

🕒 Создано: 27.01.2025 в 13:03

Обновлено: 10.11.2025 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9285530723>

**Лариса Сладкова, ЭСТЭЙТ-
КОНСАЛТИНГ**

79111854977

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского
острова линия, 36Б**

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 36Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

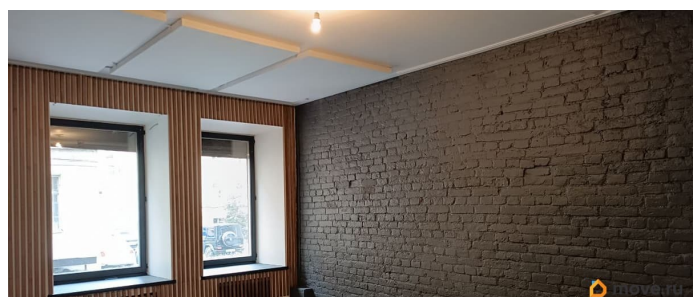
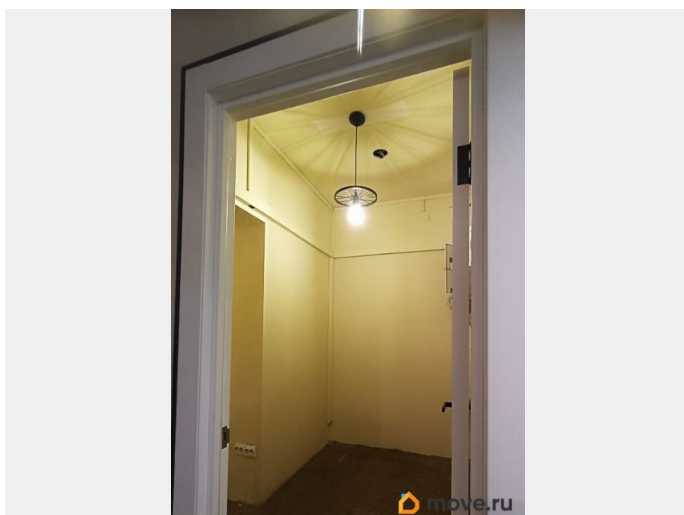
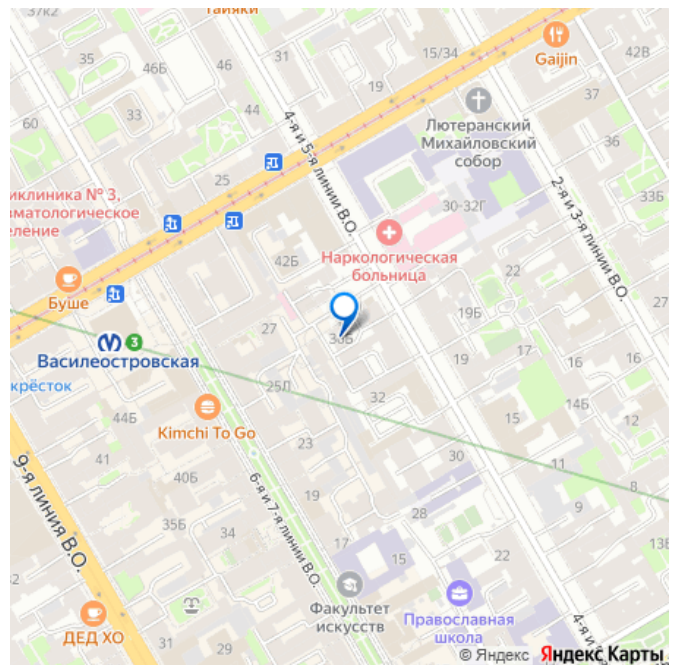
Описание

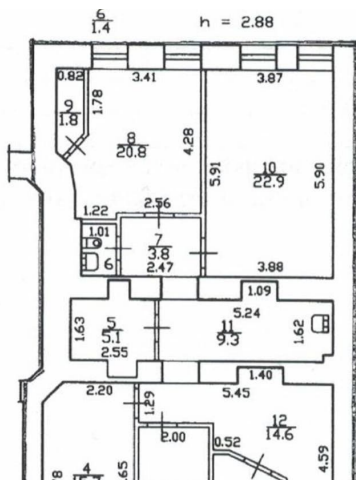
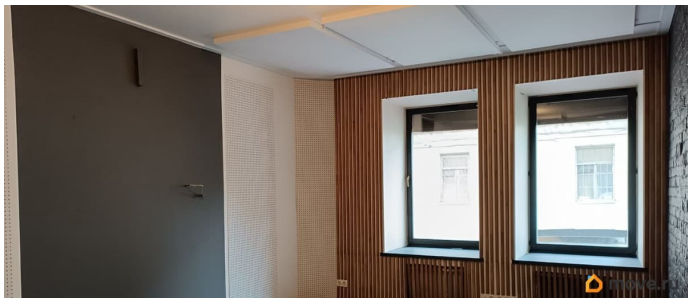
Просторное коммерческое помещение в престижном историческом районе - Василеостровском! Ищете идеальное место для развития собственного бизнеса или выгодного вложения? Этот универсальное коммерческое помещение станет отличным выбором как для работы, так и для сдачи в аренду! Характеристики объекта: Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия, дом 36 литера Б. Площадь: 111 м?. Этаж: 1-й этаж жилого дома. Ремонт: современный дизайнерский, готов к эксплуатации. Планировка: кабинетная (5 отдельных кабинетов) — удобна для

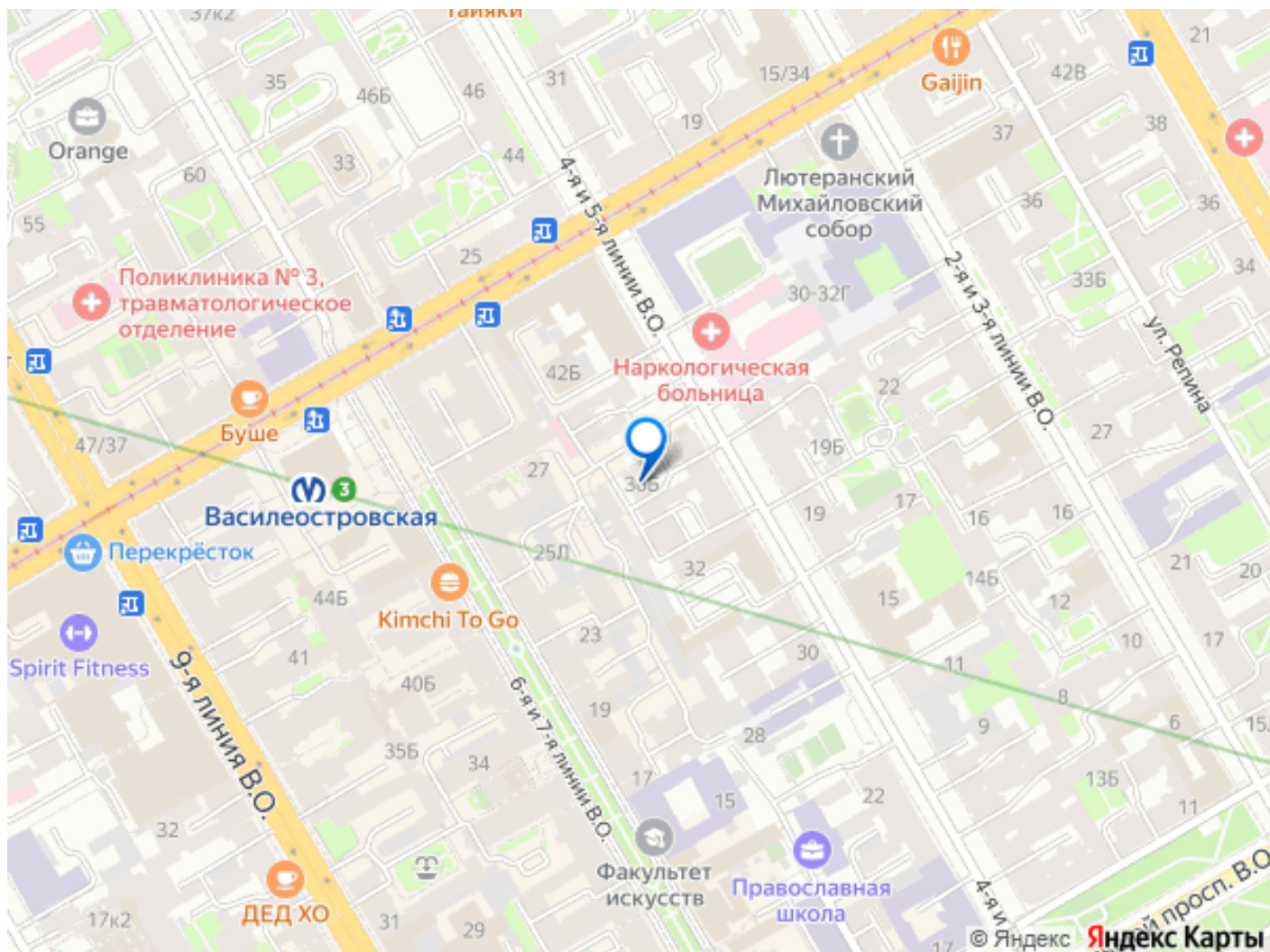
для заметок



зонирования и работы команды. Вход: отдельный, со двора. Санузел: 1. Эл. мощность: 7 кВт. (Есть возможность увеличения мощности) Ваши возможности: Для бизнеса: стильное, функциональное пространство, идеально подходящее для офиса, медицинского центра, студии или галереи. Для инвестиций: востребованное помещение в районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающее стабильный доход от аренды. Преимущества: Очень удобное расположение: в 3 минутах пешком от метро, рядом с пешеходным Андреевским бульваром (6-7 линий Васильевского острова) , где расположены кафе, магазины и банки. Дом находится в проходном дворе, между 6-й и 5-й Линиями, через эти дворы люди идут к метро. Развитая инфраструктура: удобство для сотрудников и клиентов. Готовность к работе: никаких дополнительных затрат на ремонт. Помещение полностью освобождено от мебели, несколько фото с интерьером бывших арендаторов. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения! Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше или договориться о просмотре. Оперативная организация просмотров. Стоимость обсуждается.







Move.ru - вся недвижимость России