

Создано: 26.01.2026 в 17:40

Обновлено: 20.02.2026 в 02:10

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

41 032 722 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

103.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

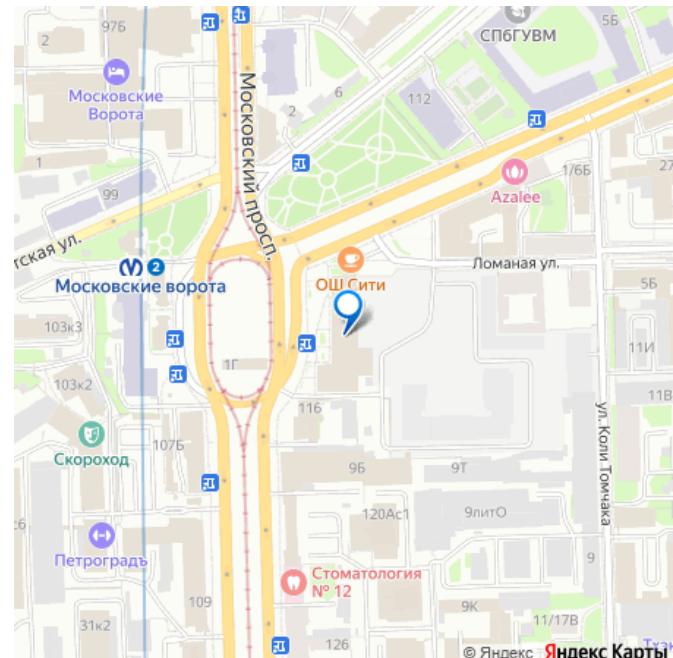
В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - уникальный вид на Триумфальные Московские ворота и на Московский проспект - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже

<https://spb.move.ru/objects/9288404788>

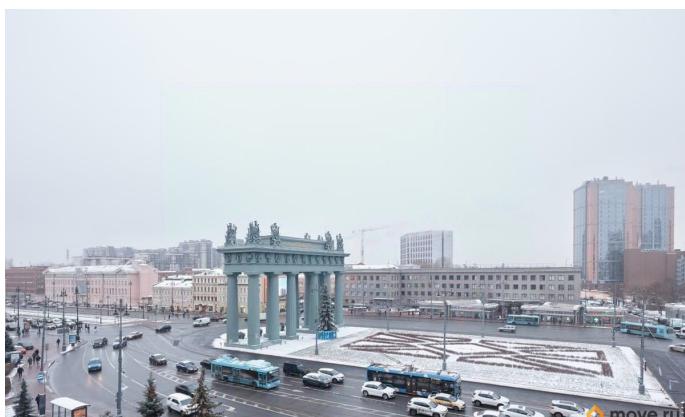
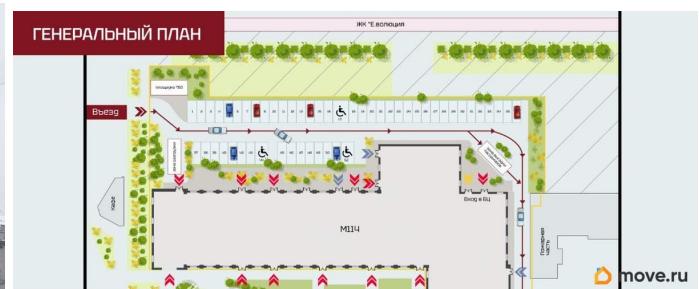
Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте

79119183537

для заметок



- собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м² - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м² на конец 2027 г: 470 000-500 000 р./м² - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.



3/3 этаж

Метраж помещения:

103,37 M²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м)  move.ru



