

Создано: 15.12.2025 в 17:35

Обновлено: 12.01.2026 в 13:12

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

49 630 956 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

129.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

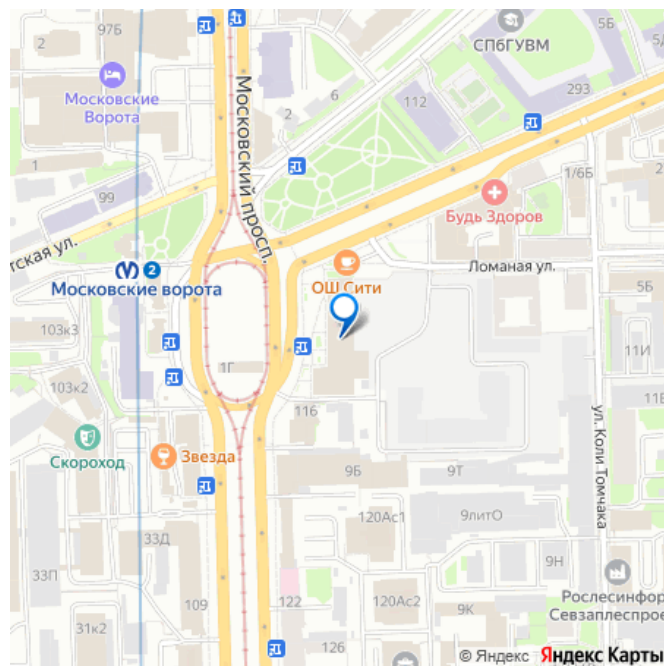
Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

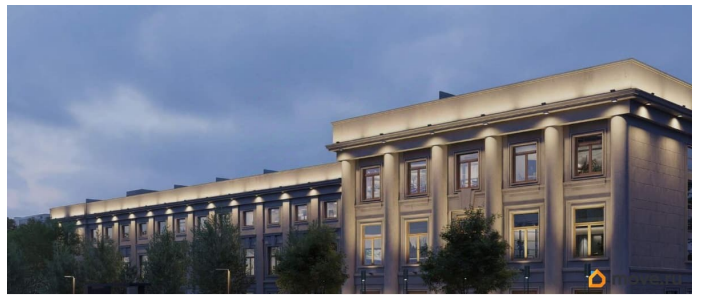
<https://spb.move.ru/objects/9287429698>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок

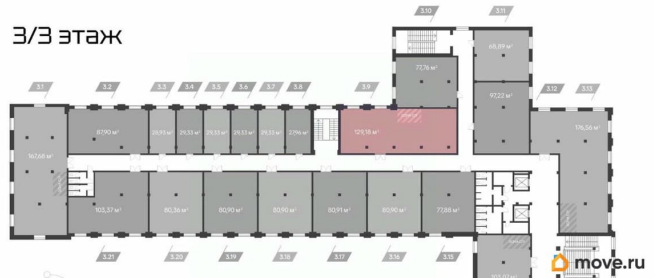


охраняемая парковка на территории
Помещение подойдет под офис IT-компании,
консалтинговой или юридической компании,
коворкинг, профессиональные сервисы:
аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры
доходности: - средняя прогнозируемая ставка
аренды 3500 р./м2 - годовая доходность:
11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация:
- Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470
000500 000 р./м2 - ROI до 27% за период
стройки (за 2 года) от текущих цен Цена
указана при 100% оплате. Возможна
рассрочка.





3/3 этаж



M114

Продажа по ПДКП



3/3 этаж

Метраж помещения:

129,18 м²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м)

move.ru

