

Создано: 03.04.2026 в 15:56

Обновлено: 04.04.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**43 657 530 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

104.82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

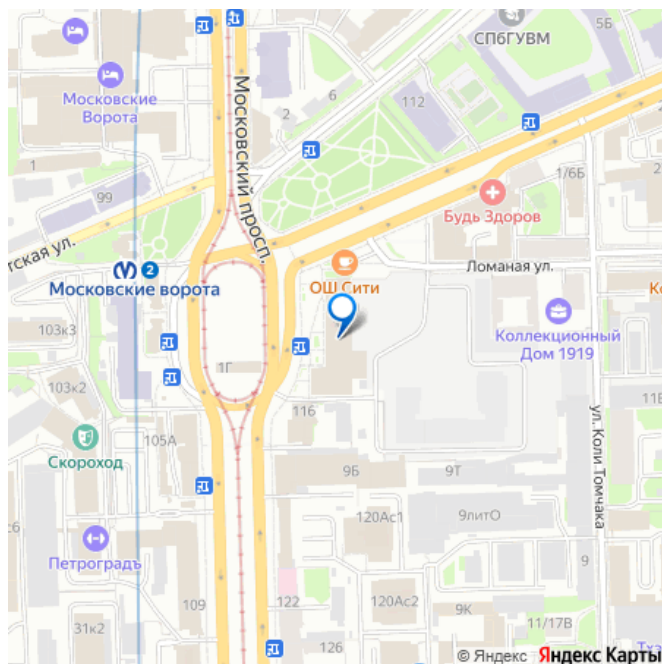
## Описание

В продаже видовой офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот. АКЦИЯ: до конца апреля отделка Whitebox в подарок. Звоните и бронируйте! ЛОТ 3.14.2: - общая площадь 105 м<sup>2</sup> - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-

<https://spb.move.ru/objects/9293298557>

**Бизнес-парк на Московском  
проспекте, Бизнес-парк на  
Московском проспекте  
79119183537**

для заметок



лобби с баром - ресторан, банк, кофейня,  
помещения сферы услуг и другая  
инфраструктура на 1-м этаже - собственная  
охраняемая парковка на территории  
Помещение подойдет под офис IT-компании,  
консалтинговой или юридической компании,  
профессиональные сервисы: аудит,  
маркетинг, дизайн и т.д. Параметры  
доходности: - средняя прогнозируемая ставка  
аренды 3500 р. /м2 - годовая доходность:  
11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация:  
- Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470  
000-500 000 р. /м2 - ROI до 27% за период  
стройки (за 2 года) от текущих цен Цена  
указана при 100% оплате. Возможна  
рассрочка.

