

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:13

Обновлено: 09.02.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9289469002>

**Собственник**

**79119736083**

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
84-86Б**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 84-86Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю нежилое помещение на Невском, рядом с метро Маяковская. Расположено во дворе дома 84-86 (дом Юсуповой). Помещение имеет отдельный вход со двора дома и дополнительный вход из парадной. Ранее в помещении располагалась 5-ти комнатная квартира, которая была выкуплена в начале 2000-х и переведена в нежилой фонд. Перевод и перепланировка помещения выполнены по проекту и согласованы в установленном порядке. Помещение находится в отличном состоянии

для заметок



(см.фото).План помещения приведен на фото.Окна выходят на 2-е стороны (Юг и Север).Выделенная электрическая мощность 15 кВт.Во дворе есть парковка, для жителей дома.Возможно использовать помещение под офис, косметические, медицинские услуги и пр.При желании легко можно перевести обратно в жилой фонд и использовать для проживания.







