

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:37

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

18 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

111.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение коммерческого назначения площадью 111 кв.м расположено в самом сердце Санкт-Петербурга, в арке с непосредственным входом с Невского проспекта, что гарантирует максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы находятся станция метро «Площадь Восстания», одноименная площадь, Московский вокзал и Невский проспект, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов и удобство для

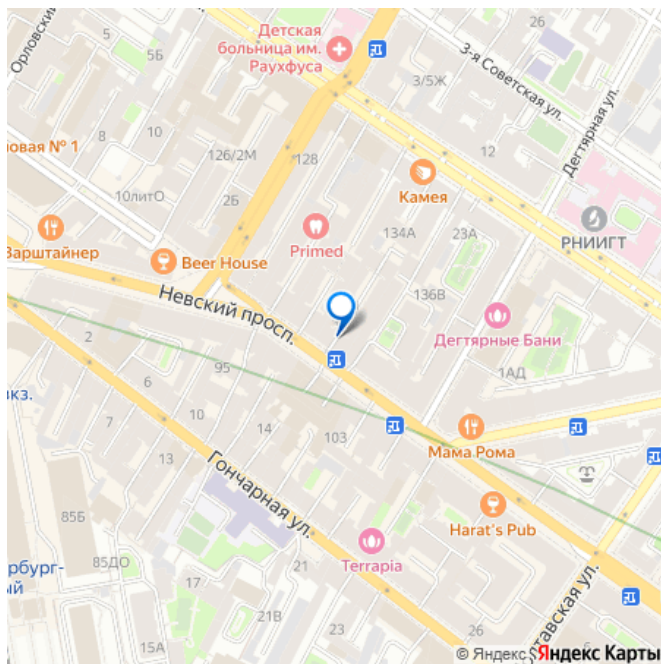
<https://spb.move.ru/objects/9292574031>

Ярослава Геннадьевна Малышева,

Этажи Санкт-Петербург

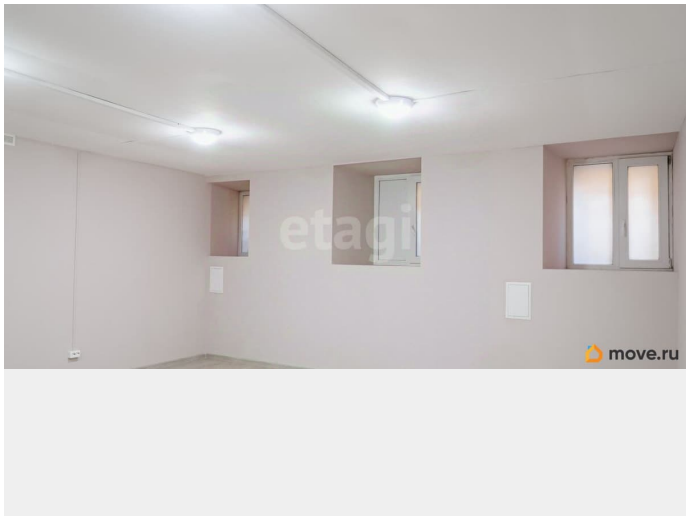
79810528131

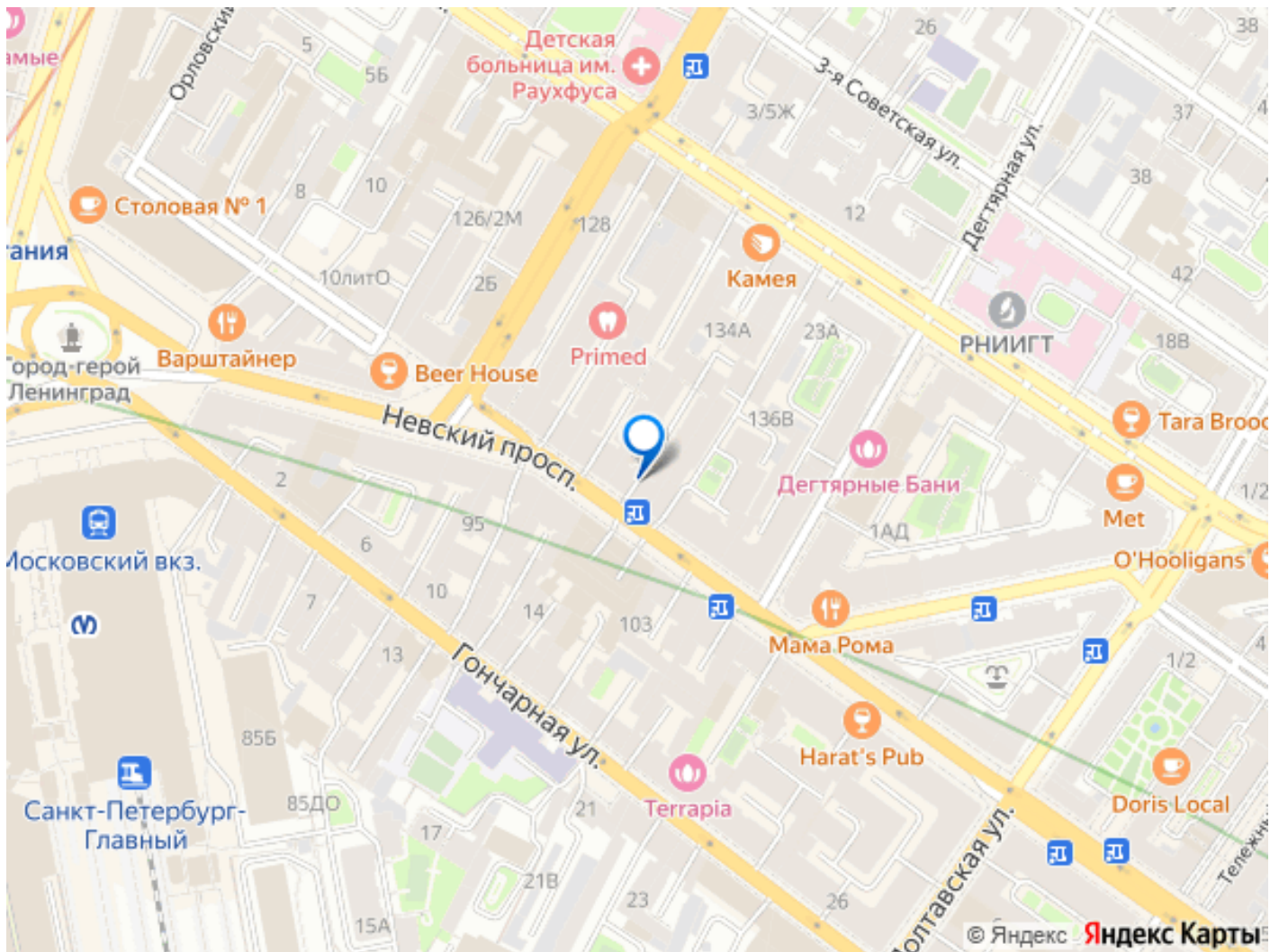
для заметок



сотрудников. Объект полностью подготовлен к ведению бизнеса — проведены все необходимые коммуникации, включая электроснабжение, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение и телефонные линии. В помещении выполнен свежий качественный ремонт, что позволяет адаптировать его под широкий спектр коммерческих задач: от розничной торговли и офиса до салона услуг. Дополнительным практичным преимуществом является наличие охраняемой парковки во дворе, доступ к которой регулируется шлагбаумом. Это решение сочетает престиж центральной локации с бытовым комфортом для владельца и посетителей. Объект готов к немедленному использованию и представляет собой выгодную инвестицию в бизнес с высокой проходимостью. Звоните, покажем в удобное время! Код пользователя: 36676 Номер в базе: 2171569







Move.ru - вся недвижимость России