

Создано: 06.10.2025 в 18:57

Обновлено: 06.02.2026 в 15:35

<https://spb.move.ru/objects/9285499522>**Собственник****79819021889****Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2****14 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Офис**

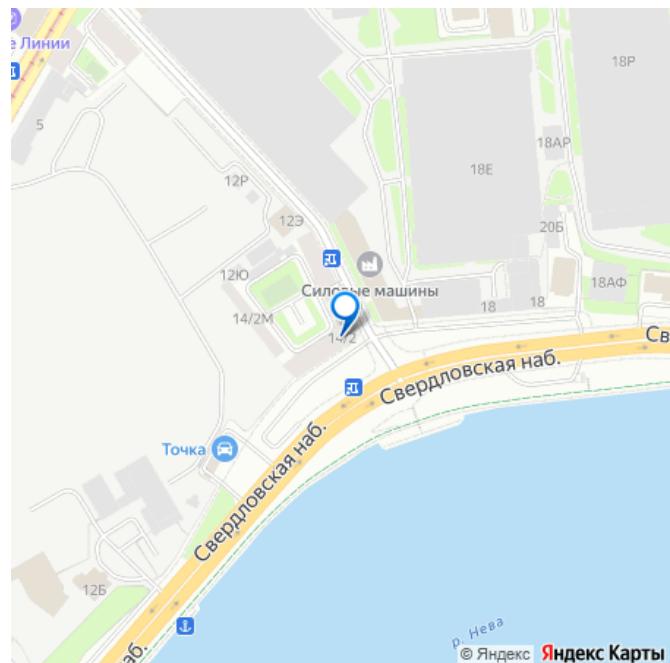
Общая площадь

120.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В офисном здании осталось в продаж 2 офиса и 4-х, успейте купить по привлекательной цене! Продажа от собственника (ИП без НДС). Продаются два отдельных офисных лота в самом центре города. Помещения с кабинетами разного метража идеально подходят для арендного бизнеса или офиса вашей компании. Возможна покупка каждого офиса отдельно или 2 лотов вместе с существенной скидкой! На текущий момент это помещение сдается по ставке 770 руб. м<sup>2</sup> без НДС, коммунальные услуги и охрану арендаторы оплачивают сами. Но через 2 месяца арендатор съезжает по причине

отсутствия денег. Локация: Центральная часть города с высоким трафиком и потенциалом быстрого роста. Безопасность: Здание оборудовано круглосуточным постом охраны на первом этаже. Технические характеристики: Состояние: Сделан косметический ремонт. Отопление: Центральное отопление. Электричество: Выделенная мощность — 4 кВт, но сейчас занимаемся увеличением мощности до 10 кВт на каждое помещение, получены ТУ от Ленэнерго. Конструкция: Перекрытия деревянные. Мокрые точки и санузлы в каждом офисе Здание: Капитальный ремонт дома проводился в 1968 году. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробный план этажа и обсудить размер скидки при покупке всех лотов! Не упустите шанс инвестировать в будущий деловой кластер!

