

Собственник

79819021889

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 14/2**

12 590 000 ₹

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Офис

Общая площадь

108.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

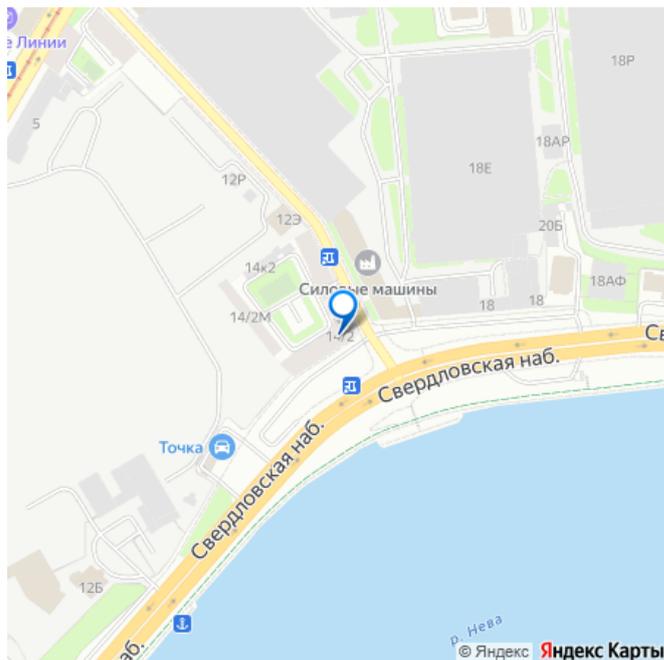
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В офисном здании осталось в продаж 2 офиса и 4-х, успеете купить по привлекательной цене! Продажа от собственника (ИП без НДС). Продаются два отдельных офисных лота в самом центре города. Помещения с кабинетами разного метража идеально подходят для арендного бизнеса или офиса вашей компании. Возможна покупка каждого офиса отдельно или 2 лотов вместе с существенной скидкой! На текущий момент помещение сдается по ставке 700 руб. м2 без НДС, коммунальные услуги и охрану арендаторы оплачивают сами. Если провести реновацию помещений, то арендную ставку

для заметок



можно будет существенно поднять. Локация:
Центральная часть города с высоким трафиком и потенциалом быстрого роста.
Безопасность: Здание оборудовано круглосуточным постом охраны на первом этаже. Технические характеристики:
Состояние: Сделан косметический ремонт.
Отопление: Центральное отопление.
Электричество: Выделенная мощность — 4 кВт, но сейчас занимаемся увеличением мощности до 10 кВт на каждое помещение, получены ТУ от Ленэнерго. Конструкция:
Перекрытия деревянные. Мокрые точки и санузлы в каждом офисе Здание:
Капитальный ремонт дома проводился в 1968 году. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробный план этажа и обсудить размер скидки при покупке всех лотов! Не упустите шанс инвестировать в будущий деловой кластер!



