

🕒 Создано: 19.12.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:30

## Дарья Цуркан, Мир Квартир PREMIUM 79119512454

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

# 36 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

### Офис

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

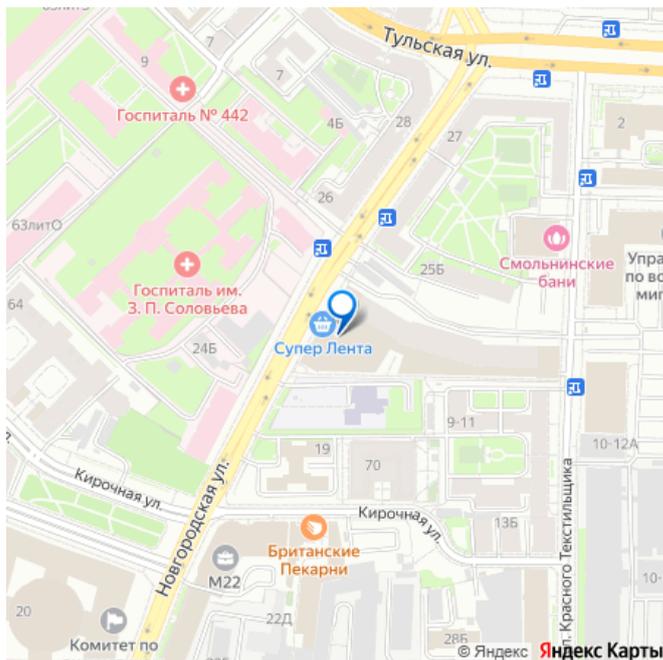
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127885596 В продаже коммерческое помещение в бизнес-центре «Базель». Деловые помещения занимают первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» и расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, недалеко от Смольного. Менее чем в 2 км находятся станции метро «Чернышевская», «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского». Бизнес-центр имеет два независимых от жилой части комплекса входа со стороны улиц Красного Текстильщика и Новгородской. Подойдет

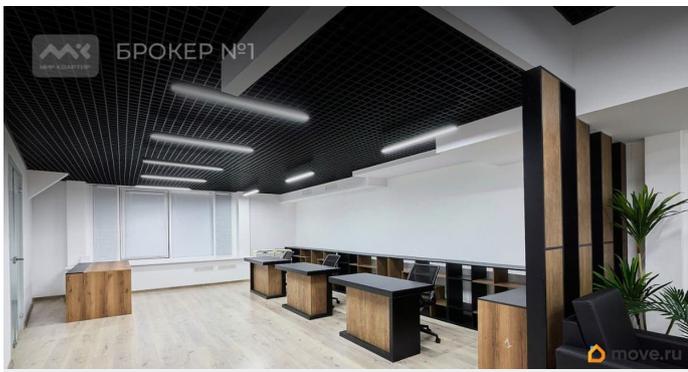
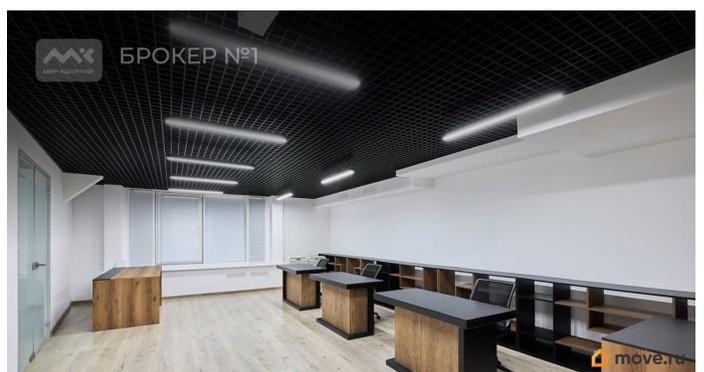
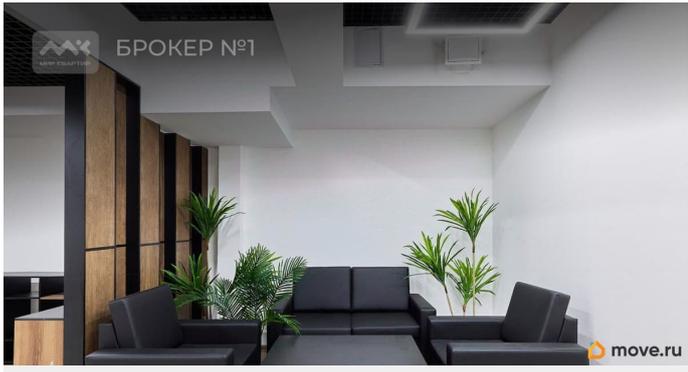
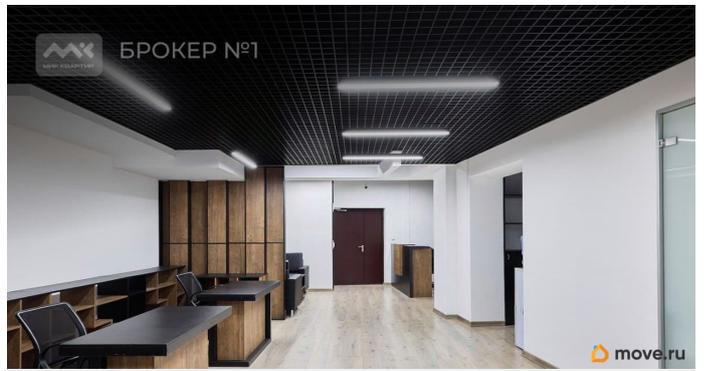
для заметок



для: представительства компании, офиса, инвестиций для последующей сдачи в аренду. Для инвестиций: при текущей рыночной арендной ставке, окупаемость составит 10 лет. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: 121 кв.м., Этаж: 3-й Потолки: 3,2 Отделка: дизайнерский ремонт, премиальное качество материалов Вентиляция: приточно-вытяжная

Характеристики бизнес-центра «Базель»:  
Класс объекта: В+ Год постройки: 2013  
Этажность: 3 Лифт: 6 (Отис класса «люкс»)  
Общая площадь комплекса: 9544 кв.м.  
Парковка: подземная + наземная Доступ 24/7, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система

Инфраструктура: В самом здании расположен супермаркет, в непосредственной близости находится Единый центр документов и Невская Ратуша. Многочисленные магазины, кафе, рестораны, банковские отделения, аптеки и медицинские учреждения. Готовы уточнить дополнительную информацию, условия сделки и организовать просмотр, в любое удобное для Вас время! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

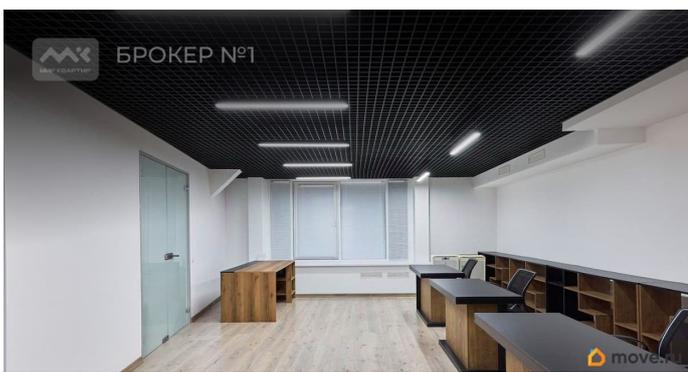


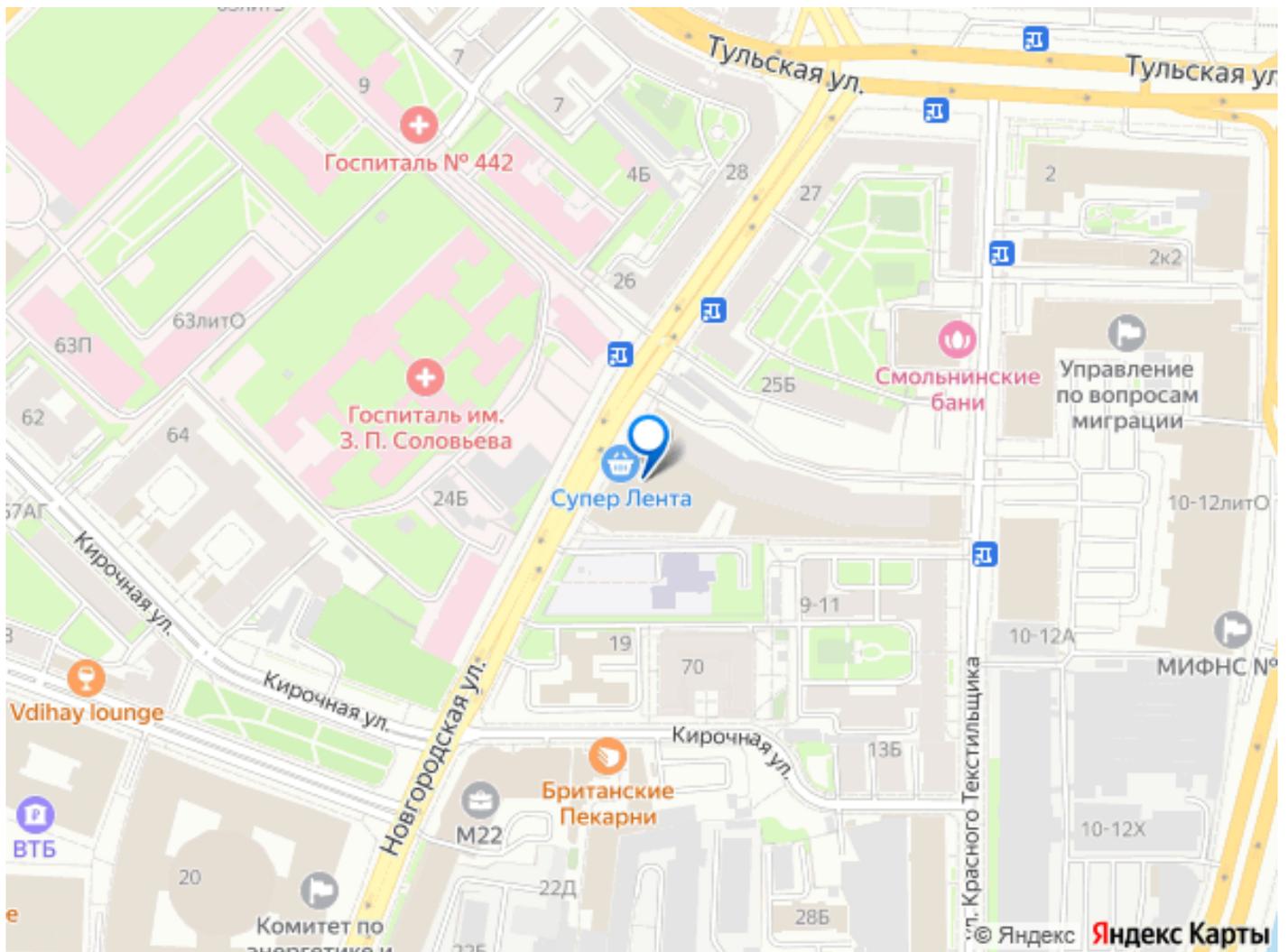
СПб, Центральный район,  
ул. Новгородская д. 23, лит. А, БЦ "Базель"

- Полностью готовый офис, с дизайнерским ремонтом и мебелью
- Удобное расположение, видеонаблюдение, охрана и своя управляющая компания

Кабинет, Опен спейс, Помещение, Переговорная, Зона отдыха, Гардероб

Метро: Обуховская 20 мин. пешком





Move.ru - вся недвижимость России