

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:55

Обновлено: 13.02.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9288542832>

**Собственник**

**79118445819**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 15к2**

**36 720 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

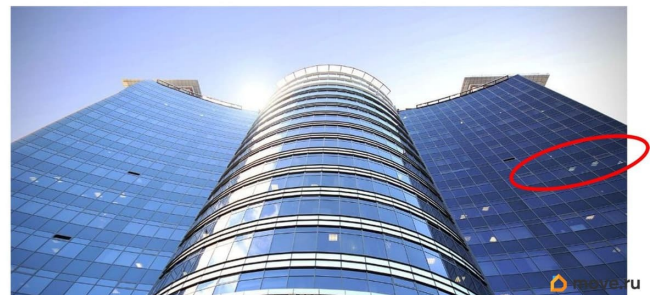
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

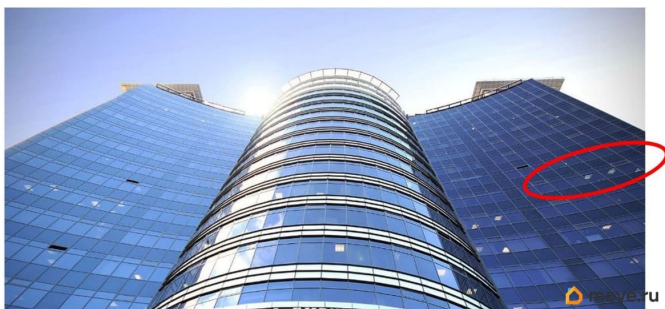
**Описание**

Продаётся офис в Бизнес Центре Биржа (В+) по адресу СПб, 26-я Линия В.О. д.15, корп.2, на восьмом этаже площадью 107.8 кв.м, с качественной отделкой, удобной планировкой и панорамными видами на исторический центр Петербурга. БЦ Биржа расположен в перспективном, экологически благоприятном районе с активно развивающейся коммерческой и жилой застройкой и отличной транспортной доступностью: • 3 минуты пешком до станции метро Горный Институт • Одна станция до центра Санкт-Петербурга на метро • 7 минут на автомобиле до заезда на

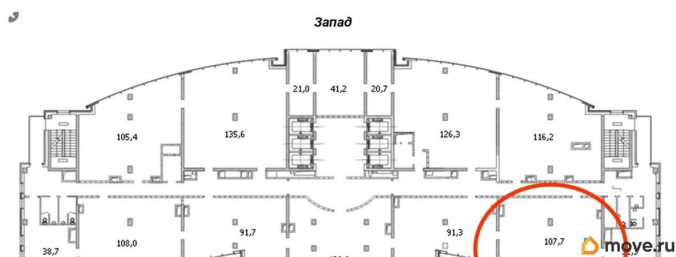
для заметок



ЗСД • Городская парковка на 250 мест В  
офисе работают современные системы  
инфраструктуры: • Централизованная  
круглогодичная приточно-вытяжная  
вентиляция. Дополнительно, на окнах есть  
фрамуги для дополнительного  
проветривания • Центральное  
кондиционирование в весенне-летний  
период: четыре фанкойла на пять внутренних  
помещений • Центральное отопление на  
осенне-зимний период • Датчики задымления  
и спринклерная система пожаротушения •  
Система голосового оповещения службой  
безопасности • Электрический щиток с  
устройствами защитного отключения (УЗО)  
на основные контуры • Проводной вход для  
подключения интернета от местного  
провайдера (Северен Телеком) • Отсутствие  
в офисе мокрых мест: туалетные комнаты  
находятся на этаже Помещение в  
собственности с 2013 года. Оперативно  
ответим на вопросы, покажем объект в  
удобное время.

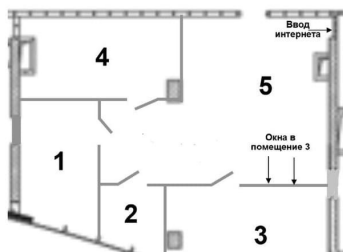


Панорамный вид на исторический центр, восточная сторона (нет солнца даже летом после 10.00 – не нужны шторы на панорамных окнах)





107,8 м2, 8-й этаж, от собственников (в собственности с 2013г.)



- 1: офис с панорамными окнами, 2-3 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 2: офис с панорамным окном, одно рабочее место, под бухгалтерию или архив. Вентиляция.
- 3: офис с панорамными окнами, 3-4 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 4: Конференц-зал, до 8-ми человек за столом, без окон. Вентиляция, фанкойл.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России