

Создано: 06.10.2025 в 17:49

Обновлено: 14.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9285531640>**Собственник****79819021889****Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2****13 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Офис**

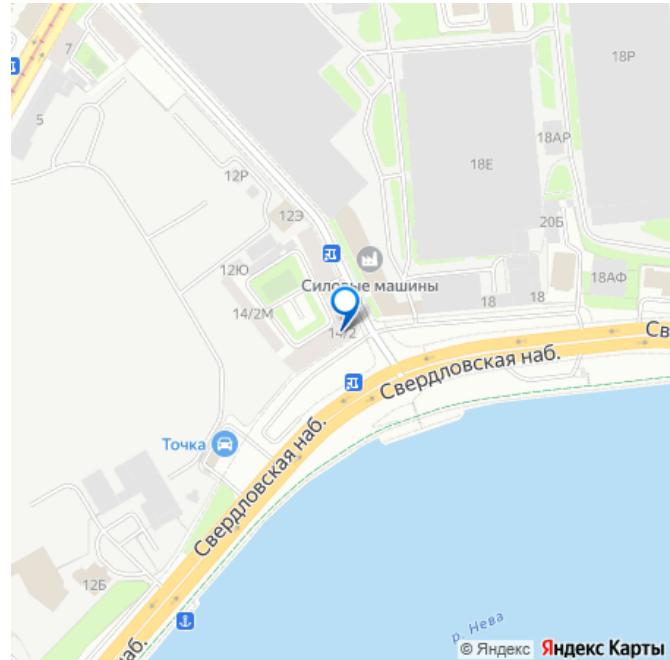
Общая площадь

108.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В офисном здании осталось в продаж 2 офиса и 4-х, успейте купить по привлекательной цене! Продажа от собственника (ИП без НДС). Продаются два отдельных офисных лота в самом центре города. Помещения с кабинетами разного метража идеально подходят для арендного бизнеса или офиса вашей компании. Возможна покупка каждого офиса отдельно или 2 лотов вместе с существенной скидкой! На текущий момент помещение сдается по ставке 700 руб. м² без НДС, коммунальные услуги и охрану арендаторы оплачивают сами. Если провести реновацию помещений, то арендную ставку

можно будет существенно поднять. Локация:

Центральная часть города с высоким трафиком и потенциалом быстрого роста.

Безопасность: Здание оборудовано круглосуточным постом охраны на первом этаже. Технические характеристики:

Состояние: Сделан косметический ремонт.

Отопление: Центральное отопление.

Электричество: Выделенная мощность — 4 кВт, но сейчас занимаемся увеличением мощности до 10 кВт на каждое помещение, получены ТУ от Ленэнерго. Конструкция:

Перекрытия деревянные. Мокрые точки и санузлы в каждом офисе Здание:

Капитальный ремонт дома проводился в 1968 году. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробный план этажа и обсудить размер скидки при покупке всех лотов! Не упустите шанс инвестировать в будущий деловой кластер!



