

Создано: 02.12.2025 в 13:51

Обновлено: 08.12.2025 в 15:37

<https://spb.move.ru/objects/9287037770>

Елена Логинова, Мир Квартир Элит
79112770142

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10

60 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Офис

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

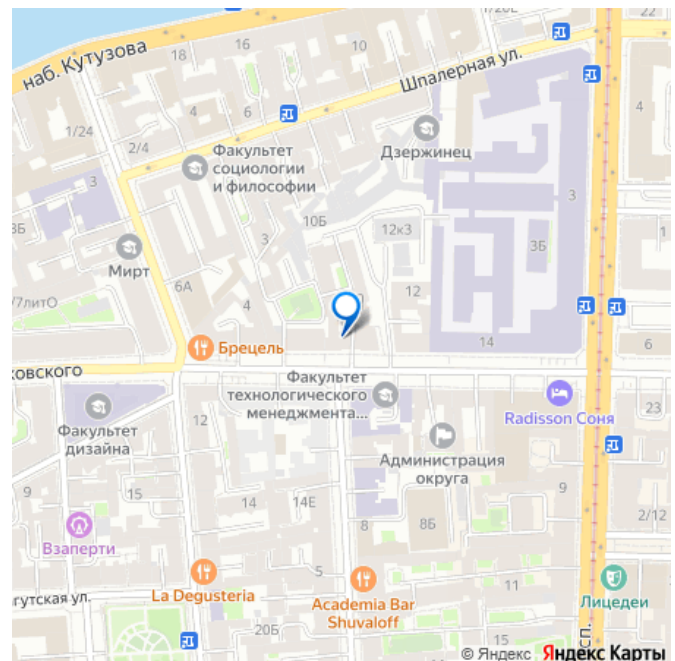
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

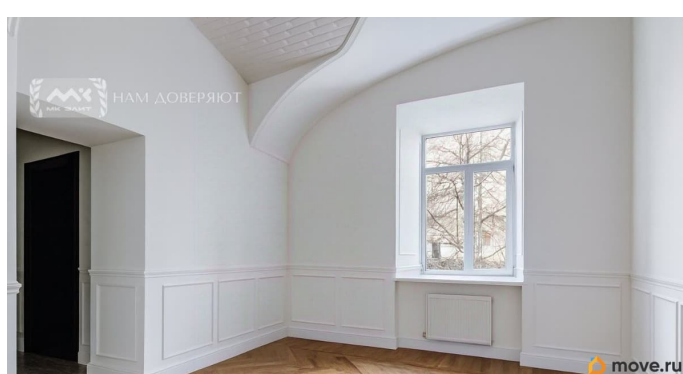
Арт. 127175831 Статусный офис или художественная галерея в особняке XIX века? Уникальный формат: бывший особняк в центре Санкт-Петербурга, в здании архитектурной ценности. Архитектурное сокровище в «золотом треугольнике» Петербурга - дом Е.М. Бутурлиной (арх. Г.А. Боссе). Особняк 19 века, прошедший полную реставрацию фасада в 2023 году. Формат: * Подходит под статусный офис, премиальную студию, кабинет для частной практики, галерею, шоурум или элитную аренду * Отдельный вход * Просторная планировка: 50

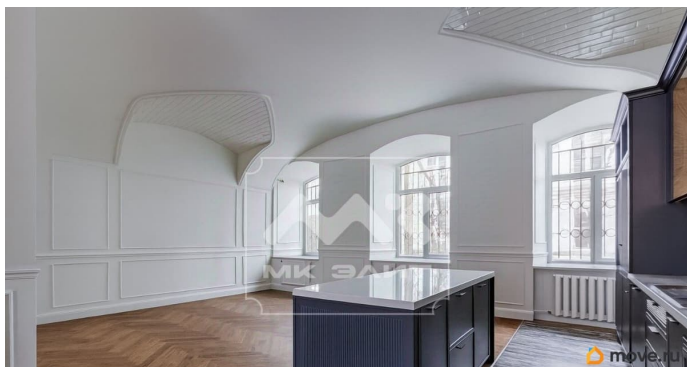
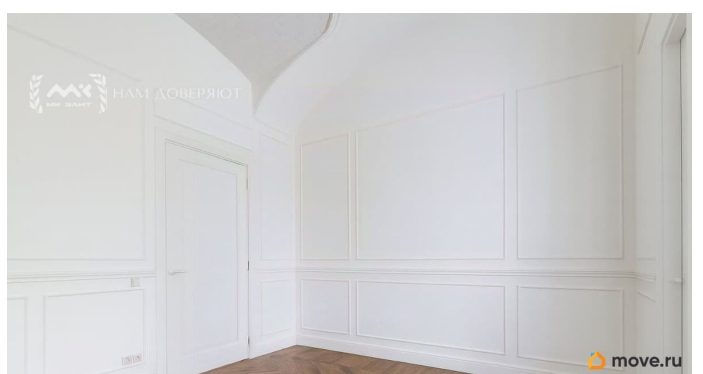
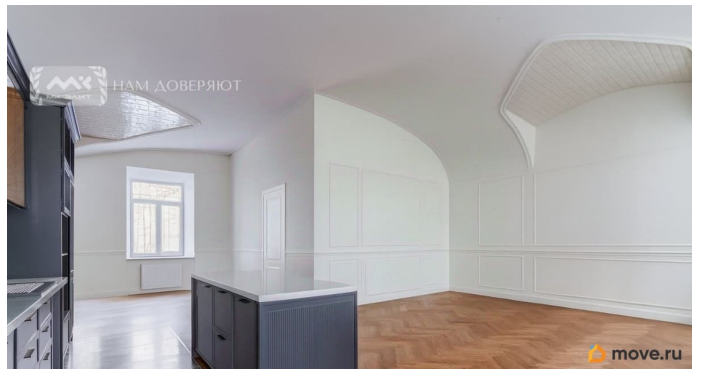
для заметок

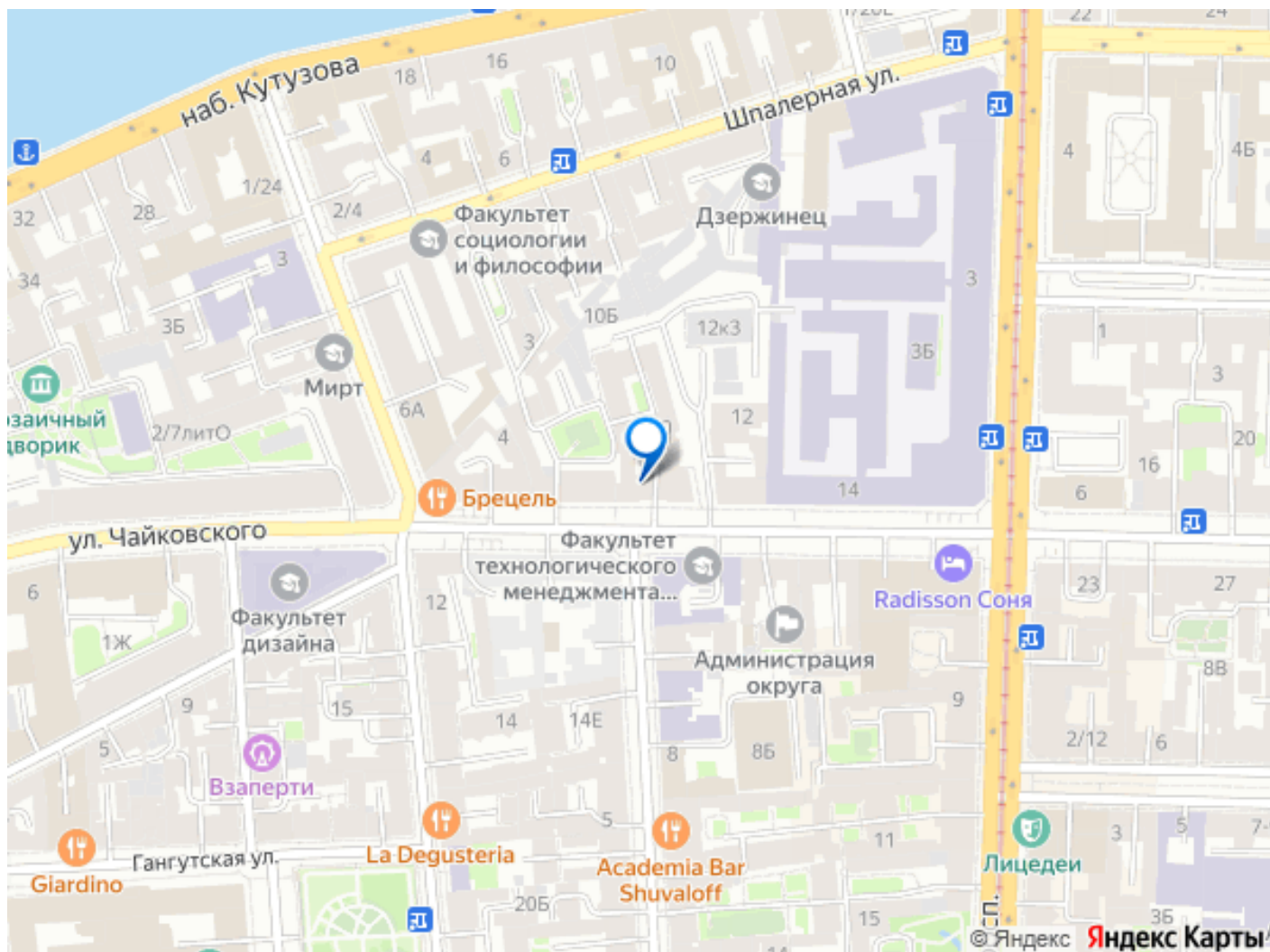


м? с кухней (идеально под open space), две отдельные комнаты (кабинеты / переговорные), 2 с/у * Высокие потолки, арочные своды, аутентичные архитектурные элементы * Тихий закрытый двор с озеленением Техническое состояние: * Полный капремонт, новая инженерия, включая стояки у соседей сверху, усиленная электросеть (7.5 кВт) * Теплые полы, керамогранит, паркет, толстые стены - отличная шумо- и теплоизоляция * Продается с кухонным гарнитуром. В настоящее время изменен цвет стен, дверей и батарей в комнатах и частично в гостиной.

Дополнительно: * Представительская локация - 10-15 минут до Летнего сада, Таврического и Академии Штиглица. Закрытый зелёный двор. * Соседи - интеллигентные, спокойные. Это место с настоящей историей: когда-то здесь было посольство Австро-Венгрии, мастерская искусствоведа, где прошло более 150 выставок. * Историческое здание, 2023 - завершена полная реставрация фасада Если вы цените аутентичность, статус и тишину в шаге от городского ритма - это ваш вариант. Организуем показ в удобное время. С удовольствием расскажем подробности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России