

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:16

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 17

23 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Офис

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

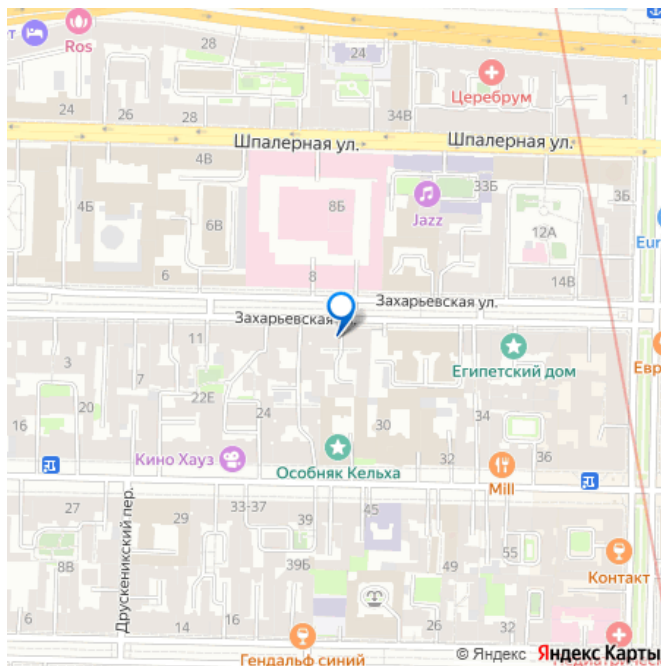
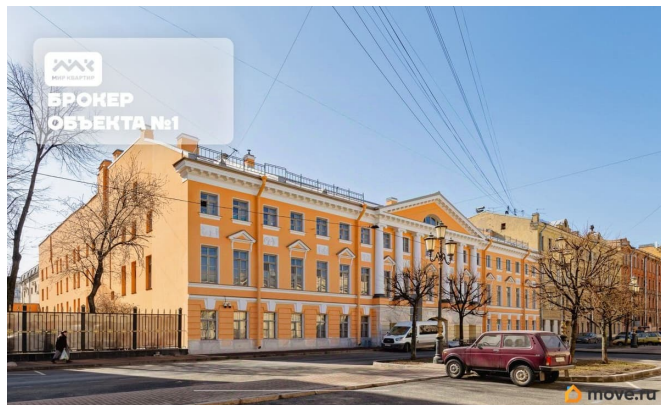
Описание

Арт. 133546449 Новое предложение в центре Санкт-Петербурга. Нежилой фонд. Локация: Исторический центр. 5 минут пешком от метро. Престижное соседство с Творческим союзом работников культуры. Здание: Построено в 1808-1810 гг. Изначально принадлежало Военно-походной канцелярии, которую учредил император Павел I. Выполнен капитальный ремонт в 1970-м году, Комфорт: Вход через закрытый двор с парковкой — редкая привилегия для центра. Помещение: Второй этаж — «золотая середина» для офиса: солидно и удобно для

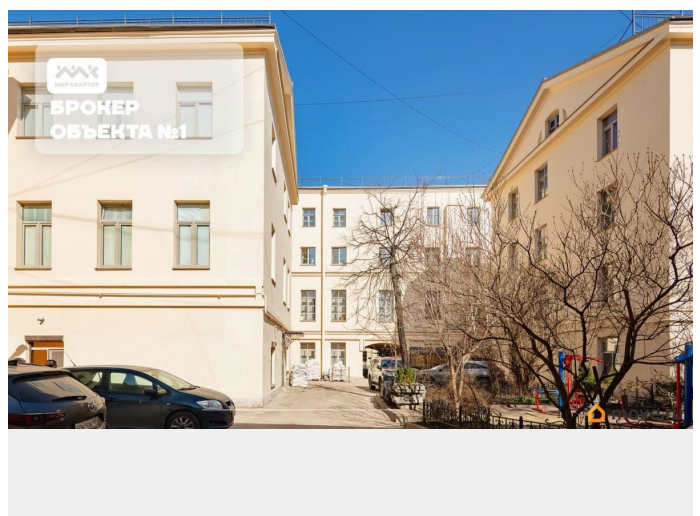
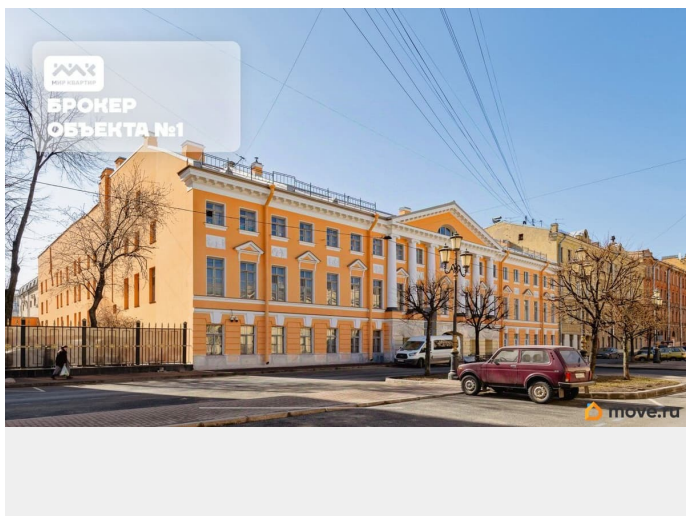
<https://spb.move.ru/objects/9293129778>

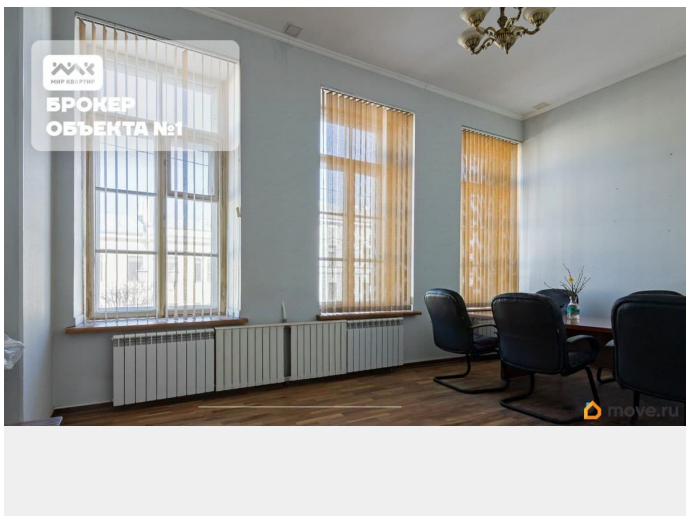
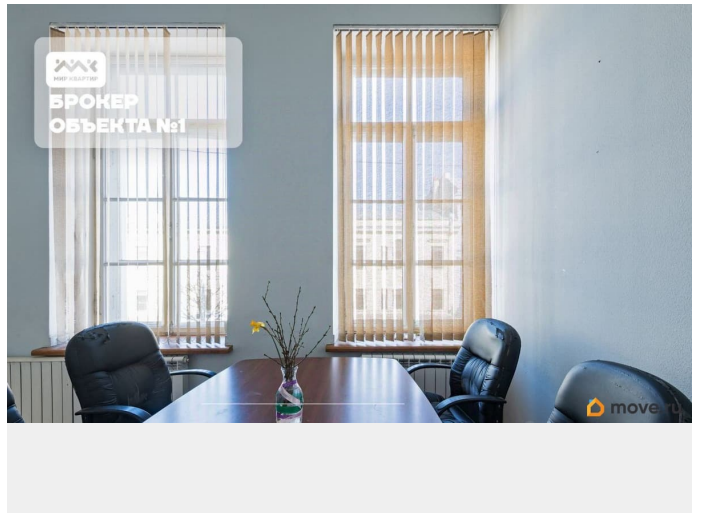
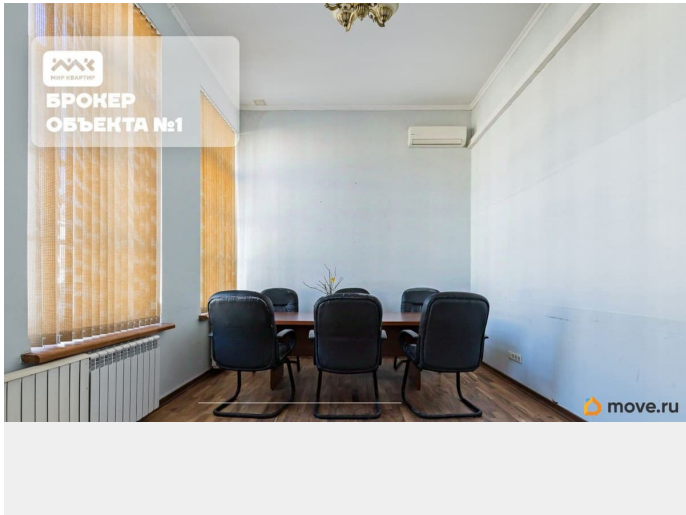
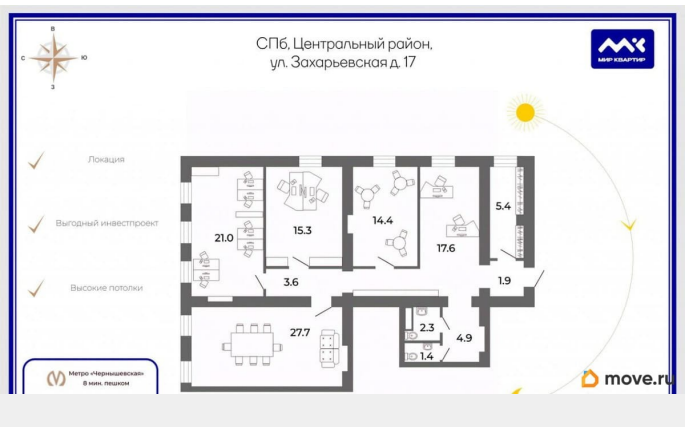
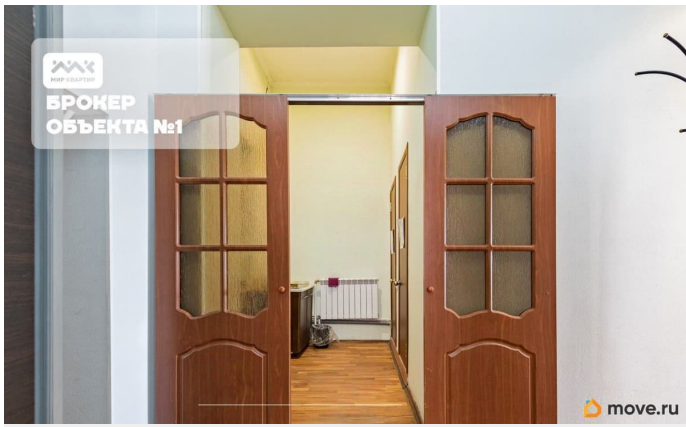
Борис Чиков, Мир Квартир PREMIUM
79119512454

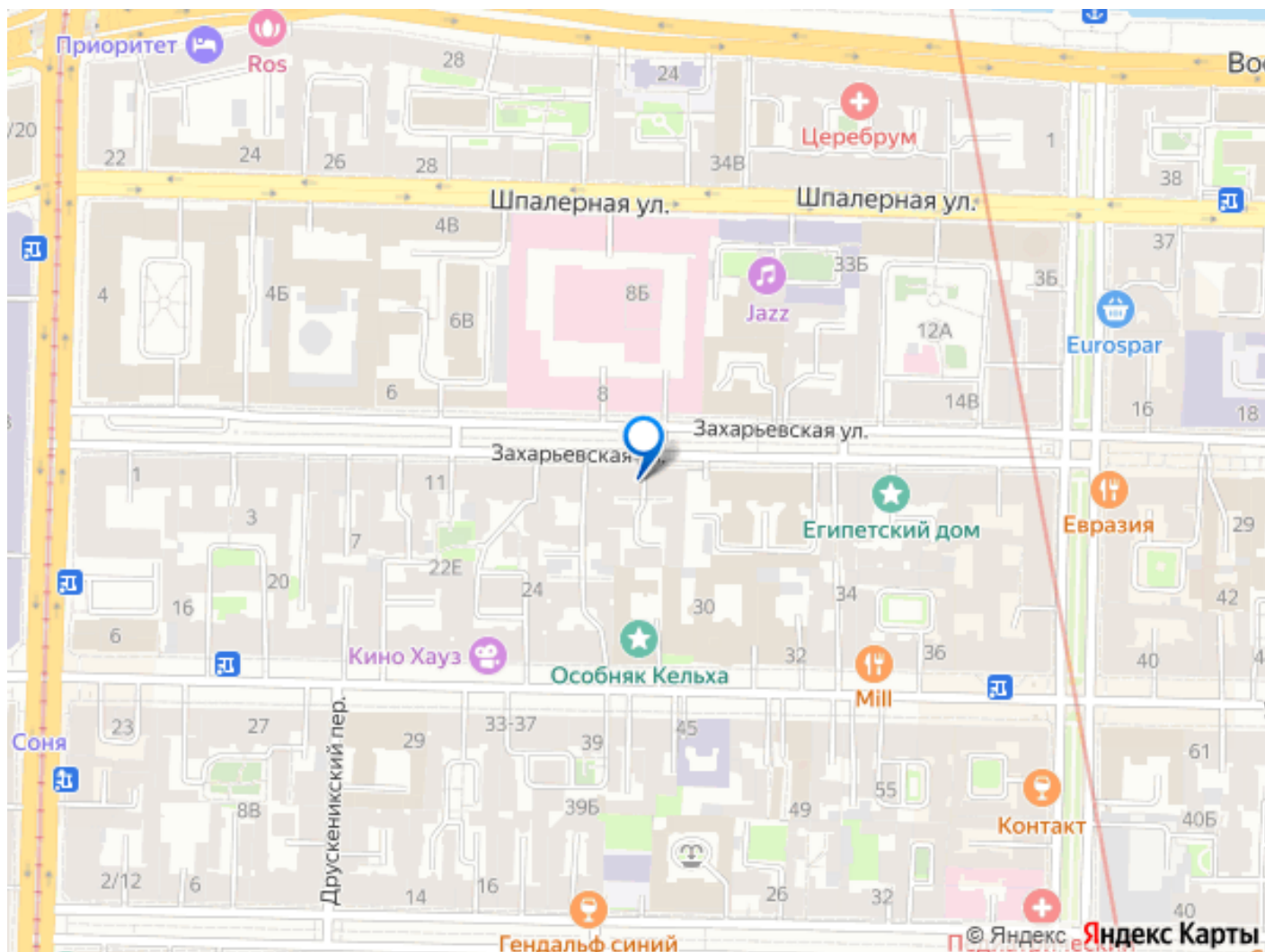
для заметок



клиентов. Впечатляющие параметры самого помещения - площадь 115 м² при высоте потолков 4 метра создает огромный объем воздуха и света. 115 м², 15 кВт и 2 санузла - пространство легко делится на функциональные зоны без потери естественного освещения в каждой из них и есть возможность комфортно разместить команду до 20 человек. Идеальный вариант для сдачи в аренду. Вид на фасадную часть и торец здания при девяти окнах — это мощный актив. Для офиса это означает не только отличный свет, но и возможность размещения наружной рекламы или вывески, которую будет видно с разных ракурсов улицы. Юридическая чистота: Перепланировок нет. Нет и обременений. Владеет один собственник физлицо. В собственности более пяти лет. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России