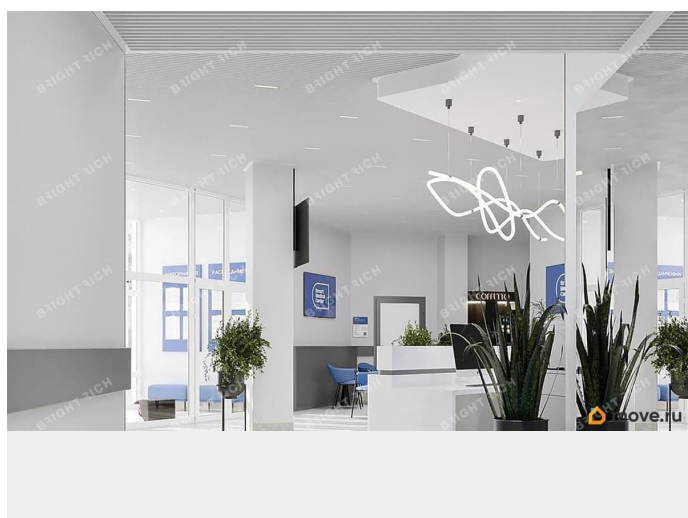
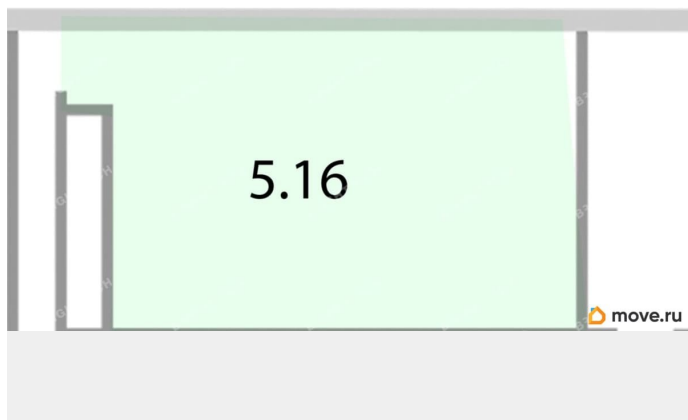
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

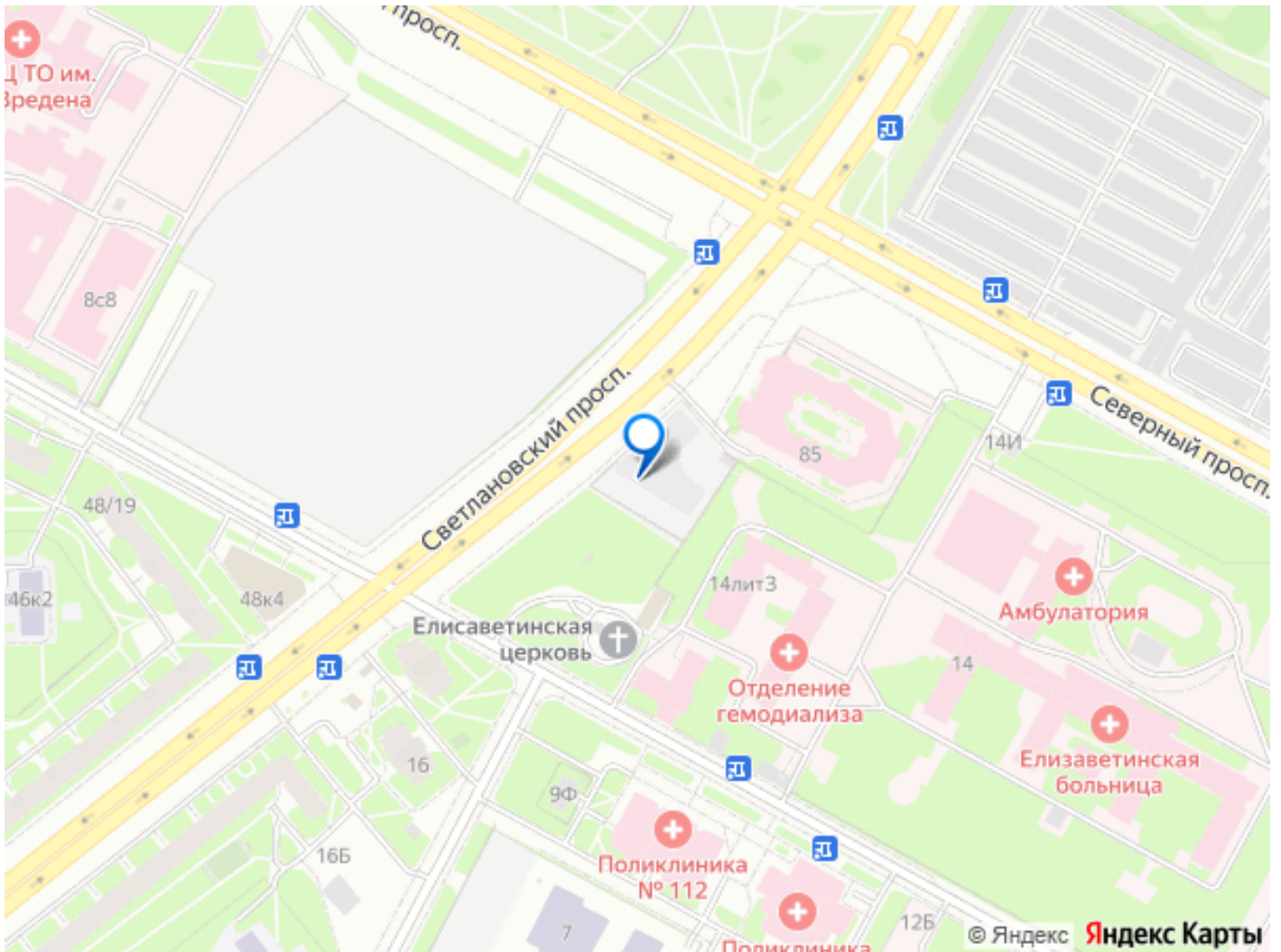
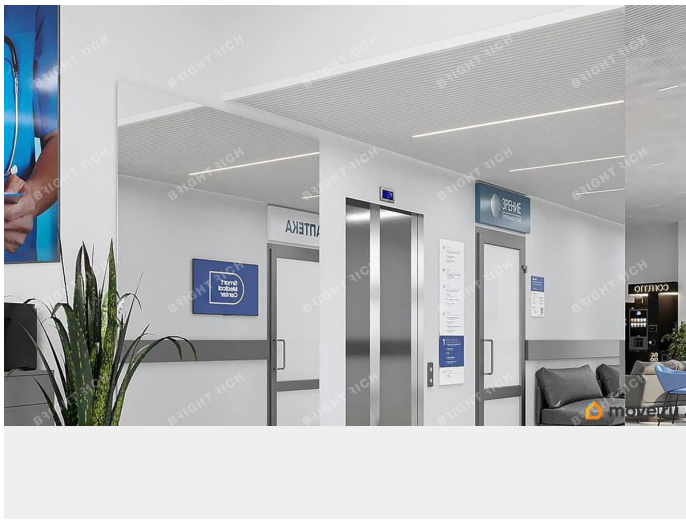
**79811452402**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 60.025893,30.386203 ID =  
с\_694279





Move.ru - вся недвижимость России