

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 16:34

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
84-86Б**

35 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 84-86Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю нежилое помещение на Невском, рядом с метро Маяковская. Расположено во дворе дома 84-86 (дом Юсуповой).

Помещение имеет отдельный вход со двора дома и дополнительный вход из парадной.

Ранее в помещении располагалась 5-ти комнатная квартира, которая была выкуплена в начале 2000-х и переведена в нежилой фонд. Перевод и перепланировка помещения выполнены по проекту и согласованы в установленном порядке.

Помещение находится в отличном состоянии

<https://spb.move.ru/objects/9289469002>

Собственник

79819701498

для заметок



(см.фото). План помещения приведен на фото. Окна выходят на 2-е стороны (Юг и Север). Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Во дворе есть парковка, для жителей дома. Возможно использовать помещение под офис, косметические, медицинские услуги и пр. При желании легко можно перевести обратно в жилой фонд и использовать для проживания.





