

Дарья Цуркан, Мир Квартир PREMIUM 79812801288

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

36 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Офис

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

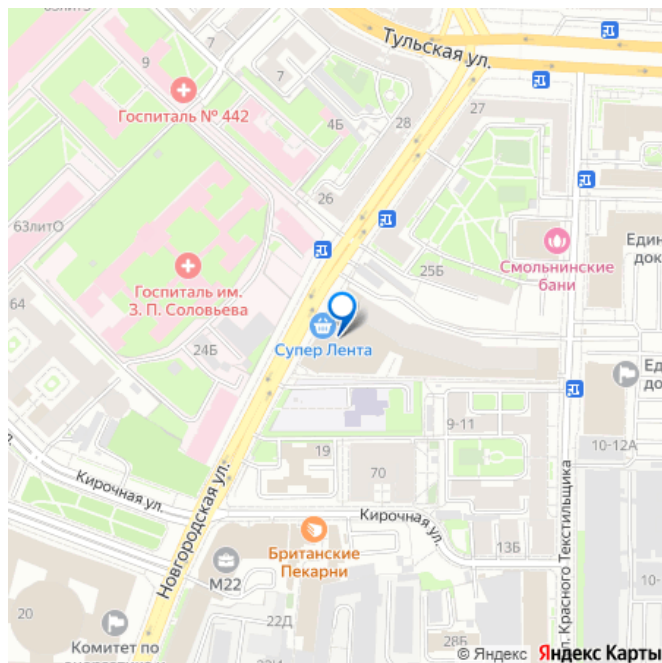
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127885596 В продаже коммерческое помещение в бизнес-центре «Базель».
Деловые помещения занимают первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» и расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, недалеко от Смольного. Менее чем в 2 км находятся станции метро «Чернышевская», «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского». Бизнес-центр имеет два независимых от жилой части комплекса входа со стороны улиц Красного Текстильщика и Новгородской. Подойдет

для заметок



для: представительства компании, офиса,
инвестиций для последующей сдачи в
аренду. Для инвестиций: при текущей
рыночной арендной ставке, окупаемость
составит 10 лет. ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: 121 кв.м., Этаж: 3-й
Потолки: 3,2 Отделка: дизайнерский ремонт,
премиальное качество материалов
Вентиляция: приточно-вытяжная

Характеристики бизнес-центра «Базель»:

Класс объекта: В+ Год постройки: 2013

Этажность: 3 Лифт: 6 (Отис класса «люкс»)

Общая площадь комплекса: 9544 кв.м.

Парковка: подземная + наземная Доступ

24/7, круглосуточная охрана,

видеонаблюдение, пропускная система

Инфраструктура: В самом здании расположен

супермаркет, в непосредственной близости

находится Единый центр документов и

Невская Ратуша. Многочисленные магазины,

кафе, рестораны, банковские отделения,

аптеки и медицинские учреждения. Готовы

уточнить дополнительную информацию,

условия сделки и организовать просмотр, в

любое удобное для Вас время! Предлагаем

ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для

требовательных клиентов. Оперативно

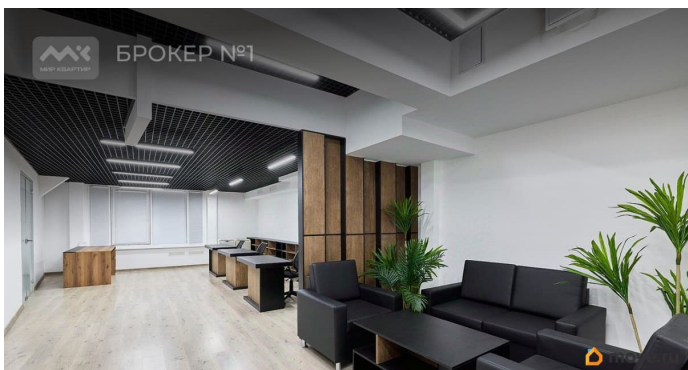
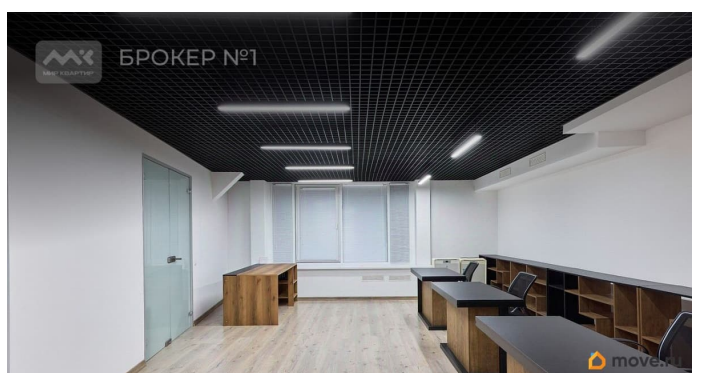
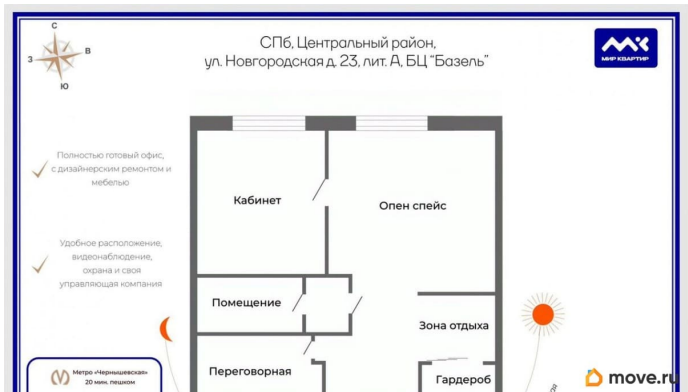
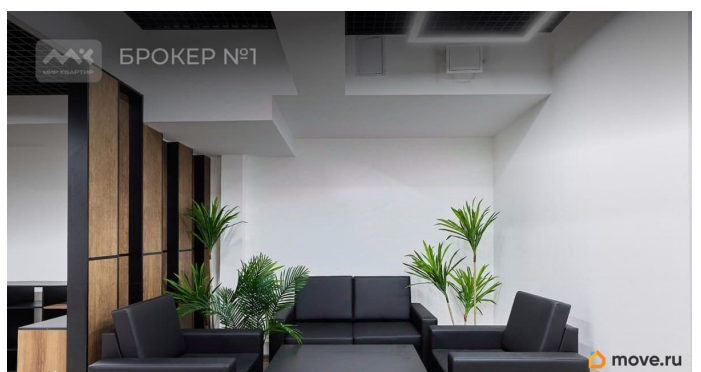
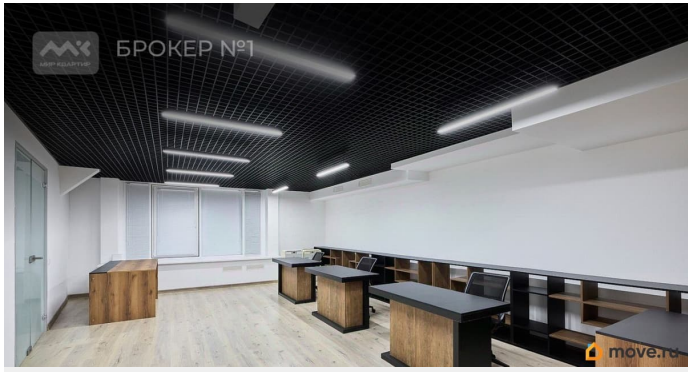
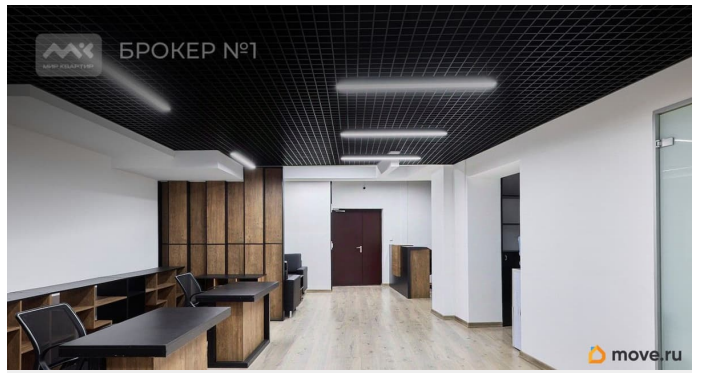
организуем просмотр, предоставим полную

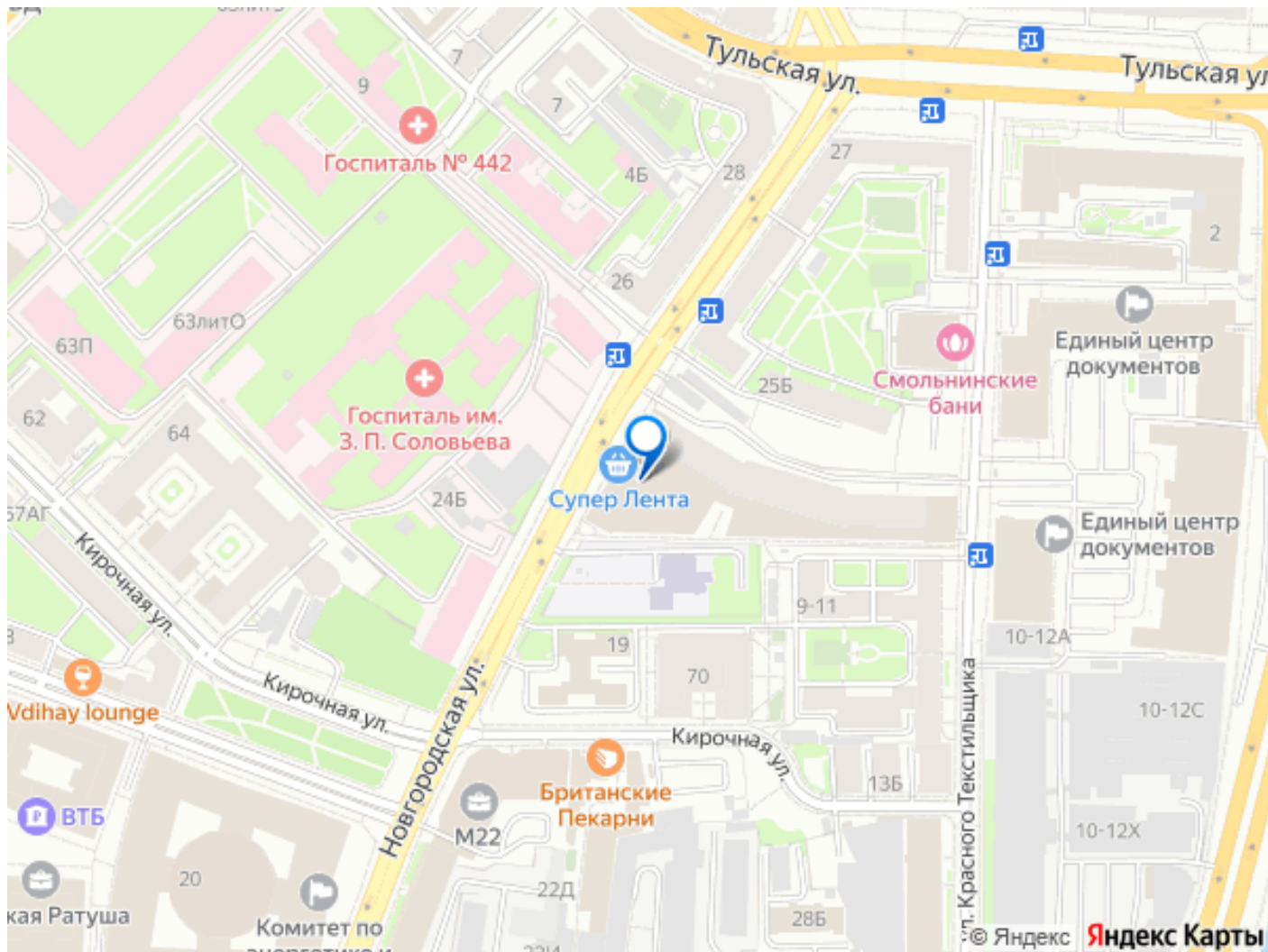
информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России