

Луч, Луч

**79819395509**

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 132**

**22 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 132

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

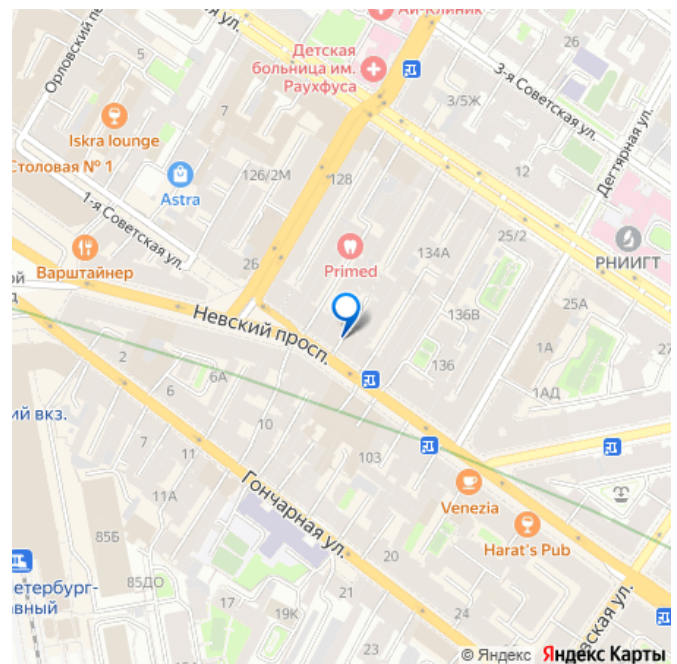
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже офис в центре Петербурга рядом с метро Возможно перевести в нежилую 4 изолированных помещения 24+20+14+13 м2 (вид во двор) Кухня 15 м2 (плита газовая) Из мебели остаётся кухонный гарнитур На всех окнах стеклопакеты Санузел совмещённый (душевая кабина) Мощность 5 кВт Вода (в т.ч. горячая) и газ централизованные Под офисом коммерческие объекты Имеется два парковочных места ДОМ Подъезд после ремонта Два входа в офис со двора У дома недавно реставрировался фасад Двор

для заметок

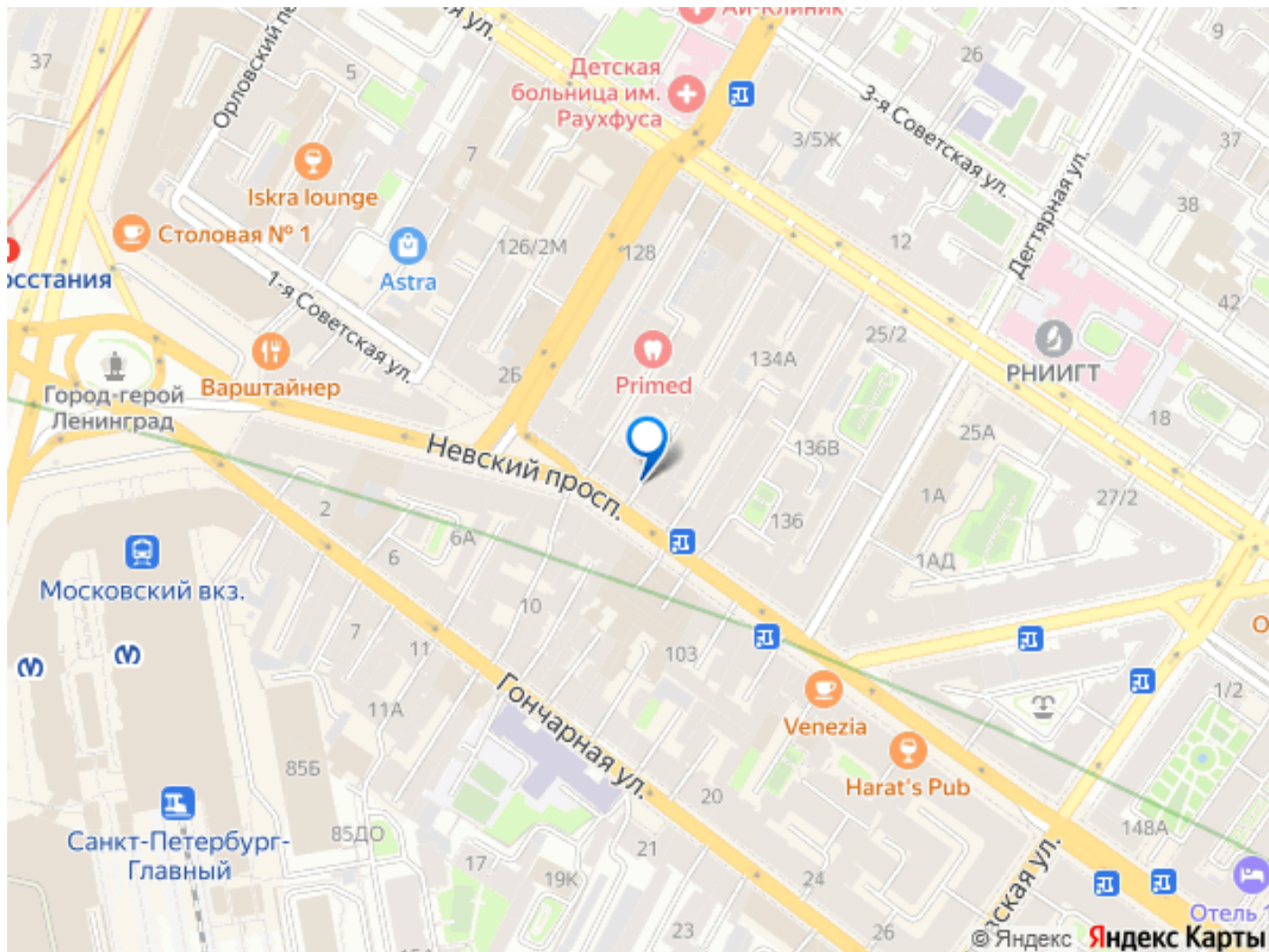


закрытый, ведётся круглосуточное  
видеонаблюдение Парковка во дворе Выходы  
со двора на Невский проспект и на 2-ю  
Советскую улицу Дом не памятник,  
перекрытия - металлические балки  
ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности, как  
магазины, ТРК и метро, так и музеи, каналы и  
парки Рядом несколько продуктовых, ТРК  
Галерея, ТРК Невский центр, Овсянниковский  
сад, Московский вокзал, несколько школ и  
детских садов До метро Площадь Восстания  
6 минут пешком Прямая продажа, 1 взрослый  
собственник (будет лично на сделке), все  
документы готовы Готовы организовать  
перепланировку в МВК администрации  
Центрального района Первая продажа после  
приватизации, в собственности с 2010 года  
(15 лет), в договоре указывается полная  
стоимость Без обременений и  
перепланировок Адрес: Невский пр., 132, лит.  
Б Возможен небольшой торг









Move.ru - вся недвижимость России