

Создано: 22.12.2025 в 14:54

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 58

**1 940 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 58

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Офис

Общая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

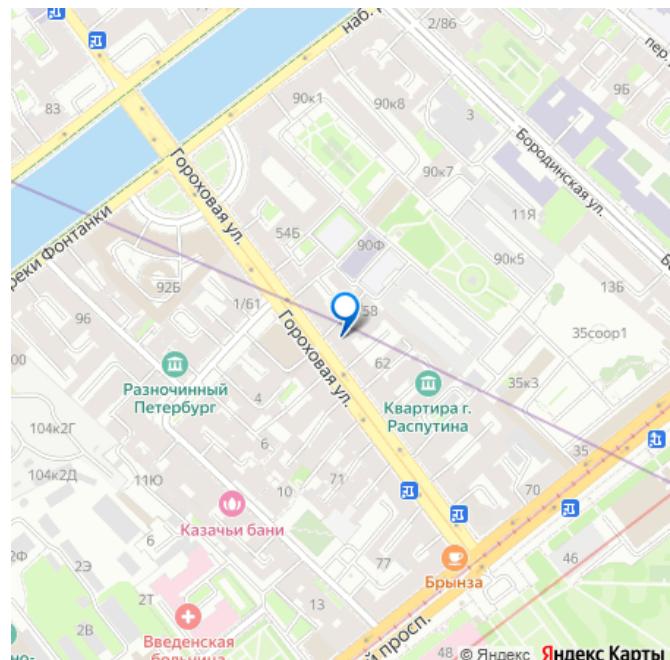
Код лота: 62C46C9-4001-7815-1. Реализуется на торги. Продается нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестиэтажном здании 1879 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность

<https://spb.move.ru/objects/9287592051>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



транспортных и пешеходных потоков  
непосредственно возле объекта средняя.

Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Пушкинская»  
расположена на расстоянии 460 м.

Помещение находится в удовлетворительном  
состоянии. В настоящее время помещение не  
используется. Есть перепланировки. Площадь  
помещения: 12, 9 кв. м Этаж: 1 Высота: 3,

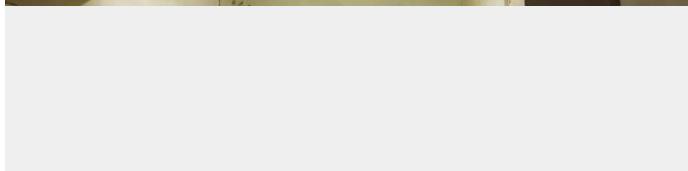
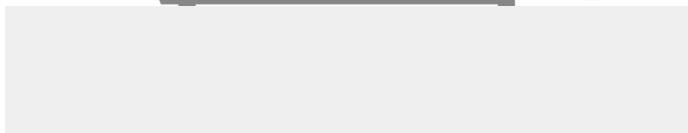
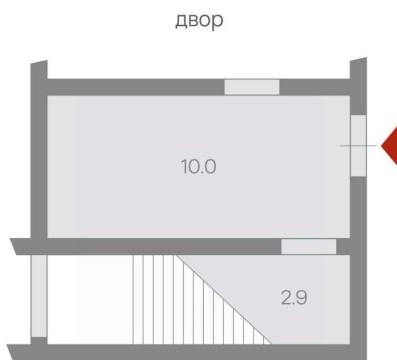
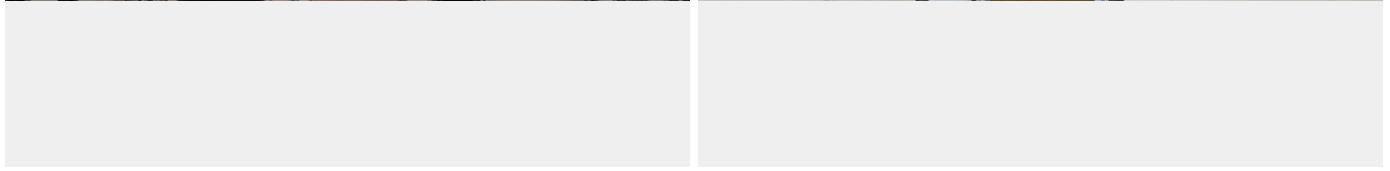
94/2, 06 м Окна: нет Вход: 1 отдельный вход  
со двора. Доступ во двор ограничен

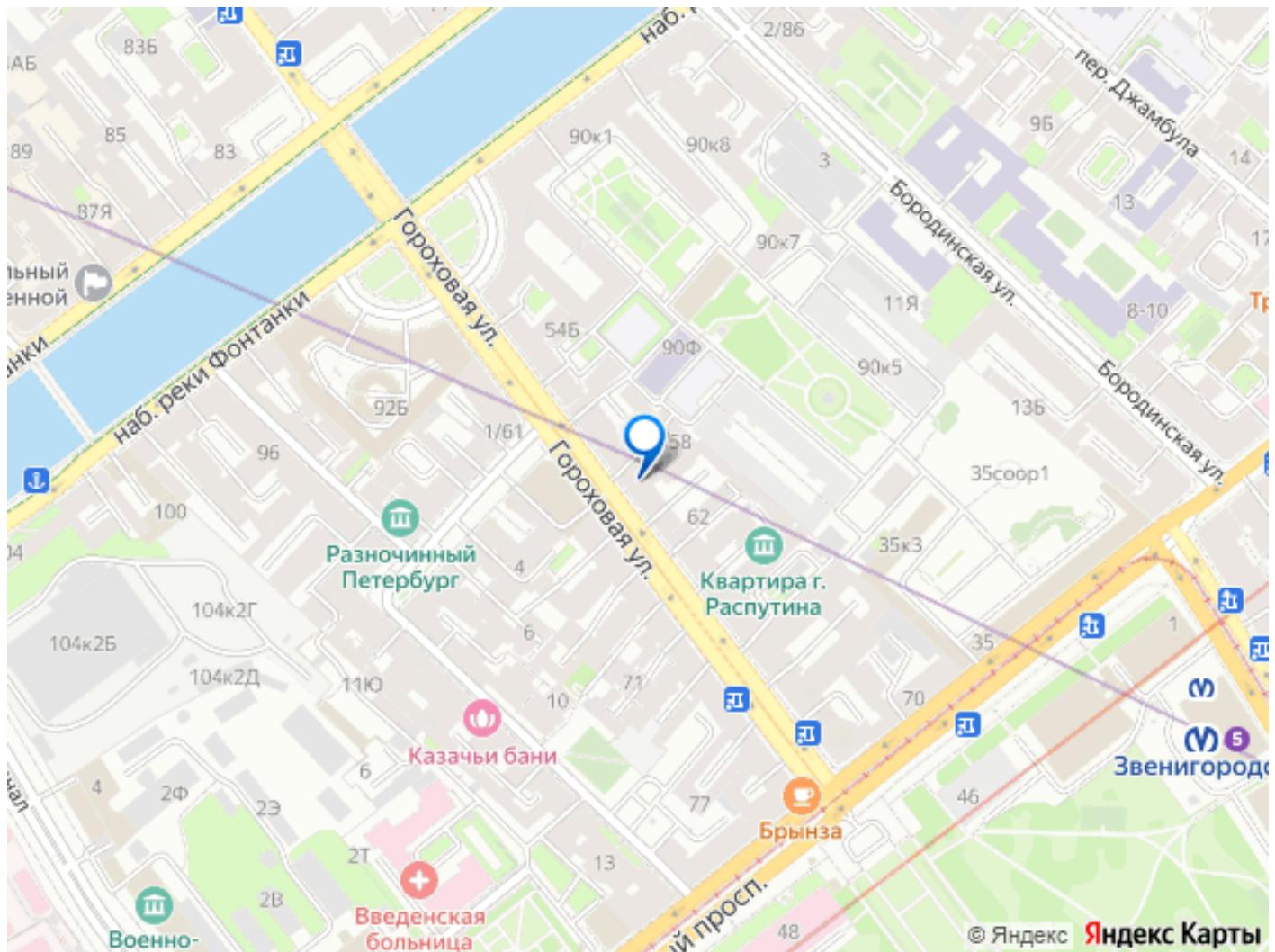
Коммуникации: Визуально выявлены  
элементы электроснабжения и отопления.

Требуется заключение договоров с  
балансодержателями сетей! Возможное  
использование: кладовка Помещение  
реализуется с торгов по приватизации по  
поручению Комитета по управлению  
городским имуществом Правительства Санкт-  
Петербурга. Торги проводятся на  
электронной площадке Lot-Online. Просмотр  
помещения осуществляется в период приема  
заявок на участие в торгах и только в  
рабочее время. Заявку на организацию  
осмотра необходимо подавать заранее.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1587521](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587521)







Move.ru - вся недвижимость России