

Создано: 19.12.2025 в 19:30

Обновлено: 05.02.2026 в 03:13

<https://spb.move.ru/objects/9287539146>

Дарья Цуркан, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

36 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Офис

Общая площадь

121 м²



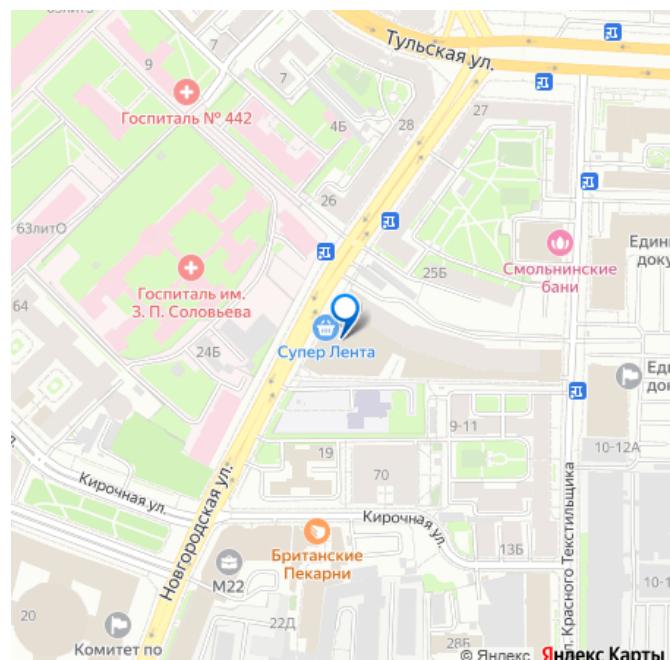
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127885596 В продаже коммерческое помещение в бизнес-центре «Базель». Деловые помещения занимают первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» и расположены в Центральном районе Санкт-Петербурга, недалеко от Смольного. Менее чем в 2 км находятся станции метро «Чернышевская», «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского». Бизнес-центр имеет два независимых от жилой части комплекса входа со стороны улиц Красного Текстильщика и Новгородской. Подойдет

для: представительства компании, офиса, инвестиций для последующей сдачи в аренду. Для инвестиций: при текущей рыночной арендной ставке, окупаемость составит 10 лет. ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: 121 кв.м., Этаж: 3-й Потолки: 3,2 Отделка: дизайнерский ремонт, премиальное качество материалов

Вентиляция: приточно-вытяжная

Характеристики бизнес-центра «Базель»:

Класс объекта: В+ Год постройки: 2013

Этажность: 3 Лифт: 6 (Отис класса «люкс»)

Общая площадь комплекса: 9544 кв.м.

Парковка: подземная + наземная Доступ

24/7, круглосуточная охрана,

видеонаблюдение, пропускная система

Инфраструктура: В самом здании расположен супермаркет, в непосредственной близости находится Единый центр документов и

Невская Ратуша. Многочисленные магазины, кафе, рестораны, банковские отделения, аптеки и медицинские учреждения. Готовы

уточнить дополнительную информацию,

условия сделки и организовать просмотр, в

любое удобное для Вас время! Предлагаем

ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для

требовательных клиентов. Оперативно

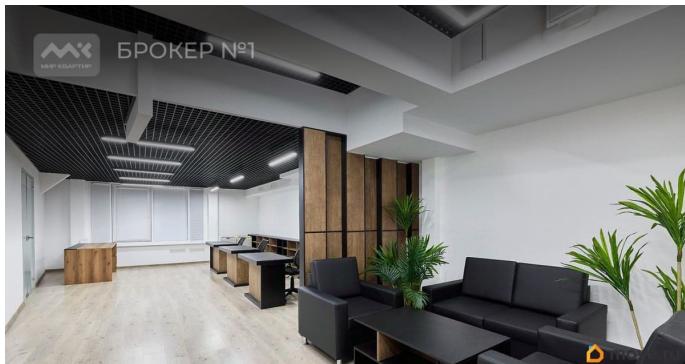
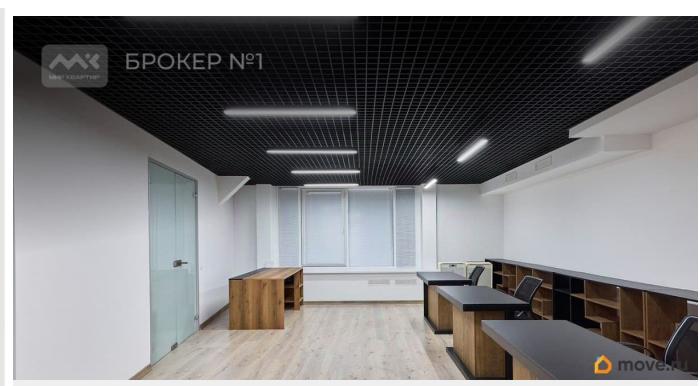
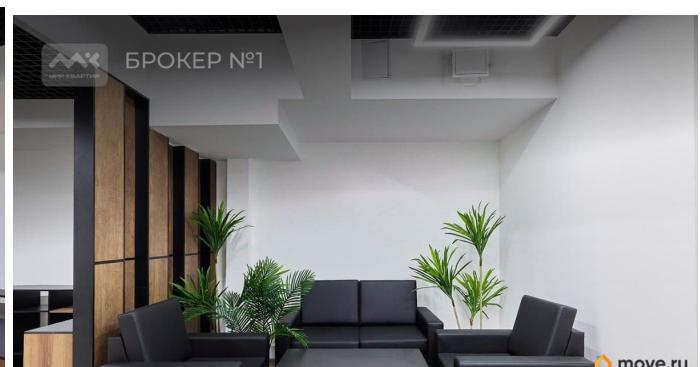
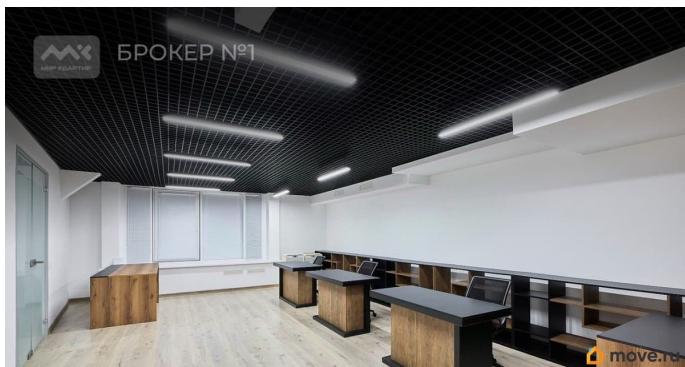
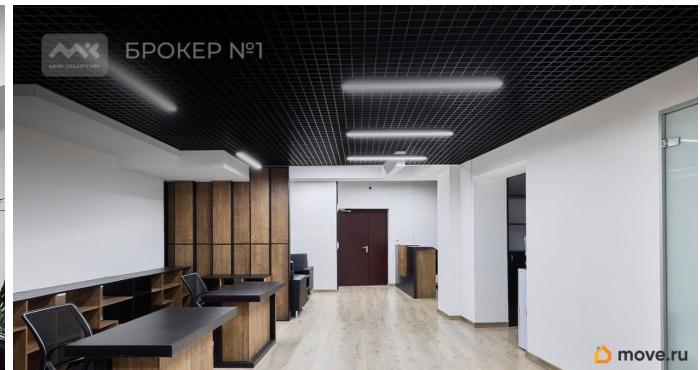
организуем просмотр, предоставим полную

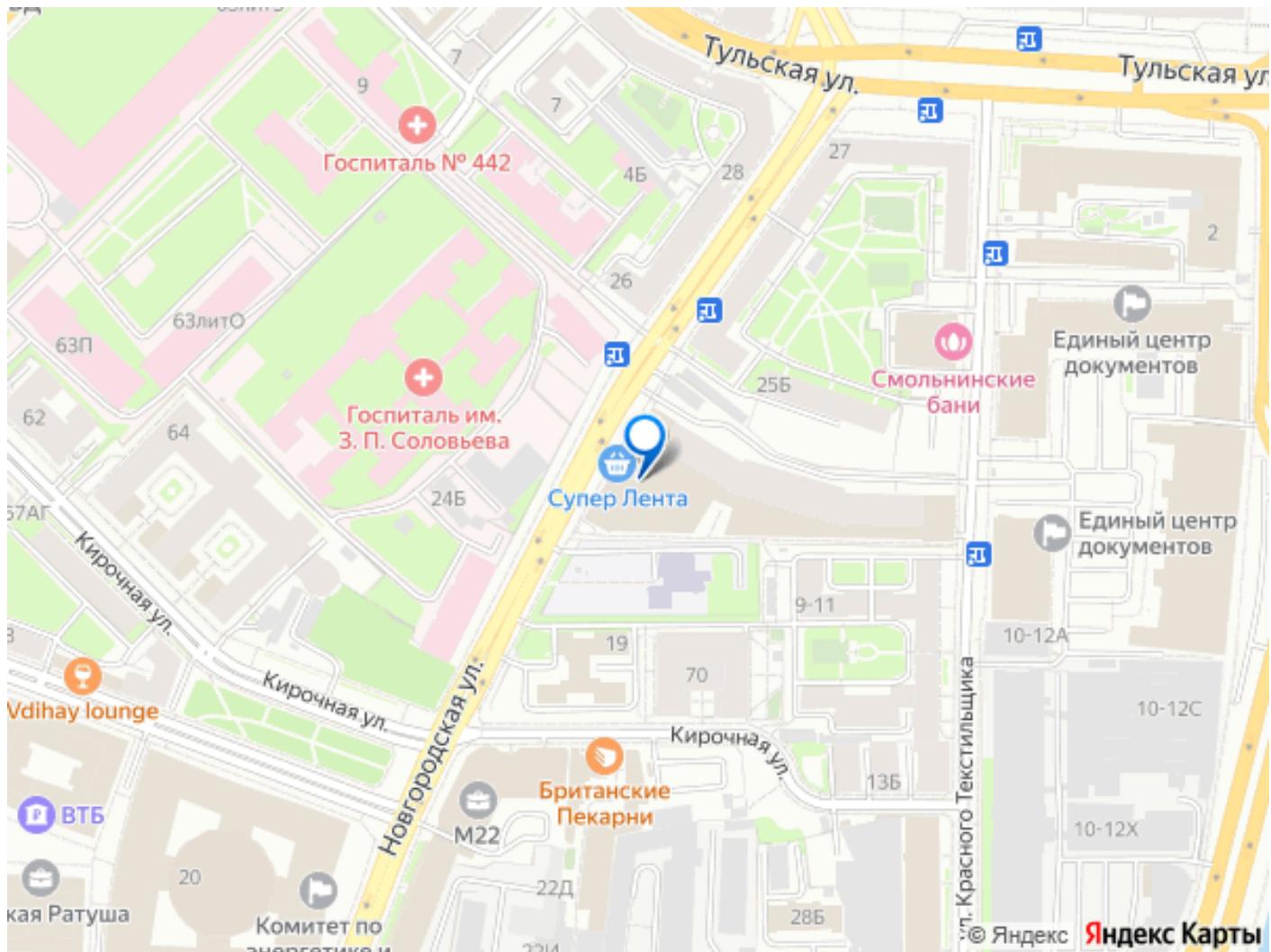
информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России