

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:10

**Собственник**

**79111740592**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2**

**45 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

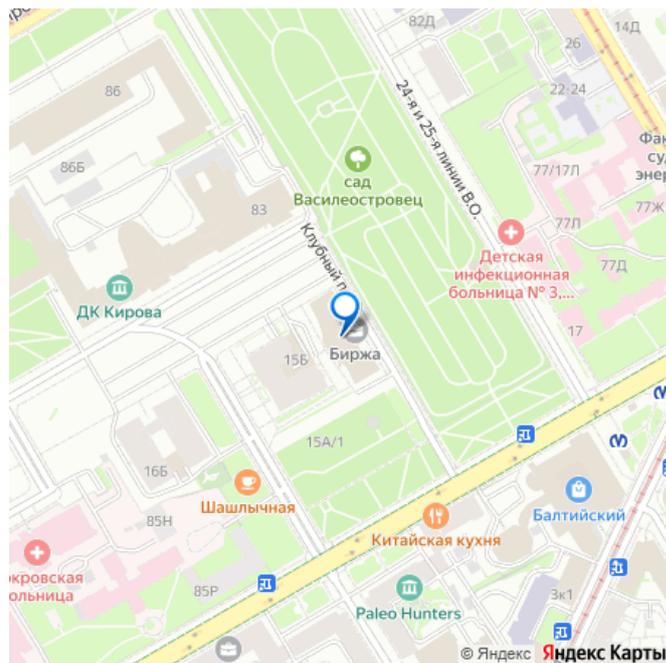
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся офис в Бизнес Центре Биржа (В+) по адресу СПб, 26-я Линия В.О. д.15, корп.2, на восьмом этаже площадью 107.8 кв. м, с качественной отделкой, удобной планировкой и панорамными видами на исторический центр Петербурга. Офис продаётся с действующим арендатором со сроком аренды до февраля 2027г. БЦ Биржа расположен в перспективном, экологически благоприятном районе с активно развивающейся коммерческой и жилой застройкой и отличной транспортной доступностью: • 3 минуты пешком до станции метро Горный Институт • Одна

для заметок

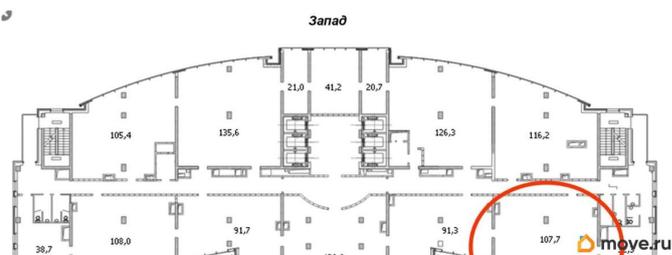


станция до центра Санкт-Петербурга на метро • 7 минут на автомобиле до заезда на ЗСД • Городская парковка на 250 мест В офисе есть все необходимые системы инфраструктуры: • Централизованная круглогодичная приточно-вытяжная вентиляция, на окнах есть фрамуги для дополнительного проветривания • Центральное кондиционирование в весенне-летний период: четыре фанкойла на пять внутренних помещений • Центральное отопление на осенне-зимний период • Датчики задымления и спринклерная система пожаротушения • Система голосового оповещения службой безопасности • Электрический щиток с устройствами защитного отключения (УЗО) на основные контуры • Проводной вход для подключения интернета от местного провайдера • Отсутствие в офисе мокрых мест: туалетные комнаты находятся на этаже

Оперативно ответим на вопросы, покажем объект.

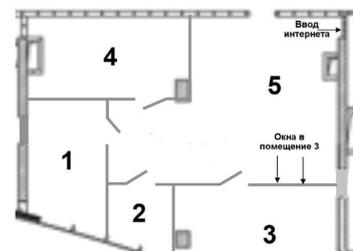


Панорамный вид на исторический центр, восточная сторона (нет солнца даже летом после 10.00 – не нужны шторы на панорамных окнах)



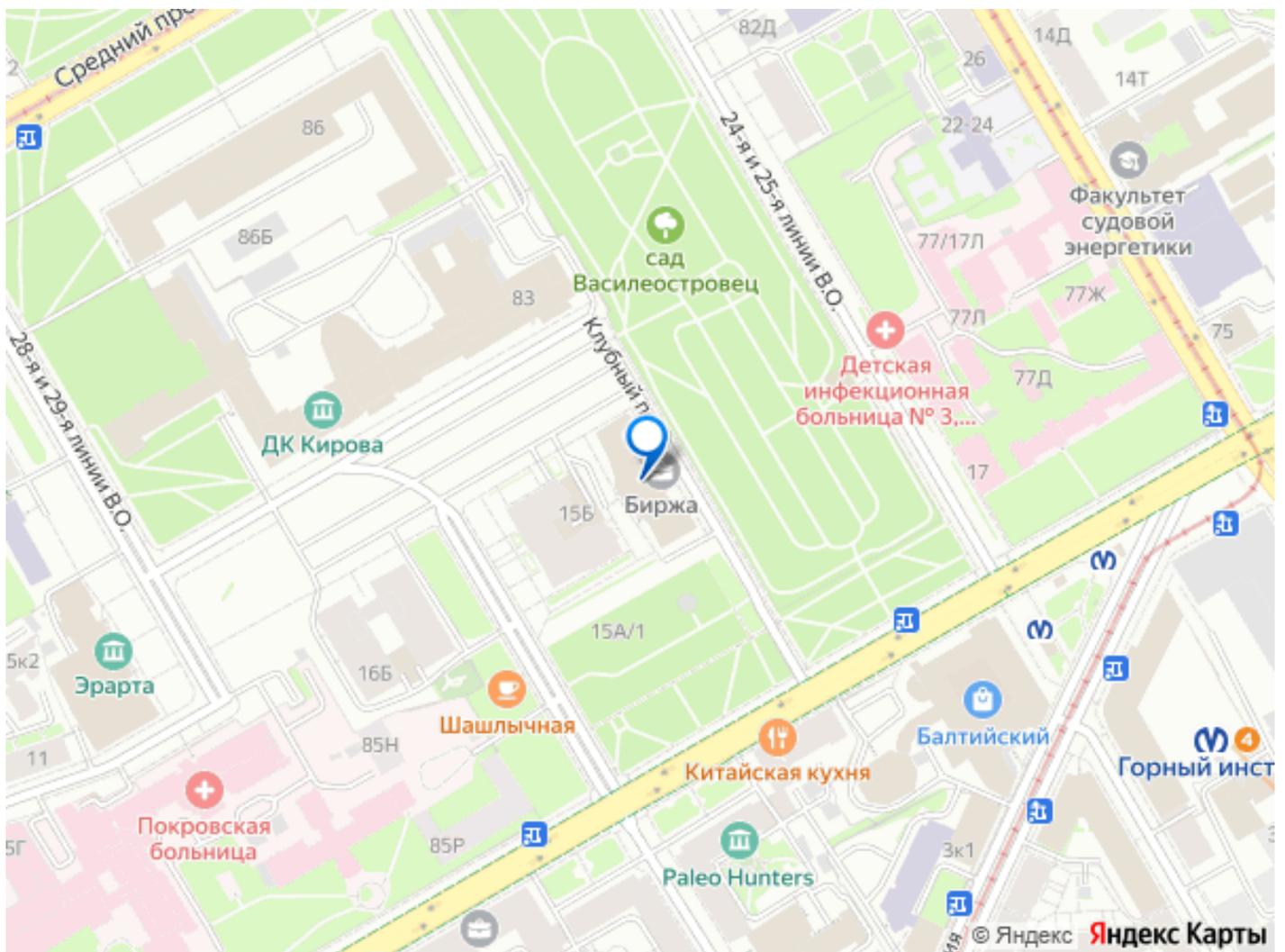


**107,8 м2, 8-й этаж, от собственников (в собственности с 2013г.)**



- 1: офис с панорамными окнами, 2-3 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 2: офис с панорамным окном, одно рабочее место, под бухгалтерию или архив. Вентиляция.
- 3: офис с панорамными окнами, 3-4 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 4: Конференц-зал, до 8-ми человек за столом, без окон. Вентиляция, фанкойл.

[move.ru](http://move.ru)



Move.ru - вся недвижимость России