

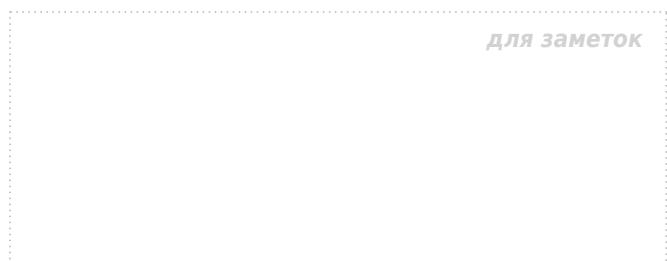
Создано: 05.02.2026 в 12:05

Обновлено: 06.02.2026 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9289057829>

Вера Смирнова, Российский
аукционный дом

79811735315



**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 94**

5 502 200 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 94

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Офис

Общая площадь

101 м²

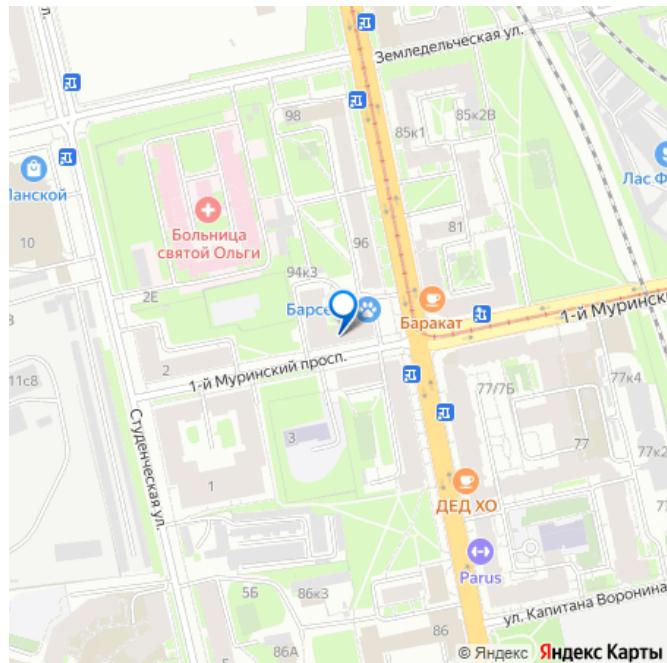
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



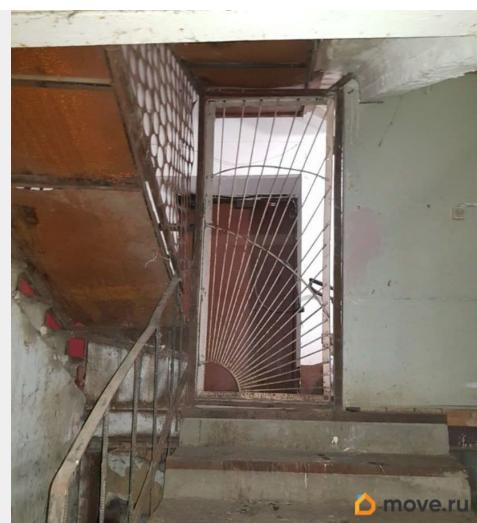
Описание

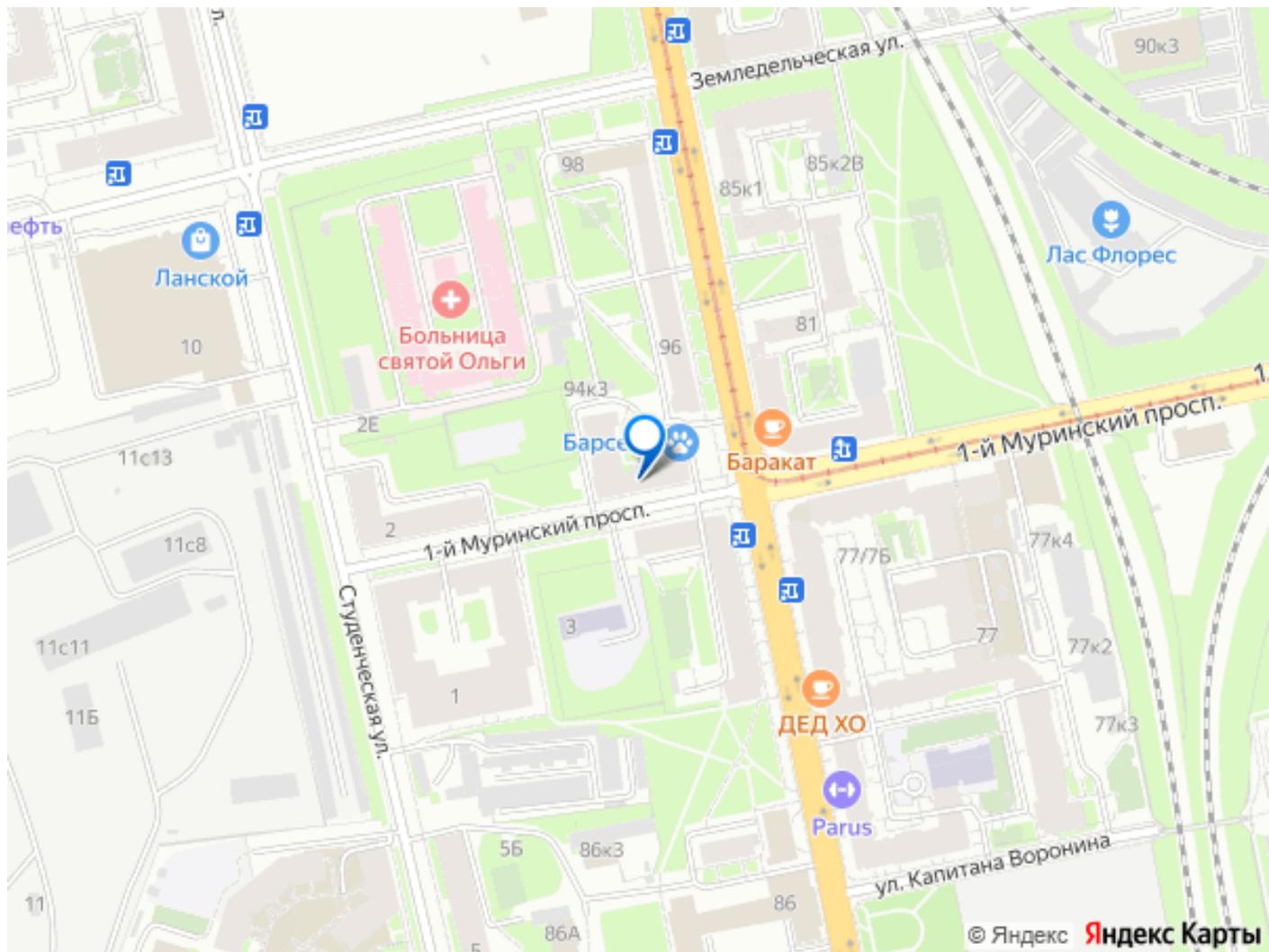
Код лота: 62C46C9-4001-8040-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном здании 1851 года постройки.

Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных

проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Лесная» расположена на расстоянии 1 км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. Площадь помещения: 101 кв. м Этаж: Подвал, заглубление 1, 05 м Высота: 2, 05 м Окна: отсутствуют Вход: 2 общих входа с улицы Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592940







Move.ru - вся недвижимость России