

Создано: 05.08.2025 в 13:33

Обновлено: 25.12.2025 в 18:23

## Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 39/16

# 2 540 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 39/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

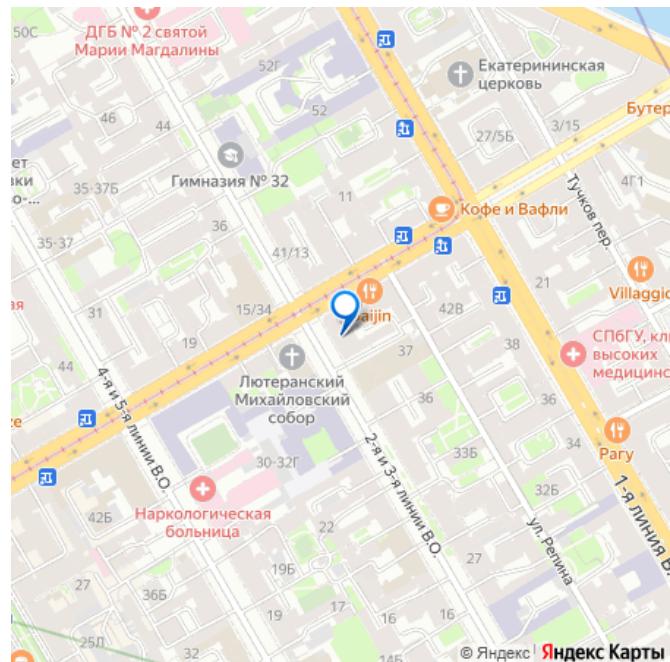
## Описание

Идеальное решение для инвесторов: вариант приобретения готового арендного бизнеса на Васильевском Острове с гарантированным доходом и фиксированной окупаемостью на 10 месяцев по 50 000 рублей. Вам остаётся только получать стабильный доход и вести бухгалтерию. В этом случае стоимость покупки составляет 3 140 000 рублей. Офис на планировке 14-Н. Каждый офис оформлен в современном стиле. Полы облицованы плиткой, а стены и потолки оштукатурены, что придает помещению стильный вид. Санузлы полностью оборудованы качественной сантехникой. В коридорах и

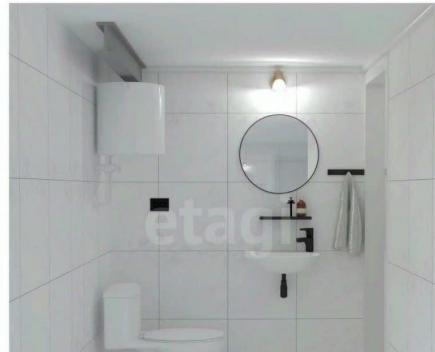
<https://spb.move.ru/objects/9286031293>

Елена Сергеевна Янчуркина, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79118320598**

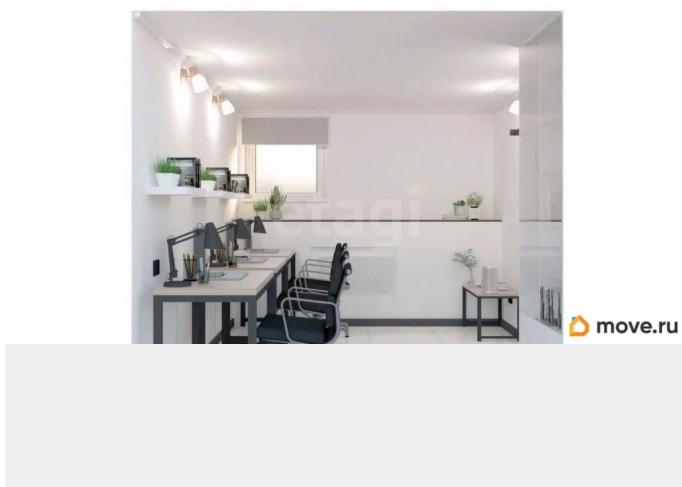
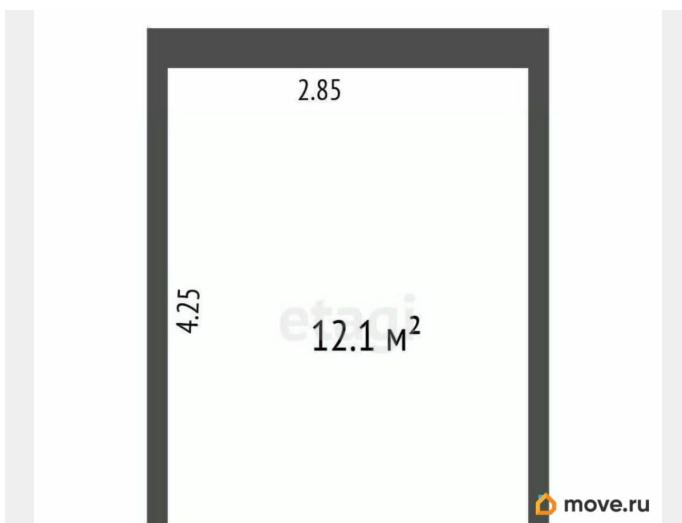
для заметок

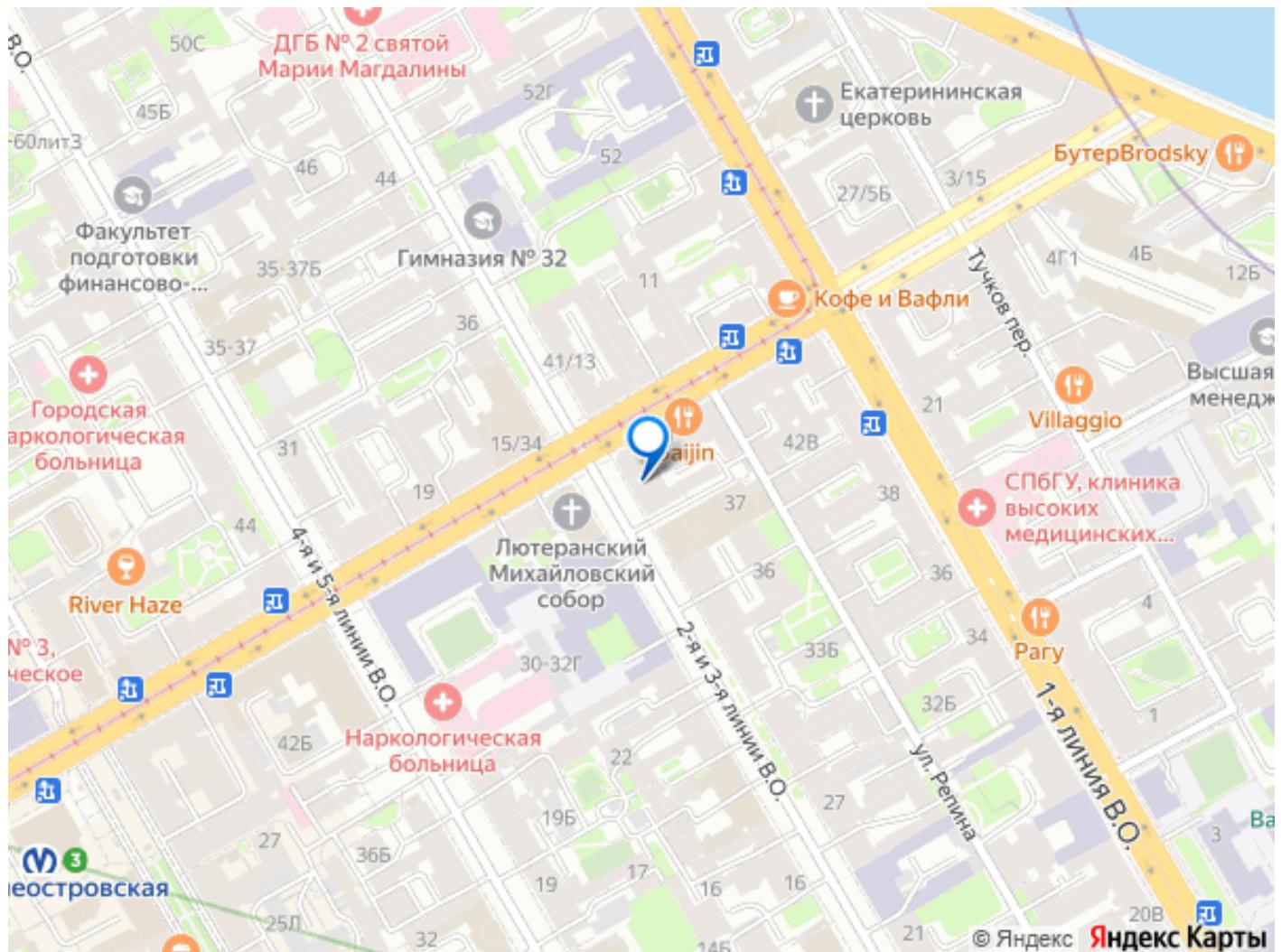


рабочих зонах установлены современные светильники, создающие приятную атмосферу, способствующую продуктивной работе. Расположение объекта — это еще одно его преимущество: всего в нескольких минутах ходьбы находятся две станции метро Василеостровская и Спортивная. Оформление права собственности 3 квартал 2025 года. Код пользователя: 162223 Номер в базе: 7677276



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России