

Создано: 02.12.2025 в 13:51

Обновлено: 08.12.2025 в 15:37

<https://spb.move.ru/objects/9287037770>

Елена Логинова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Офис

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>



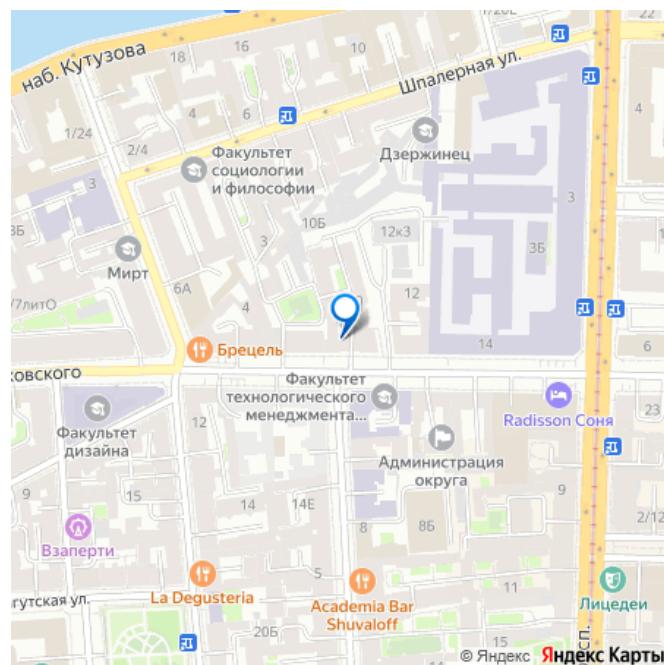
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127175831 Статусный офис или художественная галерея в особняке XIX века? Уникальный формат: бывший особняк в центре Санкт-Петербурга, в здании архитектурной ценности. Архитектурное сокровище в «золотом треугольнике» Петербурга - дом Е.М. Бутурлиной (арх. Г.А. Боссе). Особняк 19 века, прошедший полную реставрацию фасада в 2023 году. Формат: \* Подходит под статусный офис, премиальную студию, кабинет для частной практики, галерею, шоурум или элитную аренду \* Отдельный вход \* Просторная планировка: 50

м? с кухней (идеально под open space), две отдельные комнаты (кабинеты / переговорные), 2 с/у \* Высокие потолки, арочные своды, аутентичные архитектурные элементы \* Тихий закрытый двор с озеленением Техническое состояние: \*

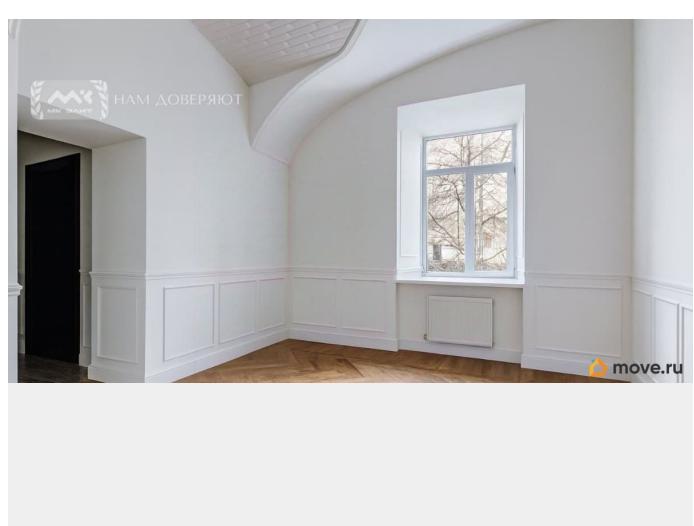
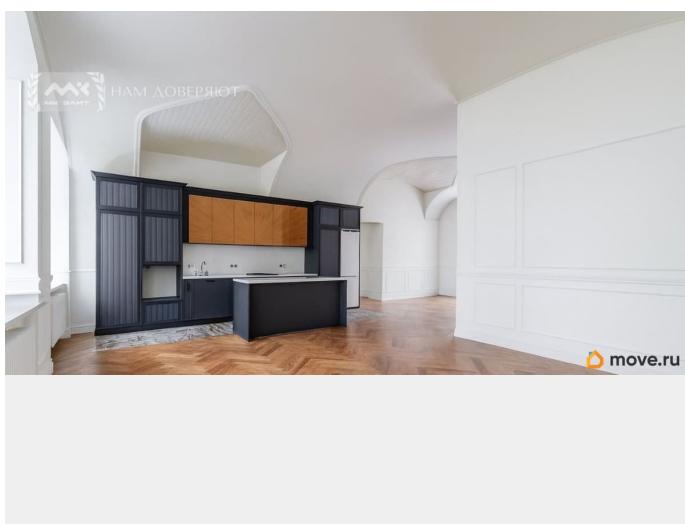
Полный капремонт, новая инженерия, включая стояки у соседей сверху, усиленная электросеть (7.5 кВт) \* Теплые полы, керамогранит, паркет, толстые стены - отличная шумо- и теплоизоляция \* Продается с кухонным гарнитуром. В настоящее время изменен цвет стен, дверей и батарей в комнатах и частично в гостиной.

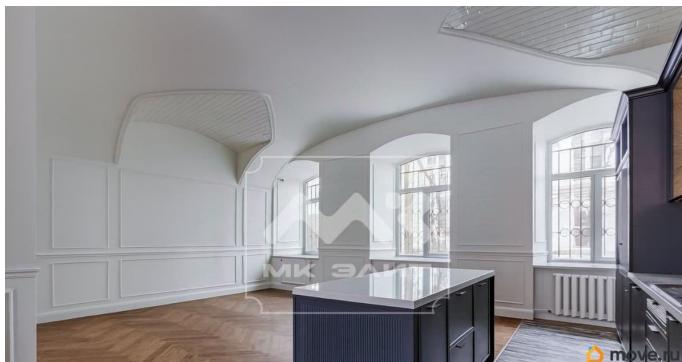
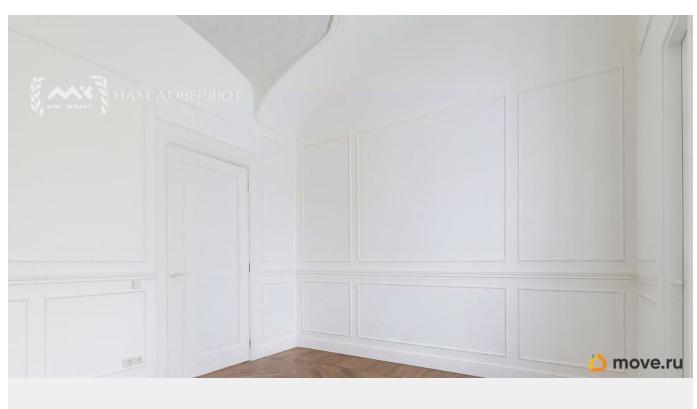
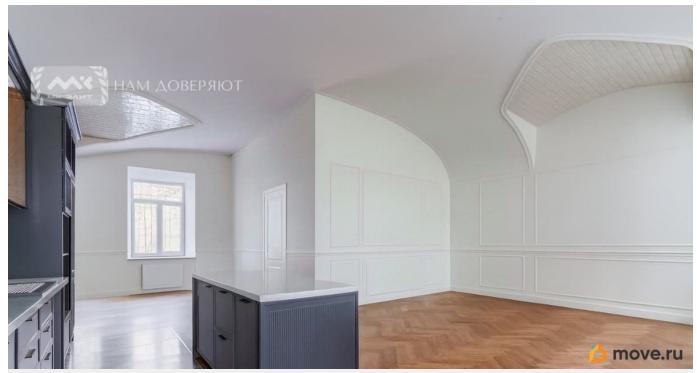
Дополнительно: \* Представительская локация - 10-15 минут до Летнего сада, Таврического и Академии Штиглица.

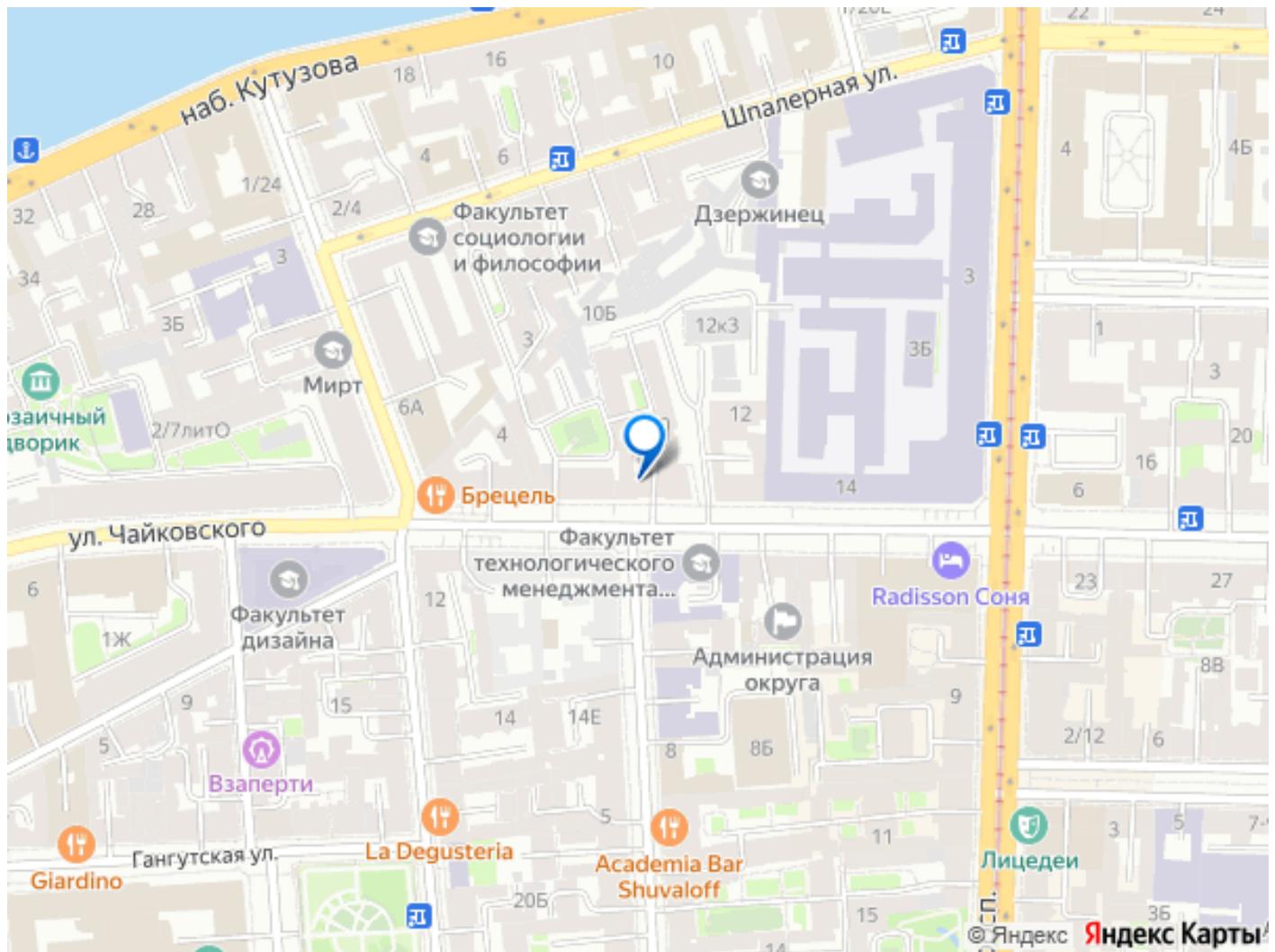
Закрытый зелёный двор. \* Соседи - интеллигентные, спокойные. Это место с настоящей историей: когда-то здесь было посольство Австро-Венгрии, мастерская искусствоведа, где прошло более 150 выставок. \* Историческое здание, 2023 - завершена полная реставрация фасада Если вы цените аутентичность, статус и тишину в шаге от городского ритма - это ваш вариант.

Организуем показ в удобное время. С удовольствием расскажем подробности.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России