

🕒 Создано: 19.12.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:30

Дарья Цуркан, Мир Квартир PREMIUM 79119512454

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

36 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Офис

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

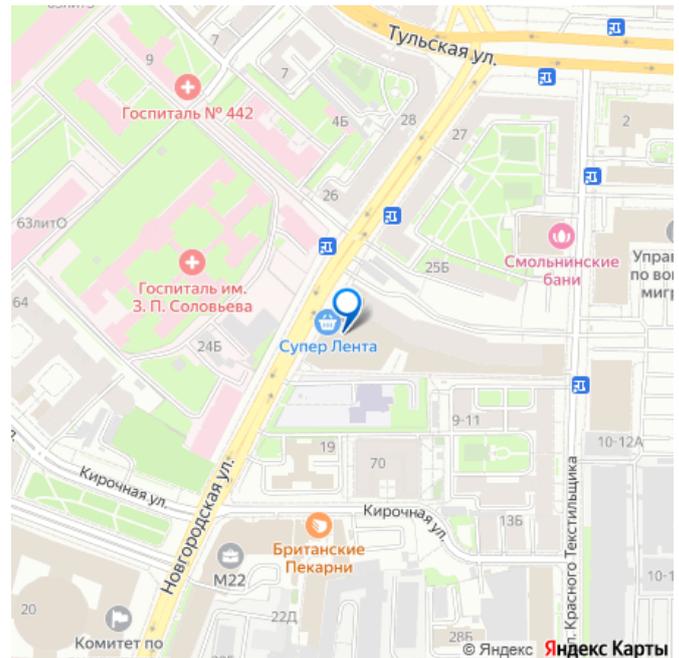
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

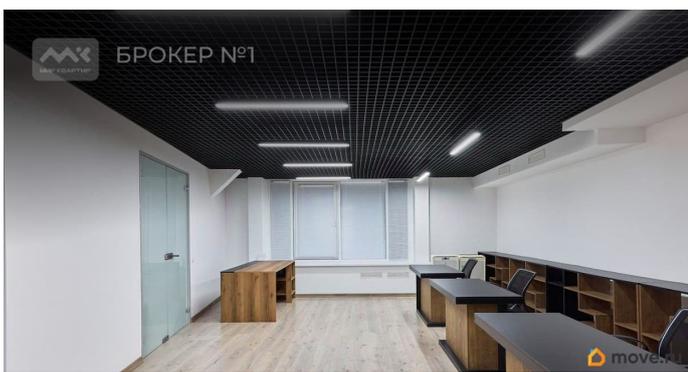
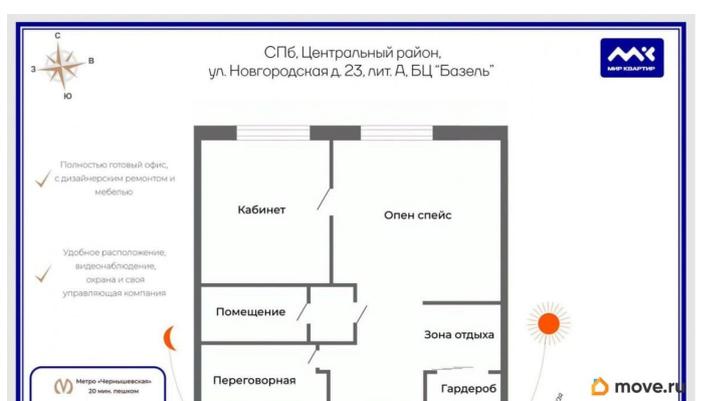
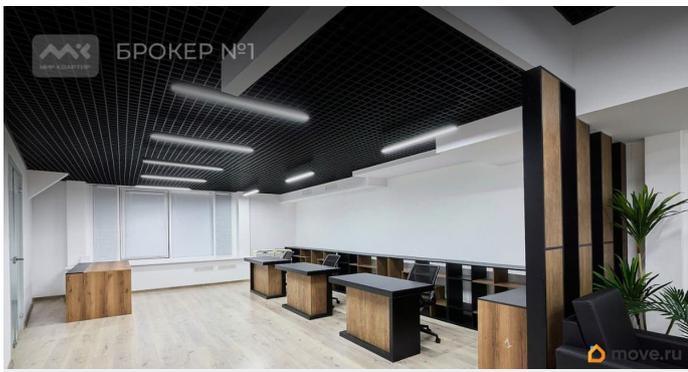
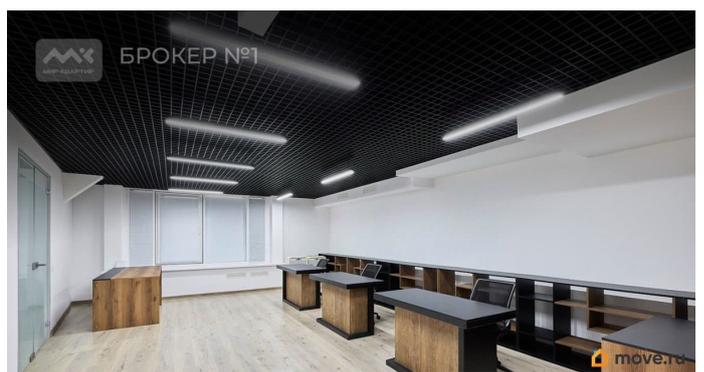
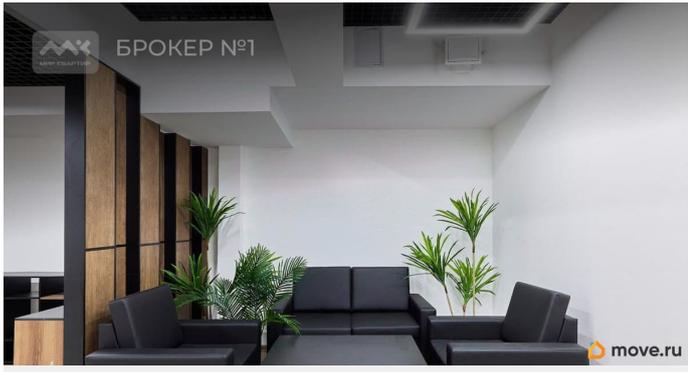
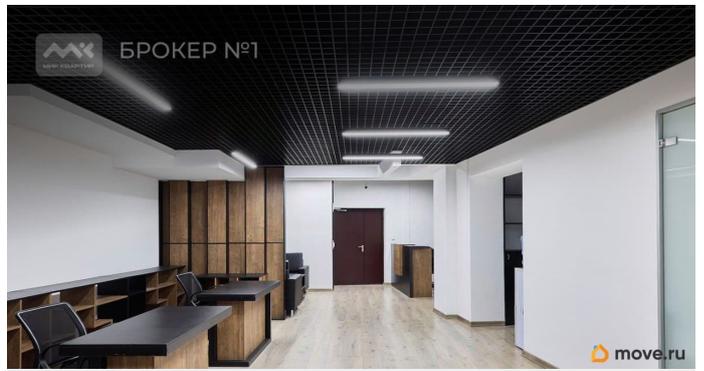
Описание

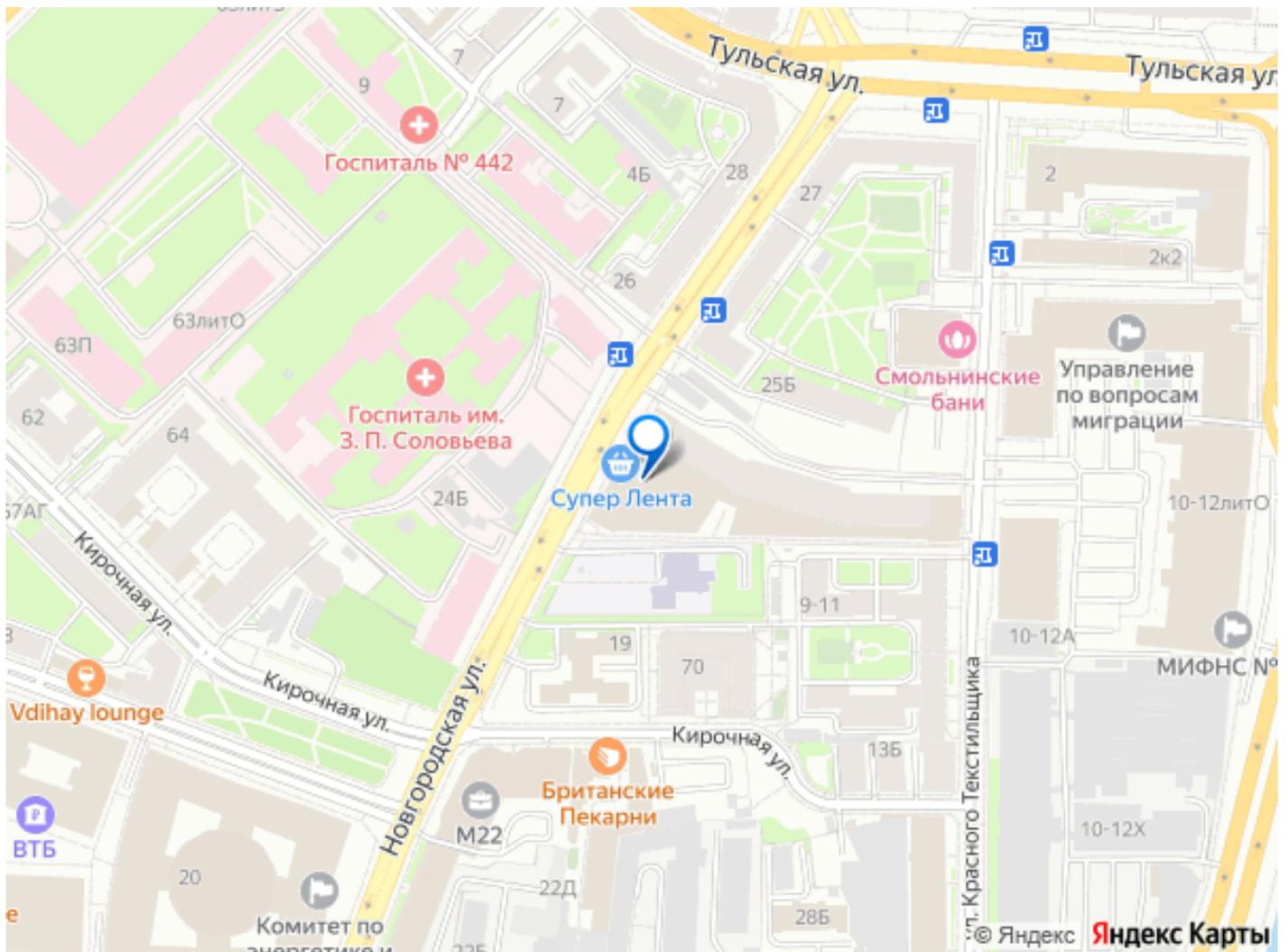
Арт. 127885596 В продаже коммерческое помещение в бизнес-центре «Базель». Деловые помещения занимают первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» и расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, недалеко от Смольного. Менее чем в 2 км находятся станции метро «Чернышевская», «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского». Бизнес-центр имеет два независимых от жилой части комплекса входа со стороны улиц Красного Текстильщика и Новгородской. Подойдет

для заметок



для: представительства компании, офиса,
инвестиций для последующей сдачи в
аренду. Для инвестиций: при текущей
рыночной арендной ставке, окупаемость
составит 10 лет. ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: 121 кв.м., Этаж: 3-й
Потолки: 3,2 Отделка: дизайнерский ремонт,
премиальное качество материалов
Вентиляция: приточно-вытяжная
Характеристики бизнес-центра «Базель»:
Класс объекта: В+ Год постройки: 2013
Этажность: 3 Лифт: 6 (Отис класса «люкс»)
Общая площадь комплекса: 9544 кв.м.
Парковка: подземная + наземная Доступ
24/7, круглосуточная охрана,
видеонаблюдение, пропускная система
Инфраструктура: В самом здании расположен
супермаркет, в непосредственной близости
находится Единый центр документов и
Невская Ратуша. Многочисленные магазины,
кафе, рестораны, банковские отделения,
аптеки и медицинские учреждения. Готовы
уточнить дополнительную информацию,
условия сделки и организовать просмотр, в
любое удобное для Вас время! Предлагаем
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для
требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России