

Создано: 14.10.2025 в 08:28

Обновлено: 09.02.2026 в 08:21

**Санкт-Петербург****35 534 700 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Офис**

Общая площадь

131.61 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

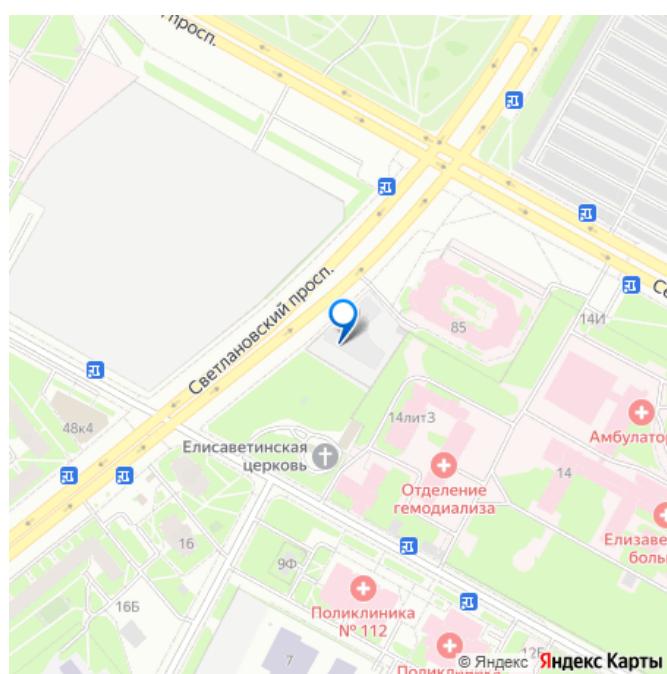
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

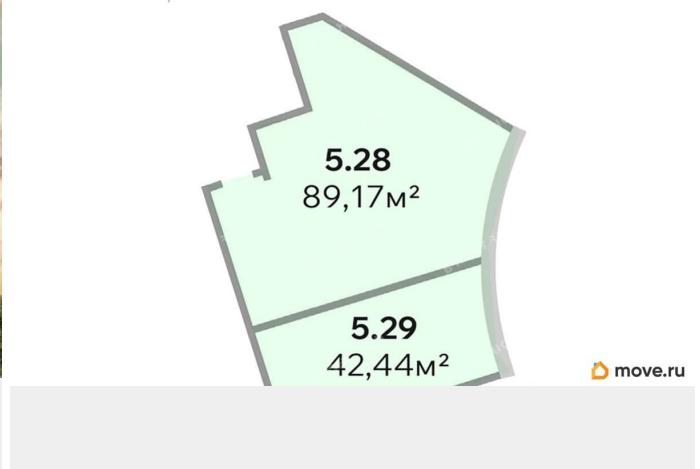
Офисное помещение 131.6 кв. м в бизнес-центре «Smart Светлановский». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Калининский. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 6182; - Код налоговой: 04; - Размер типового этажа: 1120; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 21. Стоимость: 35 534 700 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

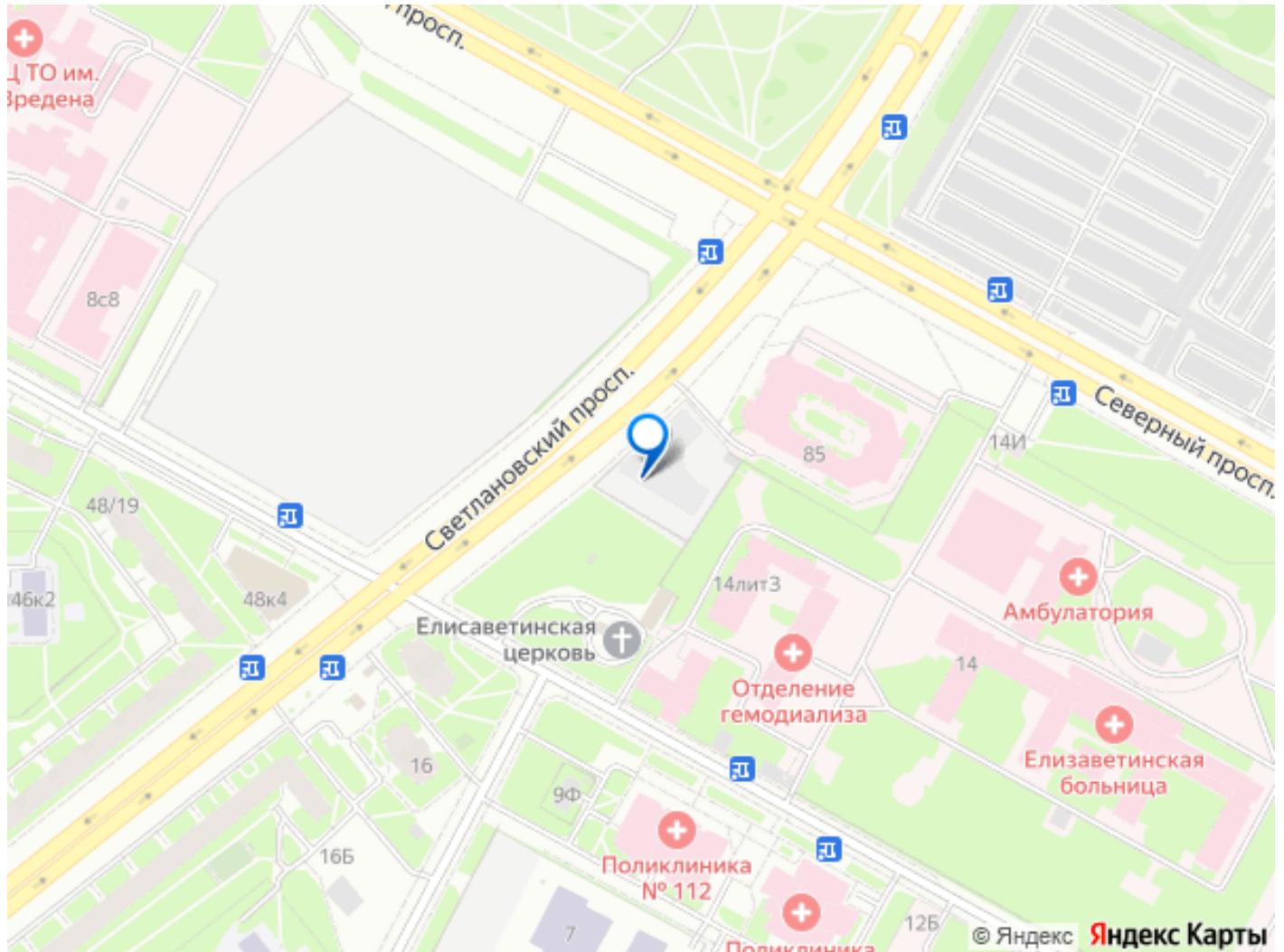
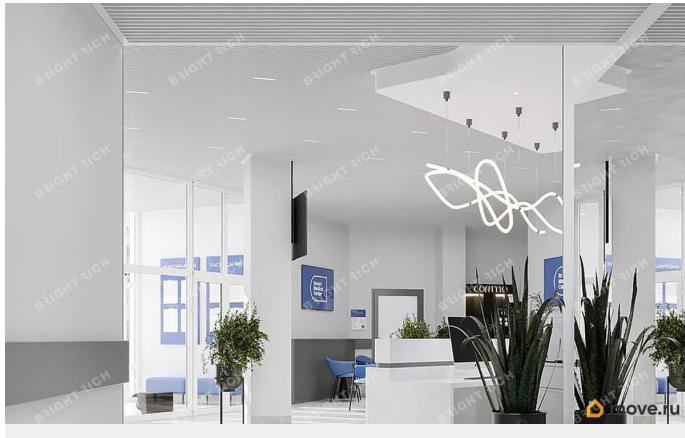
<https://spb.move.ru/objects/9285682093>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg****79811452402**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 60.025893,30.386203 ID =  
c\_1781601





Move.ru - вся недвижимость России