

Создано: 22.01.2026 в 13:23

Обновлено: 15.02.2026 в 03:44

Санкт-Петербург, улица Радищева, 39Д

19 140 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Радищева, 39Д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)

Офис

Общая площадь

1293.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-440701. Реализуется на торгах.

Продается помещение в БЦ

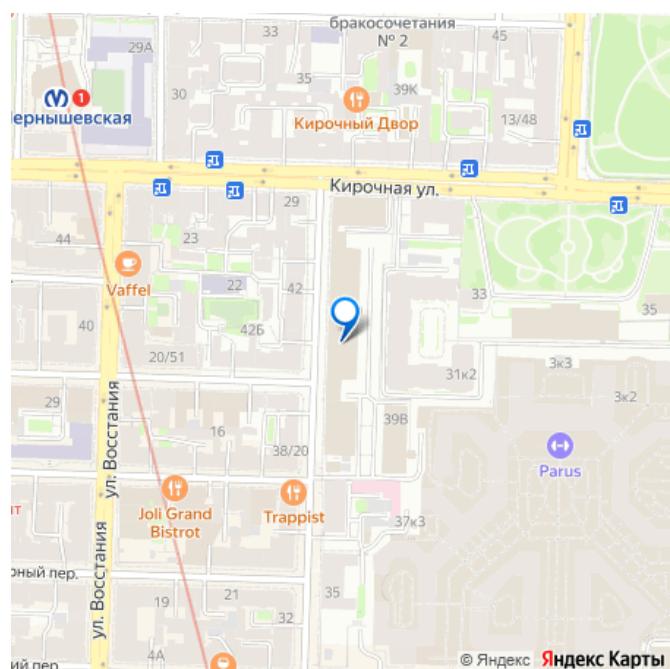
«Преображенский» в центре города. Общая площадь: 156 кв. м (площадь помещения 1293,5 кв. м, общая долевая собственность 156000/1293500). Кадастровый номер: 78:31:0001210:4145 Этаж: цоколь (заглубление 0, 15-0, 20 м) Высота потолков: 2,75 м. Год постройки дома: 1813 г. Этажность: 4 Окна: есть. Вид права: право долевой собственности АО «Таврический

<https://spb.move.ru/objects/9288255454>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

для заметок



Банк». Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Состояние отделки: хорошее. В настоящее время помещение не используется. В состав лота также входят неотделимые улучшения (кондиционер (split) кассетного типа (т/х) «McQuay). Обременения: запрет на регистрационные действия. здание относится к ОКН и подлежит охране.

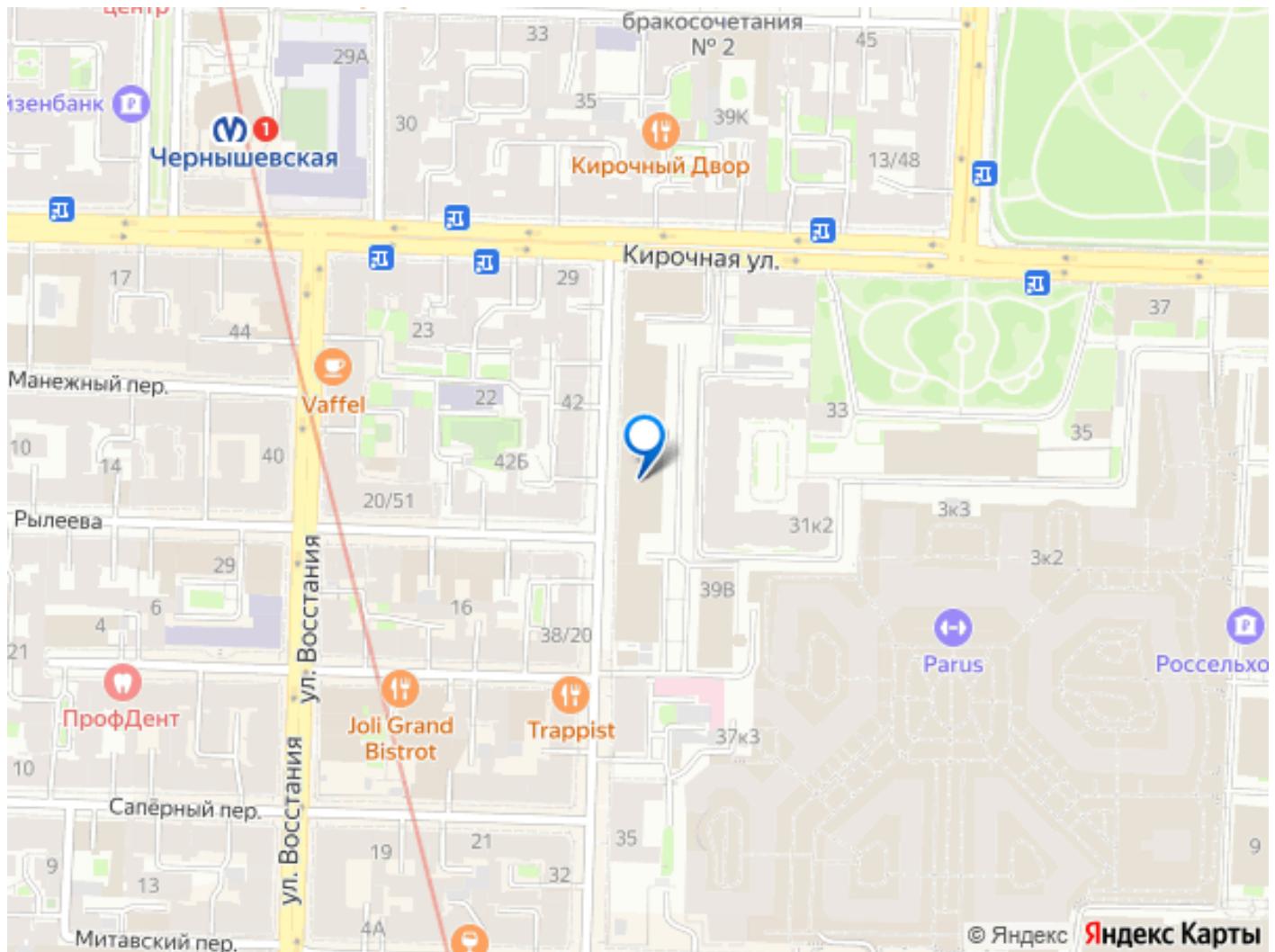
Местоположение и транспортная доступность: БЦ «Преображенский» удобно расположен в Центральном районе в 5 минутах ходьбы от станции метро «Чернышевская». Главные преимущества делового центра престижная локация в центре города и развитая инфраструктура. В шаговой доступности от помещения находятся кафе, рестораны, отделения банков, Таврический парк и культурные достопримечательности Санкт-Петербурга.

Ближайшая ст. метро «Чернышевская» находится на расстоянии 470 м. Помещение возможно использовать в качестве офисного.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590132







Move.ru - вся недвижимость России