

Создано: 12.11.2025 в 14:24

Обновлено: 12.02.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9286490315>

Агент

**79110885799**



## Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 6

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

### Офис

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

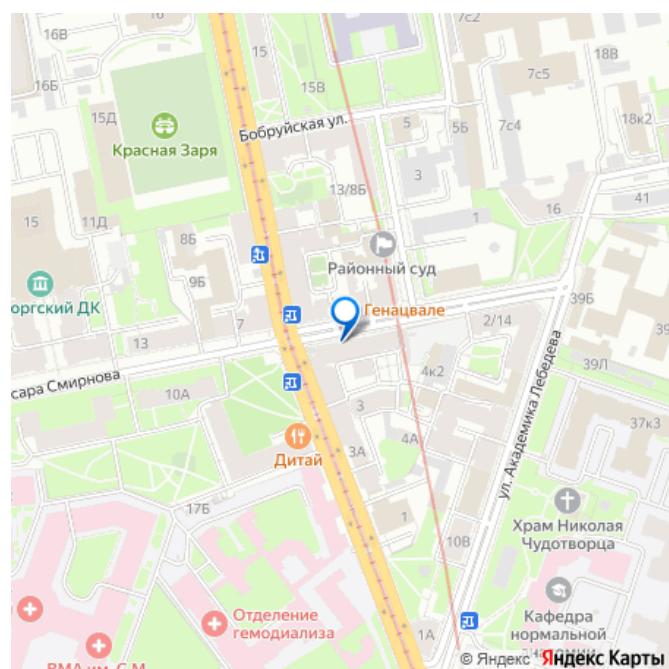
Продам

Раздел

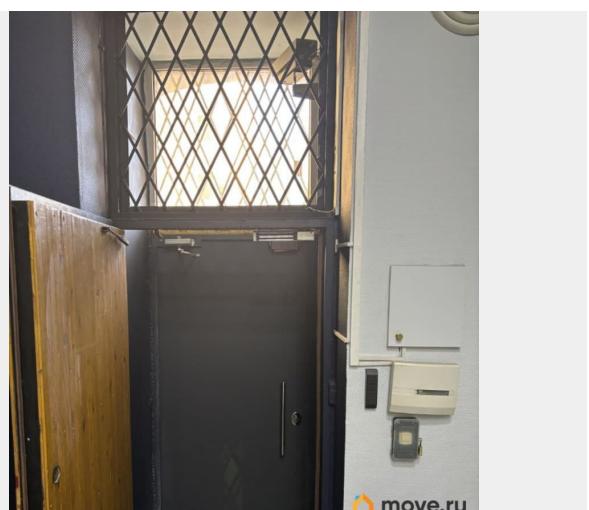
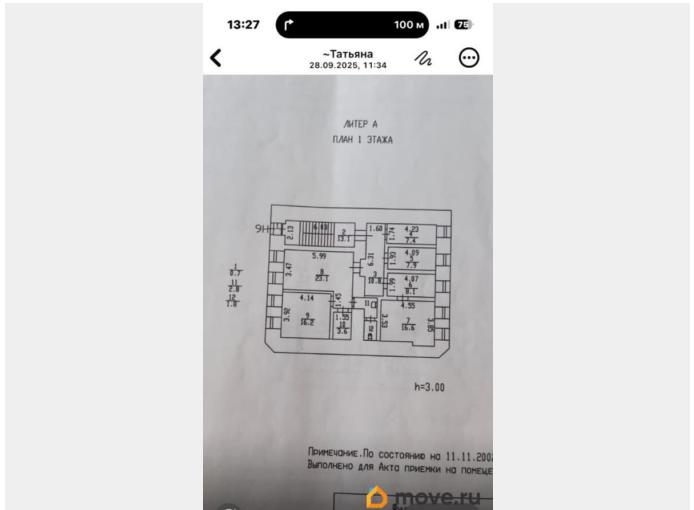
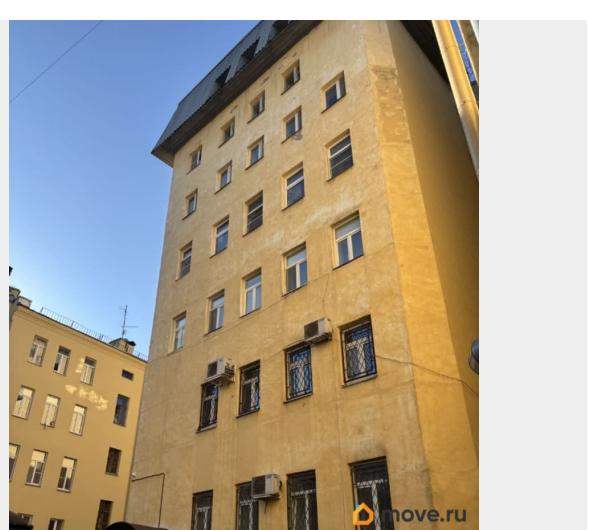
[Коммерческая недвижимость](#)

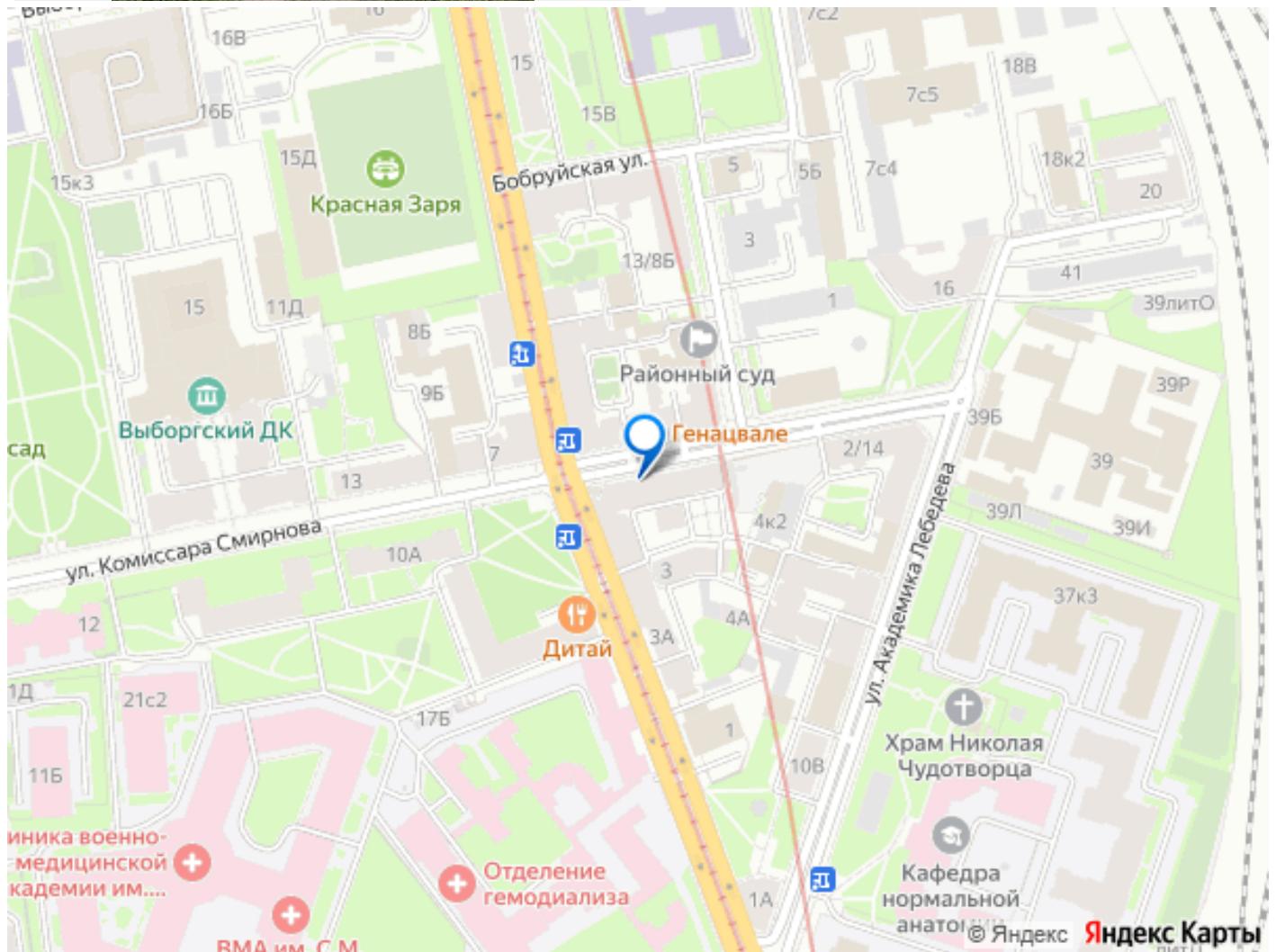
### Описание

Отличное офисное помещение для спокойного ведения бизнеса. Расположение просто уникальное: через Литейный мост - Центральный район, через Сампсониевский-Петроградский, вся инфраструктура в пешей доступности. Офис занимает весь первый этаж (высокий бельэтаж, до земли от окон 2,5м) отдельно стоящего дворового флигеля. Есть своя площадь для парковки автомобилей, двор с выездом на 3 улицы. На окнах решетки, подключена охранная сигнализация и видеонаблюдение. В



помещениях сделан качественный офисный ремонт, в каждой комнате свой кондиционер. Дом прошел полный капремонт в 90-е годы, перекрытия железобетонные, наружные стены метровой толщины. Все остальные этажи флигеля жилые, вход через парадную с улицы, этот вход в офис единственный со двора. Можем оставить мебель и оборудование или вывезти, если новому владельцу не нужно.





Move.ru - вся недвижимость России