

Создано: 16.12.2025 в 12:14

Обновлено: 06.01.2026 в 21:12

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

40 125 151 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

103.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - уникальный вид на Триумфальные Московские ворота и на Московский проспект - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже

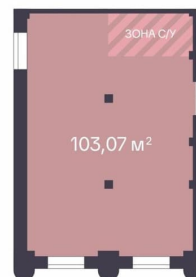
<https://spb.move.ru/objects/9287429705>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок

M114

Продажа по ПДКП



3/3 этаж

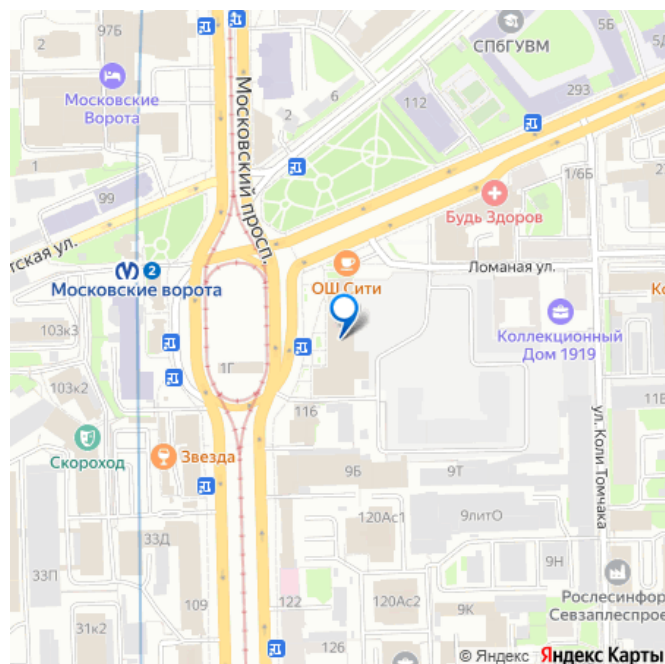
Метраж помещения:

103,07 м²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м)

[move.ru](#)



- собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470 000500 000 р./м2 - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.

M114
БИЗНЕС-ПЛАНИ

Продажа по ПДКП

103,07 м²

3/3 этаж

Метраж помещения: 103,07 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком

move.ru





3/3 этаж

