

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 21**

**2 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

## Офис

Общая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

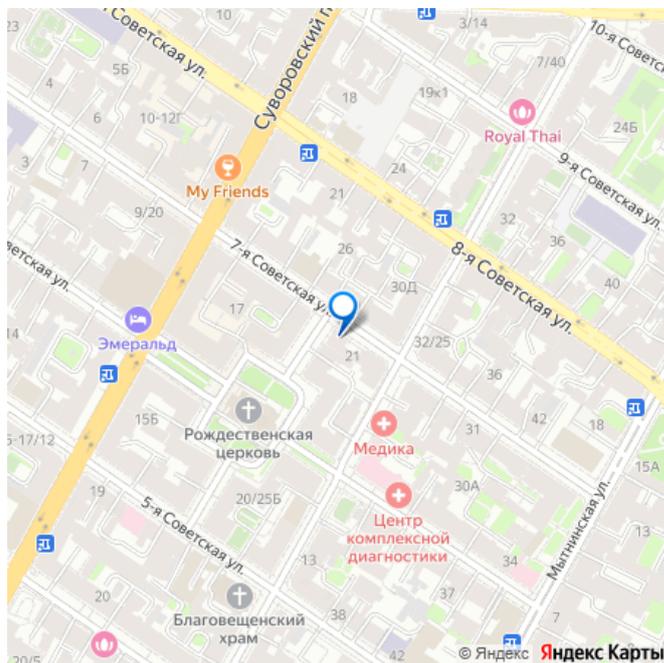
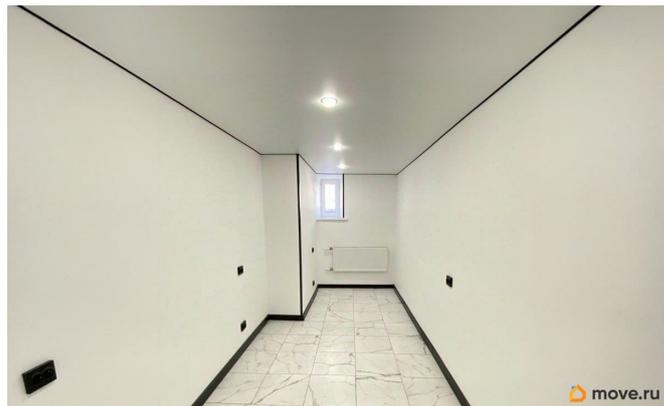
Вашему вниманию помещение свободного назначения площадью 10.7 м<sup>2</sup> в Центральном районе Санкт-Петербурга. Цокольный этаж, отдельный кадастровый номер. Свежий качественный ремонт с заменой всех коммуникаций. Есть общий санузел. Помещение без сырости и запахов, все документы в порядке, договоры с коммунальными службами заключены. Подойдет под офис, интернет-магазин, бьюти студию, массажный кабинет и пр. В долгосрок сдаётся за 20-25 тыс в мес. С юридическим адресом дороже. Окупаемость

<https://spb.move.ru/objects/9290626408>

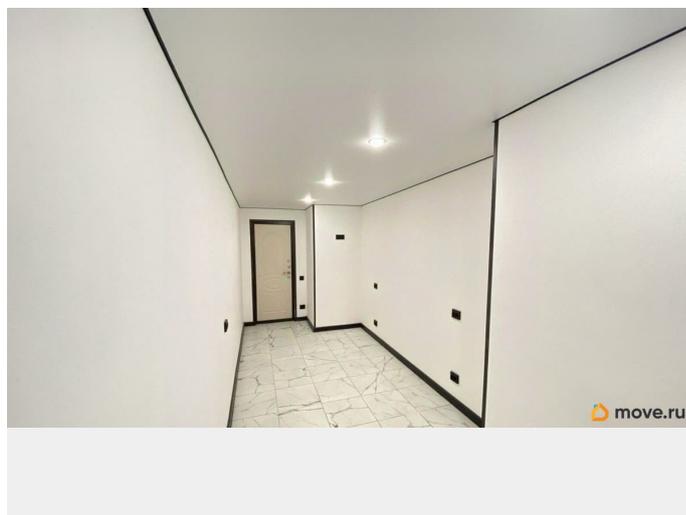
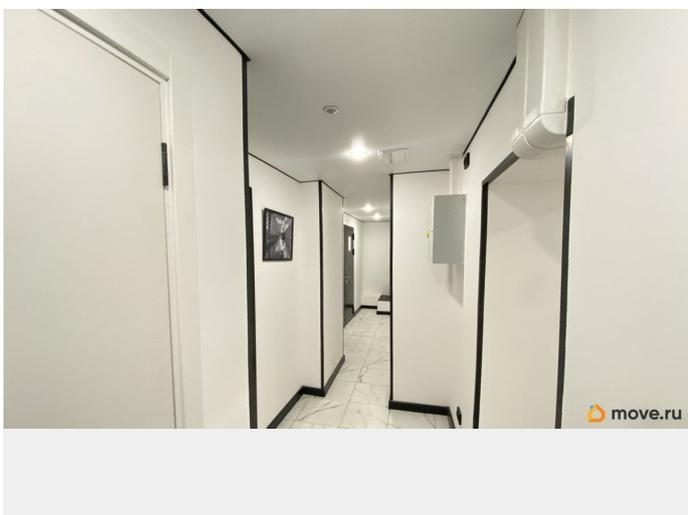
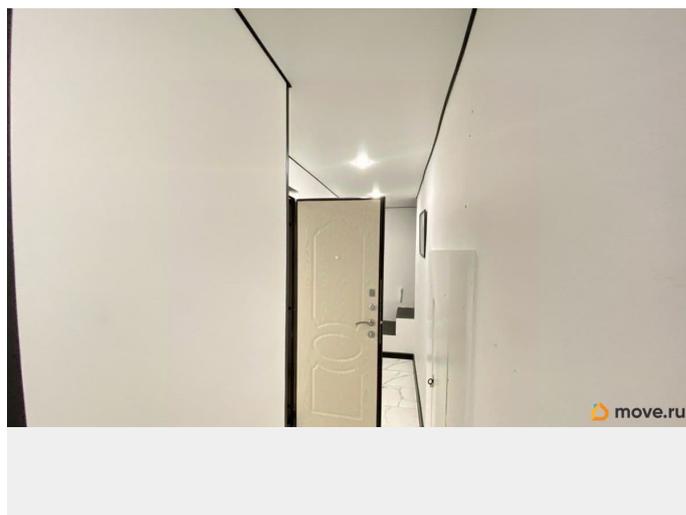
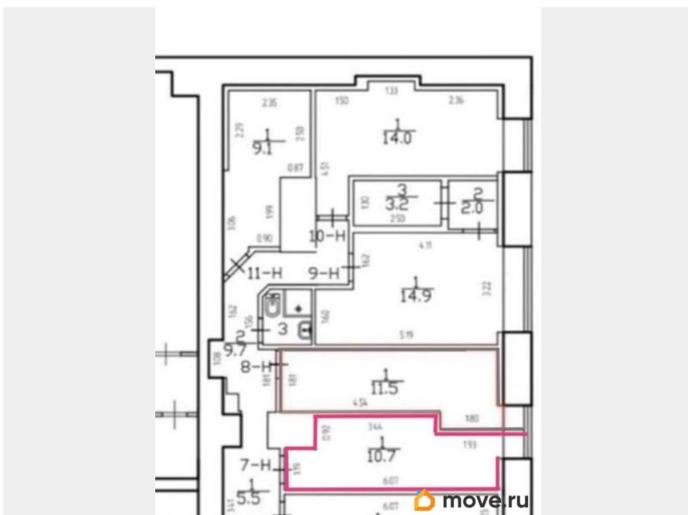
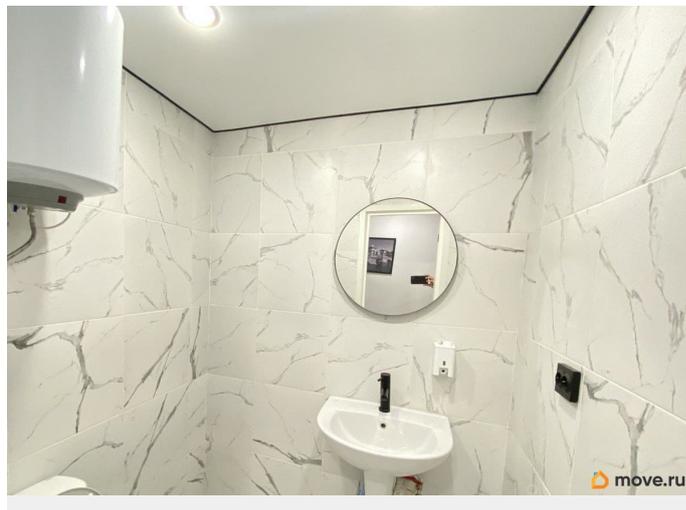
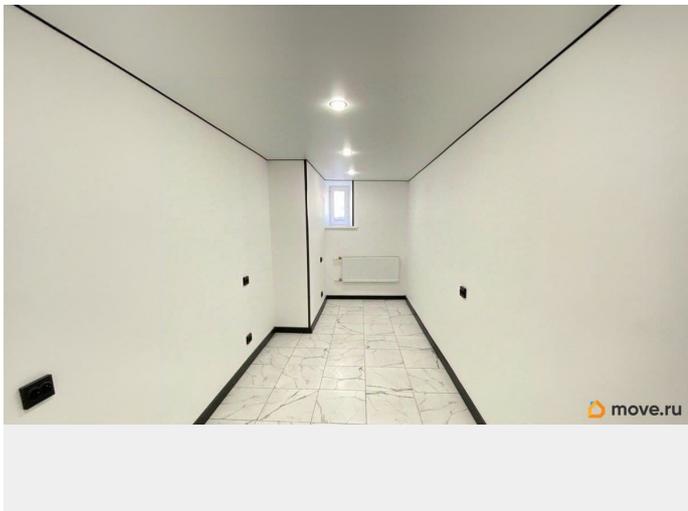
**Вадим Цыганков, ЭСТЕЙТ ФМ**

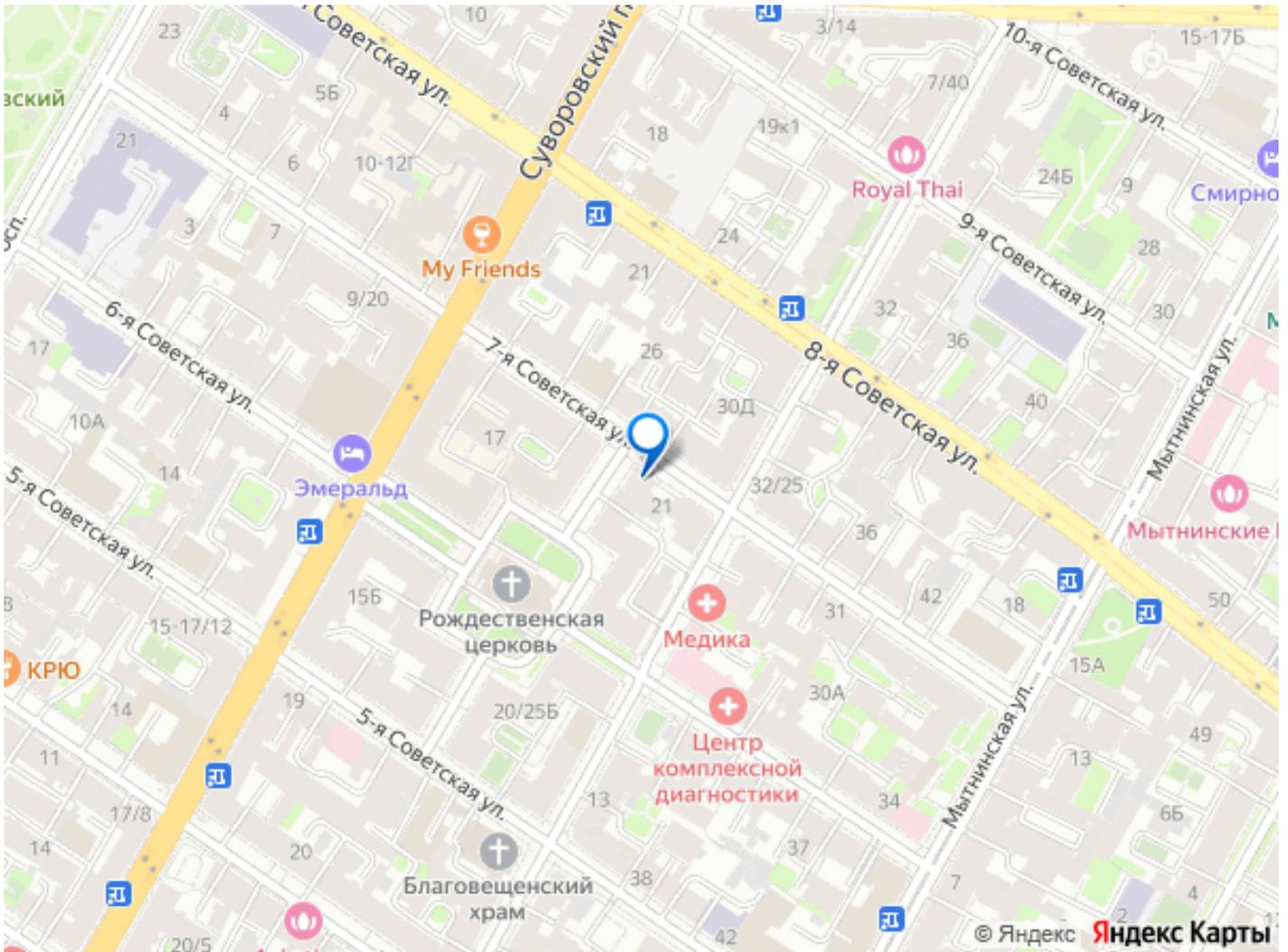
**79812268406**

для заметок



9-10 лет. Звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России