

Создано: 30.01.2026 в 12:55

Обновлено: 13.02.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9288542832>

Собственник

79118445819

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

36 720 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

108 м²



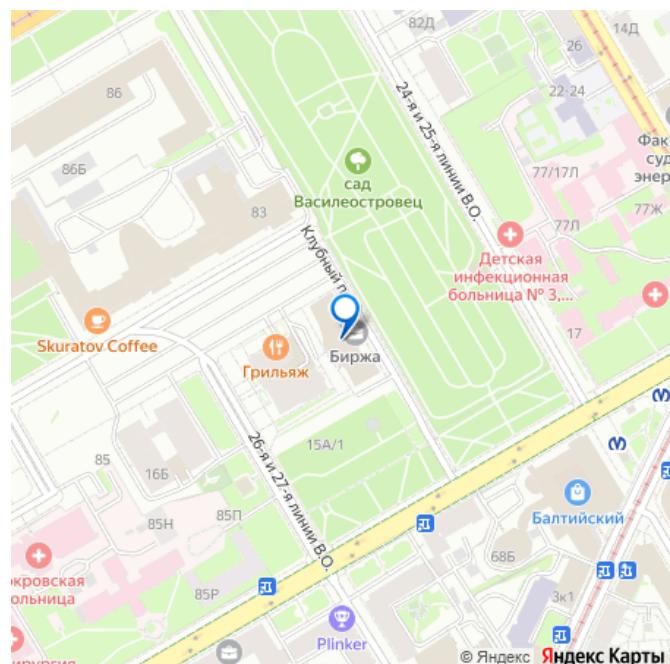
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

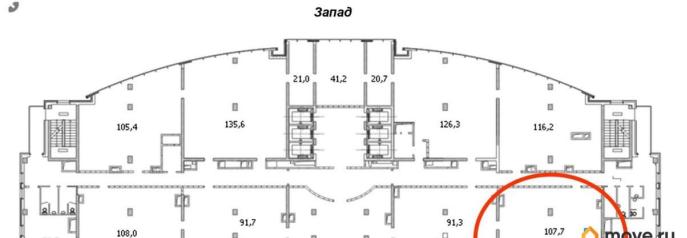
Продаётся офис в Бизнес Центре Биржа (B+) по адресу СПб, 26-я Линия В.О. д.15, корп.2, на восьмом этаже площадью 107.8 кв.м, с качественной отделкой, удобной планировкой и панорамными видами на исторический центр Петербурга. БЦ Биржа расположен в перспективном, экологически благоприятном районе с активно развивающейся коммерческой и жилой застройкой и отличной транспортной доступностью:

- 3 минуты пешком до станции метро Горный Институт
- Одна станция до центра Санкт-Петербурга на метро
- 7 минут на автомобиле до заезда на

ЗСД • Городская парковка на 250 мест В
офисе работают современные системы
инфраструктуры: • Централизованная
круглогодичная приточно-вытяжная
вентиляция. Дополнительно, на окнах есть
фрамуги для дополнительного
проветривания • Центральное
кондиционирование в весенне-летний
период: четыре фанкойла на пять внутренних
помещений • Центральное отопление на
осенне-зимний период • Датчики задымления
и спринклерная система пожаротушения •
Система голосового оповещения службой
безопасности • Электрический щиток с
устройствами защитного отключения (УЗО)
на основные контуры • Проводной вход для
подключения интернета от местного
провайдера (Северен Телеком) • Отсутствие
в офисе мокрых мест: туалетные комнаты
находятся на этаже Помещение в
собственности с 2013 года. Оперативно
ответим на вопросы, покажем объект в
удобное время.

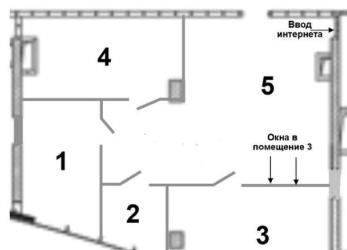


Панорамный вид на исторический центр, восточная сторона (нет солнца
даже летом после 10.00 – не нужны шторы на панорамных окнах)



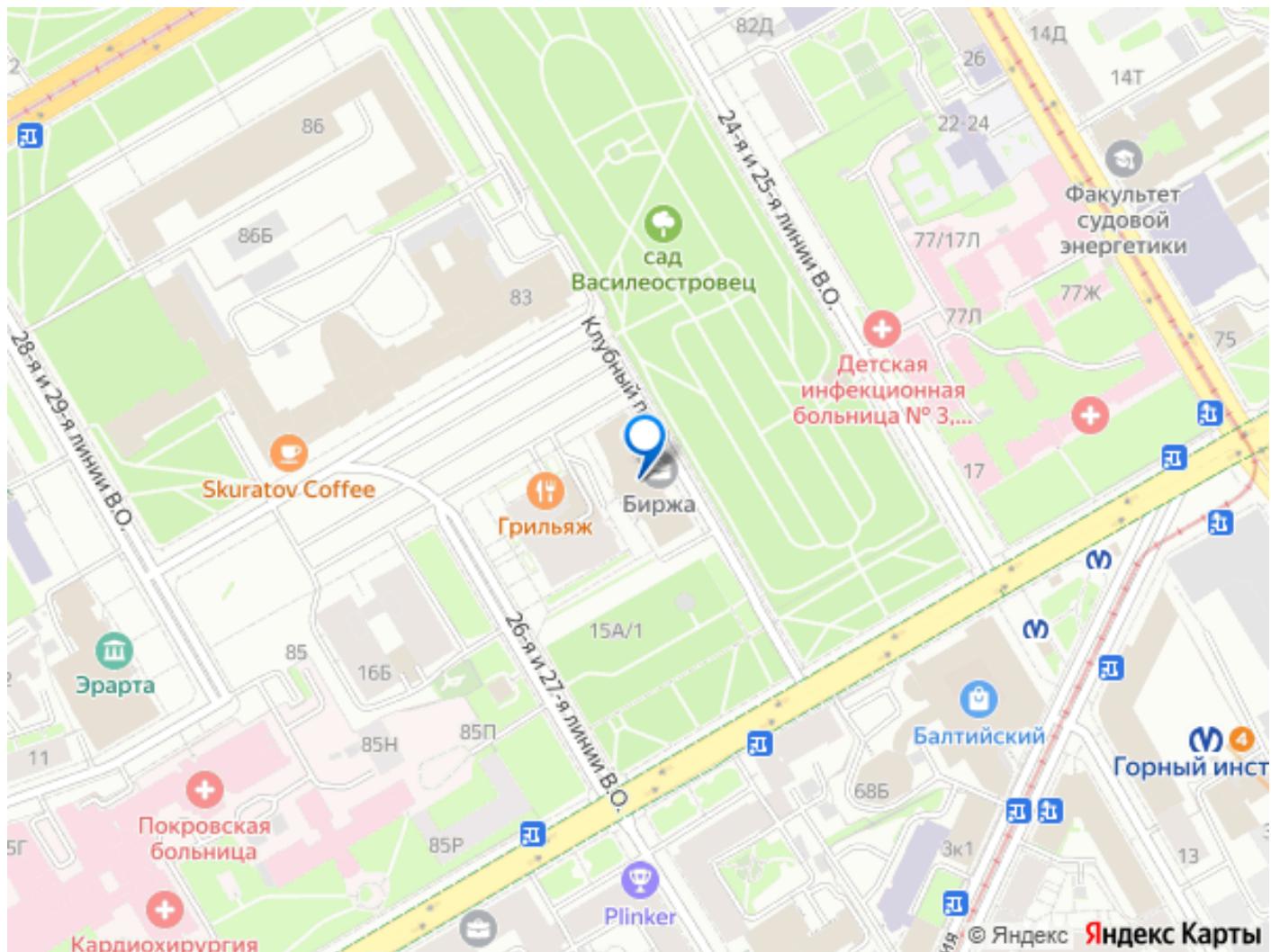


107,8 м², 8-й этаж, от собственников (в собственности с 2013г.)



- 1: офис с панорамными окнами, 2-3 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 2: офис с панорамным окном, одно рабочее место, под бухгалтерию или архив. Вентиляция.
- 3: офис с панорамными окнами, 3-4 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 4: Конференц-зал, до 8-ми человек за столом, без окон. Вентиляция, фанкойл.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России