

**Собственник**

**79819021889**

**Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 14/2**

**13 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Офис

Общая площадь

108.7 м²

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

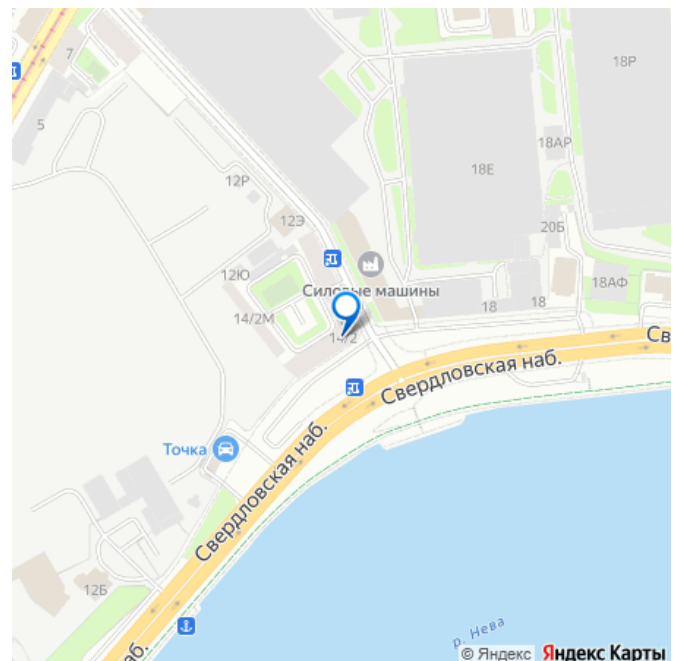
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В офисном здании осталось в продаж 2 офиса и 4-х, успеете купить по привлекательной цене! Продажа от собственника (ИП без НДС). Продаются два отдельных офисных лота в самом центре города. Помещения с кабинетами разного метража идеально подходят для арендного бизнеса или офиса вашей компании. Возможна покупка каждого офиса отдельно или 2 лотов вместе с существенной скидкой! На текущий момент помещение сдается по ставке 700 руб. м2 без НДС, коммунальные услуги и охрану арендаторы оплачивают сами. Если провести реновацию помещений, то арендную ставку

для заметок



можно будет существенно поднять. Локация:  
Центральная часть города с высоким трафиком и потенциалом быстрого роста.  
Безопасность: Здание оборудовано круглосуточным постом охраны на первом этаже. Технические характеристики:  
Состояние: Сделан косметический ремонт.  
Отопление: Центральное отопление.  
Электричество: Выделенная мощность — 4 кВт, но сейчас занимаемся увеличением мощности до 10 кВт на каждое помещение, получены ТУ от Ленэнерго. Конструкция: Перекрытия деревянные. Мокрые точки и санузлы в каждом офисе Здание:  
Капитальный ремонт дома проводился в 1968 году. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробный план этажа и обсудить размер скидки при покупке всех лотов! Не упустите шанс инвестировать в будущий деловой кластер!

