

Создано: 15.12.2025 в 17:35

Обновлено: 12.01.2026 в 13:12

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 114****49 630 956 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)**Офис**

Общая площадь

129.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

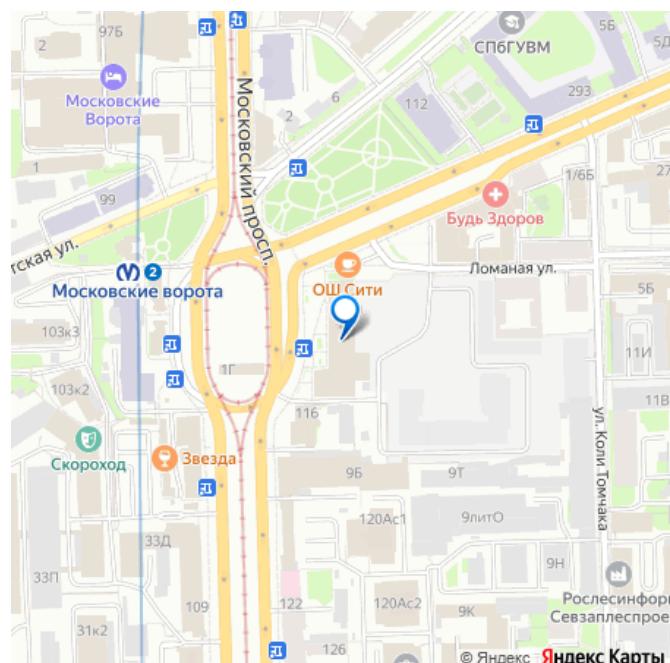
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

<https://spb.move.ru/objects/9287429698>**Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте****79119183537**

для заметок



охраняемая парковка на территории

Помещение подойдет под офис ИТ-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м<sup>2</sup> - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м<sup>2</sup> на конец 2027 г: 470 000 500 000 р./м<sup>2</sup> - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.



