

Создано: 26.01.2026 в 17:40

Обновлено: 20.02.2026 в 02:10

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**41 032 722 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**Офис**

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

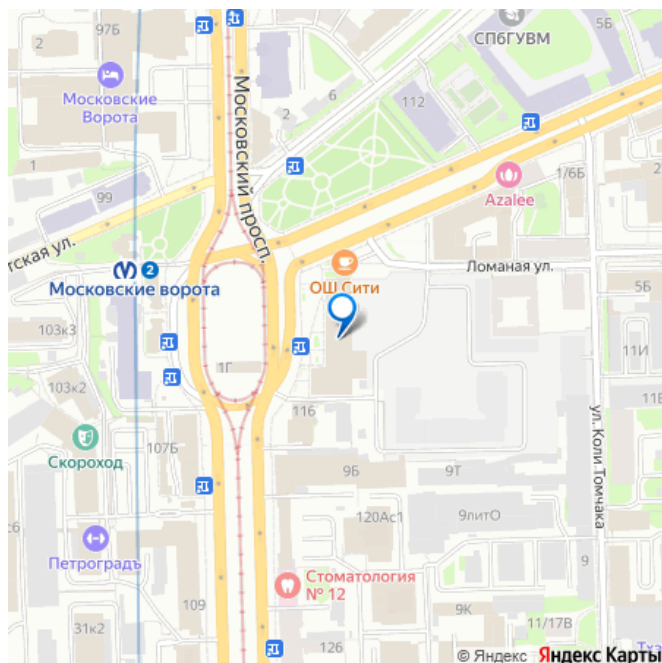
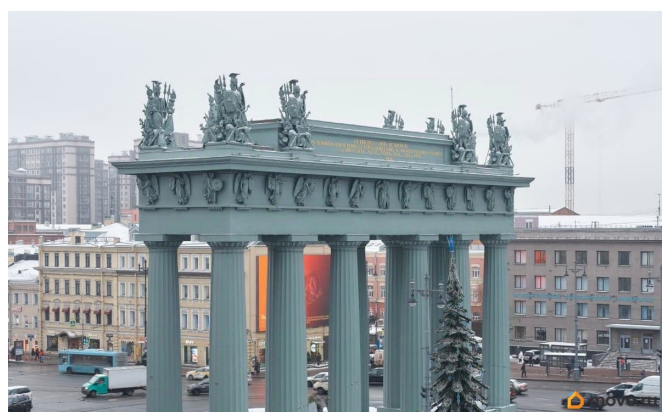
**Описание**

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - уникальный вид на Триумфальные Московские ворота и на Московский проспект - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже

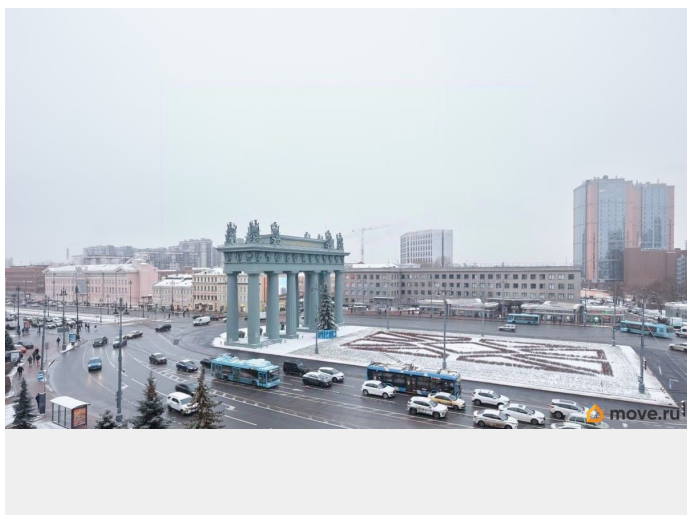
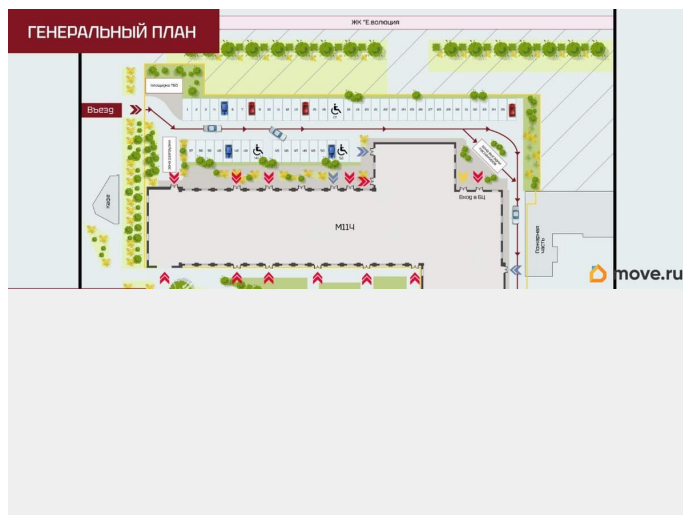
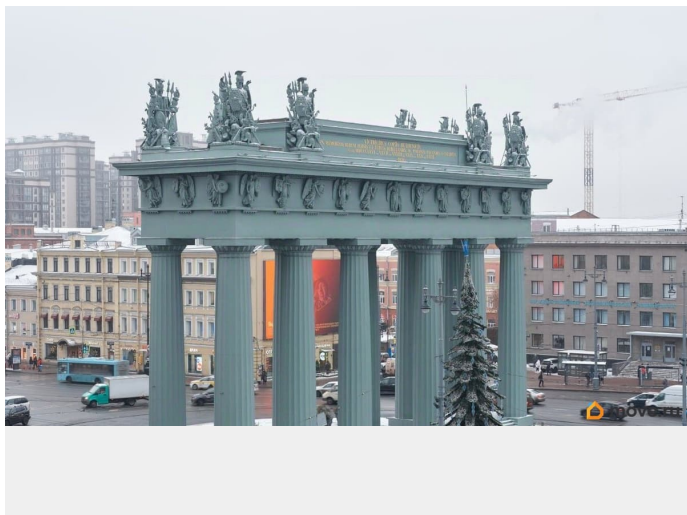
<https://spb.move.ru/objects/9288404788>

**Бизнес-парк на Московском  
проспекте, Бизнес-парк на  
Московском проспекте  
79119183537**

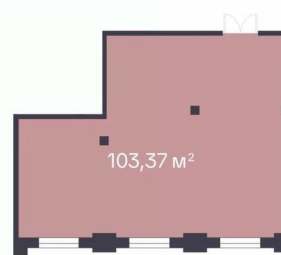
для заметок



- собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470 000-500 000 р./м2 - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.



**M114**  
БИЗНЕС-ПАРК



**3/3 этаж**

Метраж помещения:

103,37 м²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м) **move.ru**

3/3 этаж

