

Создано: 19.01.2026 в 18:55

Обновлено: 19.01.2026 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9288120268>

Луч, Луч

79819395509**Санкт-Петербург, Невский проспект, 132****22 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 132

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

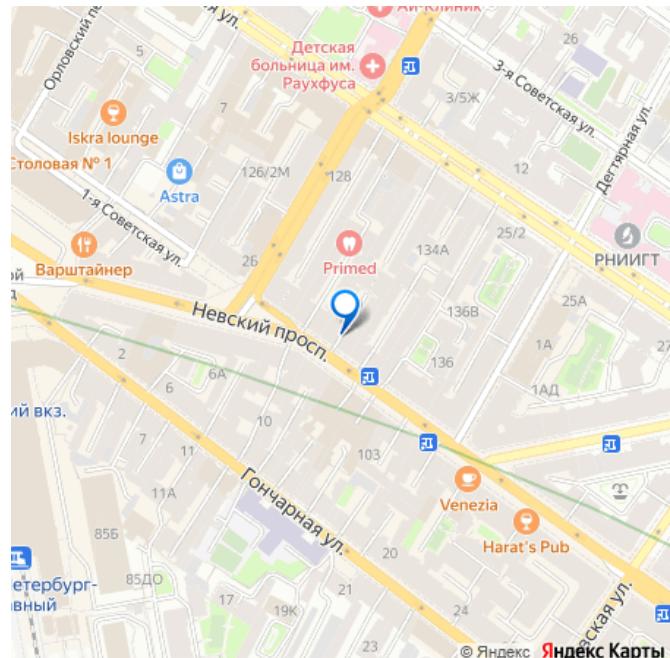
107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

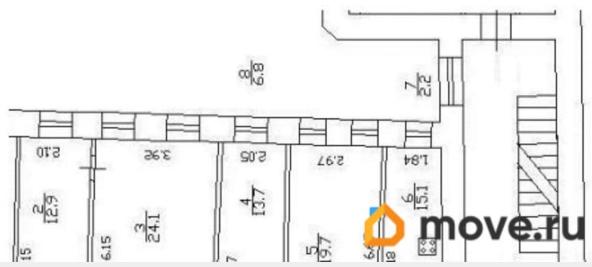
[Коммерческая недвижимость](#)

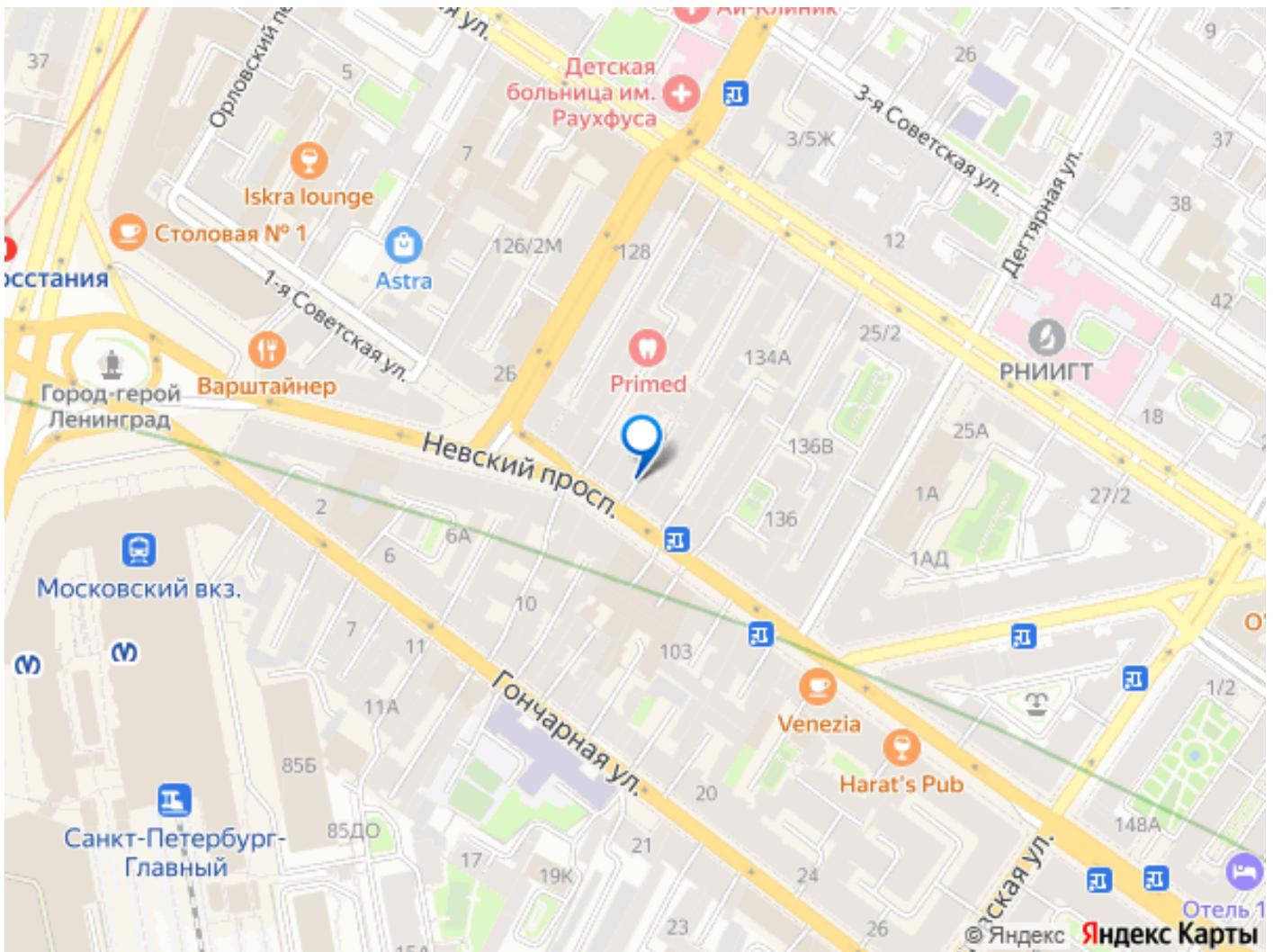
Описание

Предлагается к продаже офис в центре Петербурга рядом с метро Возможна перевести в нежилую 4 изолированных помещения 24+20+14+13 м² (вид во двор) Кухня 15 м² (плита газовая) Из мебели остаётся кухонный гарнитур На всех окнах стеклопакеты Санузел совмещённый (душевая кабина) Мощность 5 кВт Вода (в т.ч. горячая) и газ централизованные Под офисом коммерческие объекты Имеется два парковочных места ДОМ Подъезд после ремонта Два входа в офис со двора У дома недавно реставрировался фасад Двор

закрытый, ведётся круглосуточное видеонаблюдение Парковка во дворе Выходы со двора на Невский проспект и на 2-ю Советскую улицу Дом не памятник, перекрытия - металлические балки ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности, как магазины, ТРК и метро, так и музеи, каналы и парки Рядом несколько продуктовых, ТРК Галерея, ТРК Невский центр, Овсянниковский сад, Московский вокзал, несколько школ и детских садов До метро Площадь Восстания 6 минут пешком Прямая продажа, 1 взрослый собственник (будет лично на сделке), все документы готовы Готовы организовать перепланировку в МВК администрации Центрального района Первая продажа после приватизации, в собственности с 2010 года (15 лет), в договоре указывается полная стоимость Без обременений и перепланировок Адрес: Невский пр., 132, лит. Б Возможен небольшой торг







Move.ru - вся недвижимость России