

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 00:39

**Санкт-Петербург, Можайская улица, 40**

**37 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

## Офис

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Станьте обладателем уникального помещения для развития Вашего бизнеса рядом с метро и центром!! Преимущества: - оптимальная площадь 126,7 м2, - первый этаж исторического здания - презентабельный вид, - собственный вход с улицы - независимость и удобство, - окна на фасаде здания - возможность размещения рекламы, - парковочные места у дома - комфорт посетителей, - до метро 8-10 минут пешком - привлекательность локации, - до Невского проспекта 5 минут на машине - Ваш престиж, - удобная транспортная

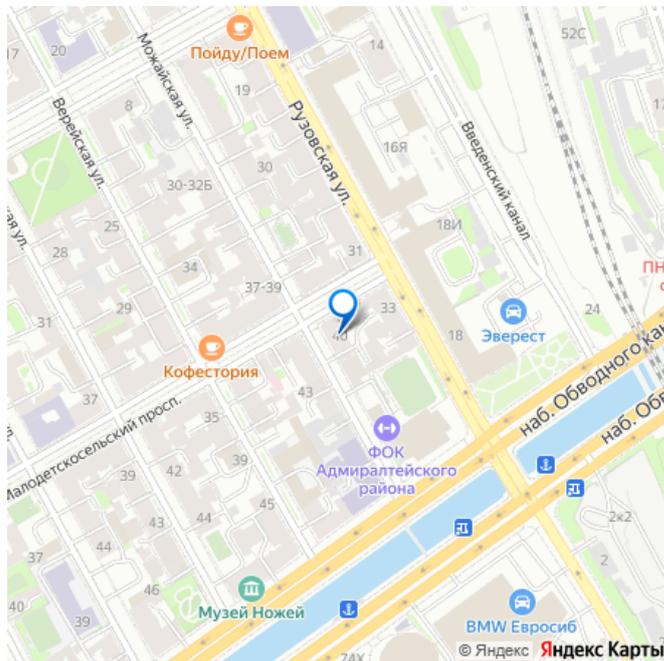
<https://spb.move.ru/objects/9292148978>

**Елена Витальевна Стацук, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79118281755**

для заметок



доступность, - удобная планировка -  
эффективная работа, - свой санузел и  
гардеробная - комфортные условия, -  
высокоскоростной интернет - бесперебойное  
решение задач, - отличное состояние  
интерьера - не требует дополнительных  
вложений, - офисная мебель в прекрасном  
состоянии - отсутствие вложений, -  
собственная кухня и место приема пищи -  
отличное дополнение, - электроэнергия 9 кВт  
- достаточно для многих задач; - центральное  
отопление - низкая стоимость КУ.

Безопасность сделки: - Собственник -  
Юридическое лицо. - Все документы в  
порядке, - Нет задолженностей по КУ и  
обременений. Используйте прекрасную  
возможность ! Приглашаю Вас на просмотр  
объекта! Код пользователя: 177683 Номер в  
базе: 10247582



