

Создано: 12.11.2025 в 14:24

Обновлено: 12.02.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9286490315>

Агент

79110885799

Санкт-Петербург, улица Комиссара

Смирнова, 6

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

Офис

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

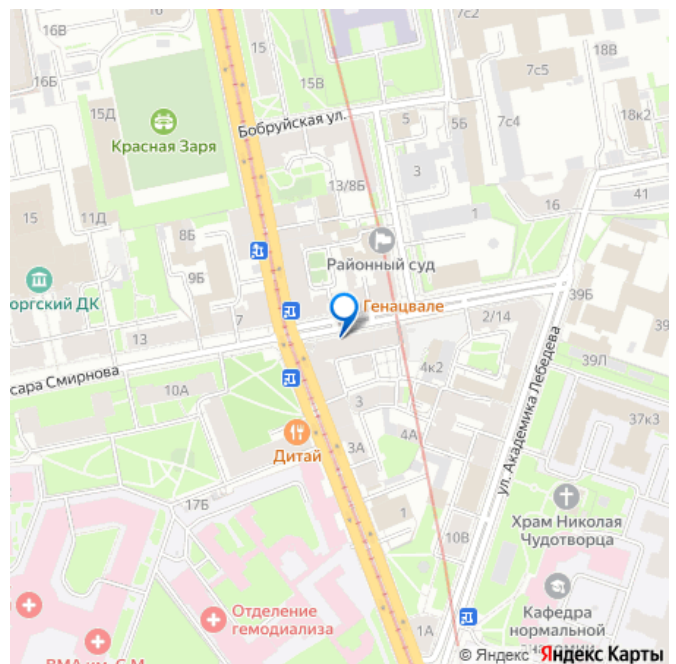
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

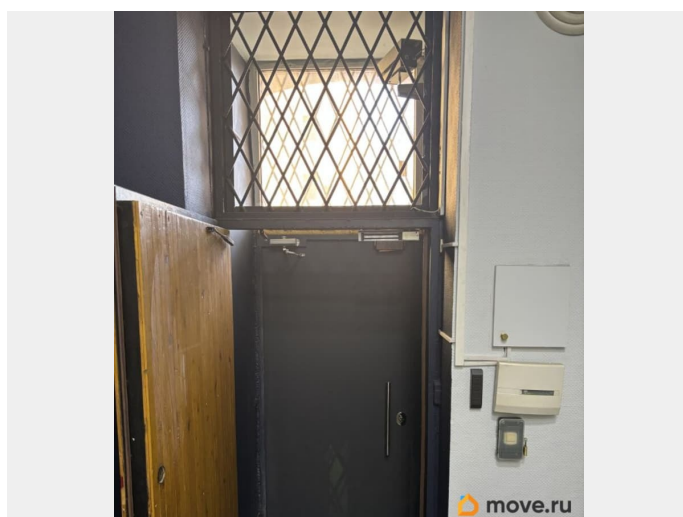
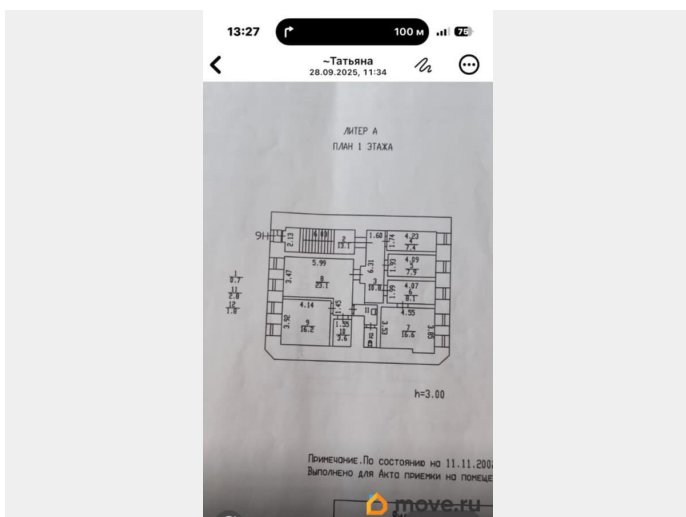
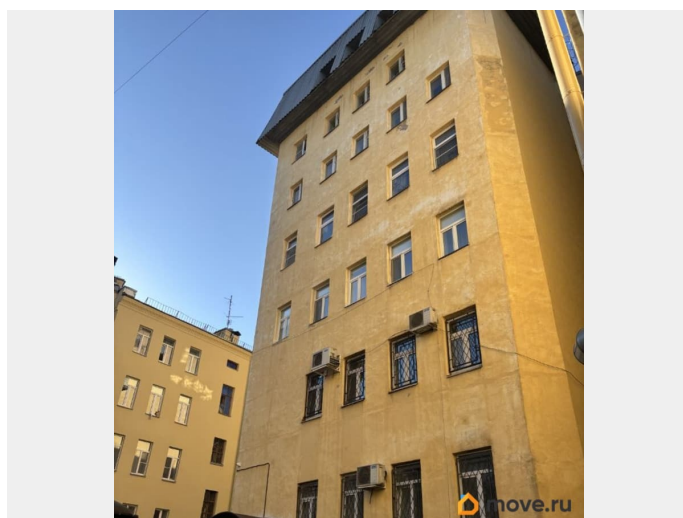
Описание

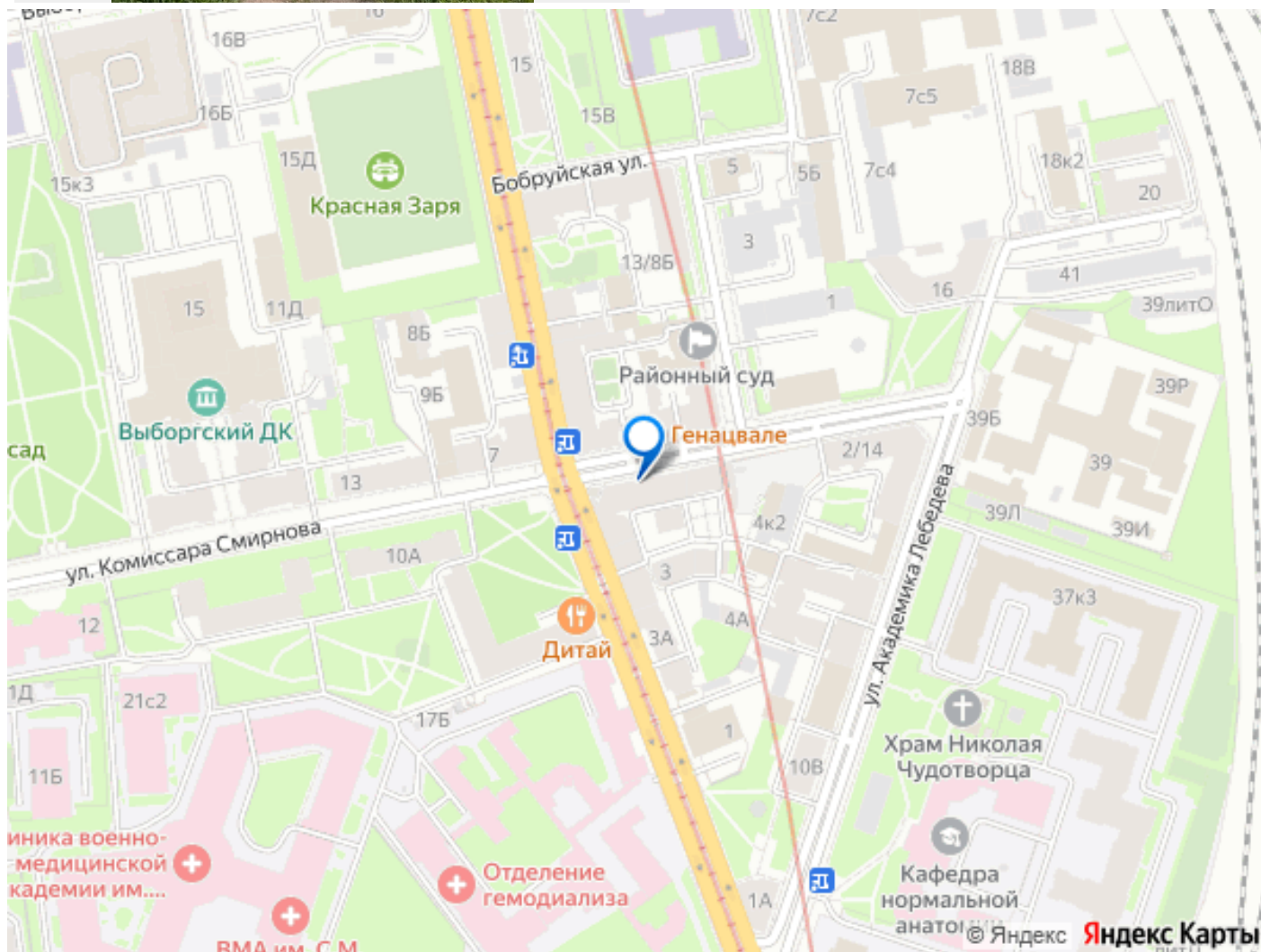
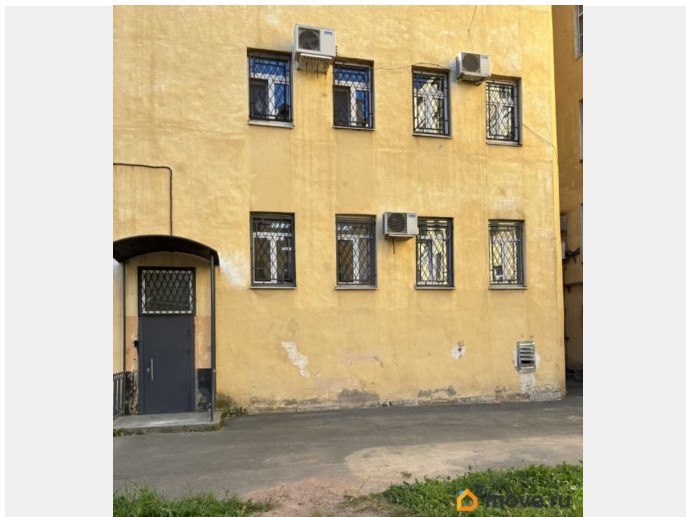
Отличное офисное помещение для спокойного ведения бизнеса. Расположение просто уникальное: через Литейный мост - Центральный район, через Сампсониевский - Петроградский, вся инфраструктура в пешей доступности. Офис занимает весь первый этаж (высокий бельэтаж, до земли от окон 2,5 м) отдельно стоящего дворового флигеля. Есть своя площадь для парковки автомобилей, двор с выездом на 3 улицы. На окнах решетки, подключена охранная сигнализация и видеонаблюдение. В

для заметок



помещениях сделан качественный офисный ремонт, в каждой комнате свой кондиционер. Дом прошел полный капитальный ремонт в 90-е годы, перекрытия железобетонные, наружные стены метровой толщины. Все остальные этажи флигеля жилые, вход через парадную с улицы, этот вход в офис единственный со двора. Можем оставить мебель и оборудование или вывезти, если новому владельцу не нужно.





Move.ru - вся недвижимость России