

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:59

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
3**

**1 952 000 ₹**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Офис

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

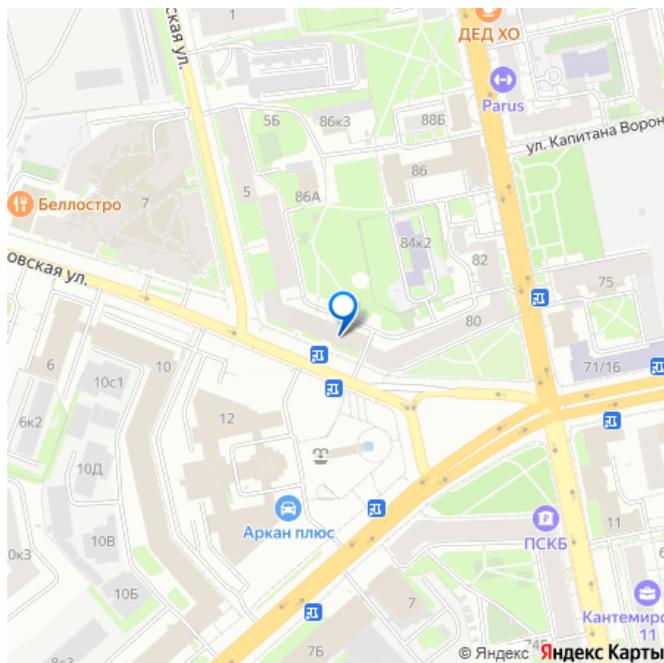
## Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8031-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Выборгский районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в семиэтажном здании 1976 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных

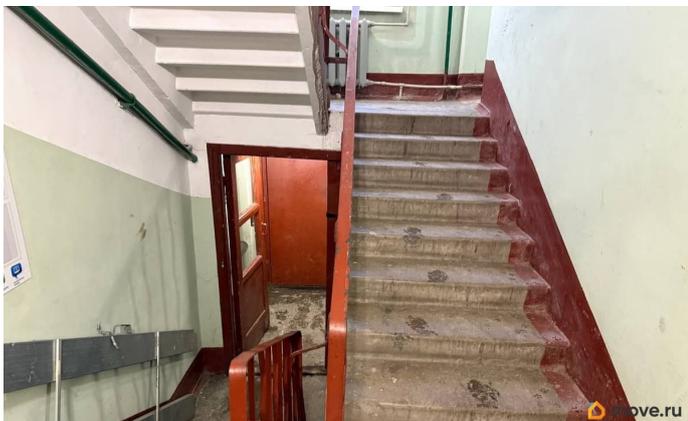
<https://spb.move.ru/objects/9289603977>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
79811735315**

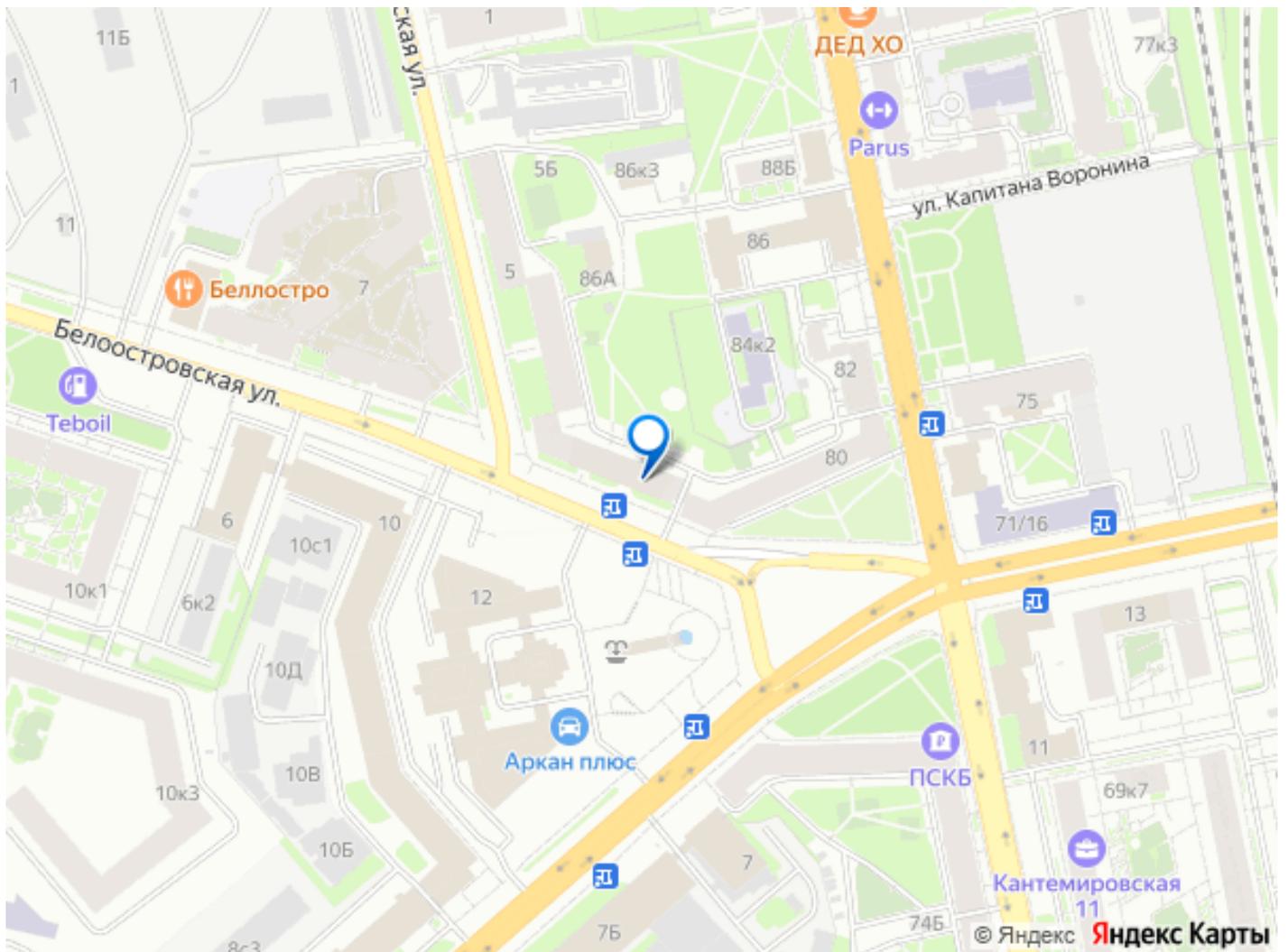
для заметок



проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Лесная» расположена на расстоянии 790 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 13, 6 кв. м Этаж: 7 Высота: 3, 40 м Окна: есть Вход: Общий вход со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: кладовка, салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1592897](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592897)







Move.ru - вся недвижимость России