

Создано: 18.02.2025 в 08:05

Обновлено: 08.02.2026 в 07:55

Санкт-Петербург, улица Шателена, 9

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шателена, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шателена](#)

## Офис

Общая площадь

1375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 375 кв. м в бизнес-центре «Шателена 9». Прямая продажа, без комиссии. Район: Выборгский.

Характеристики: - Класс: В; - Код налоговой: 02; - Арендопригодная площадь: 11261; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 20.

Стоимость: 95 000 000 руб. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Налог: Включая НДС. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии.

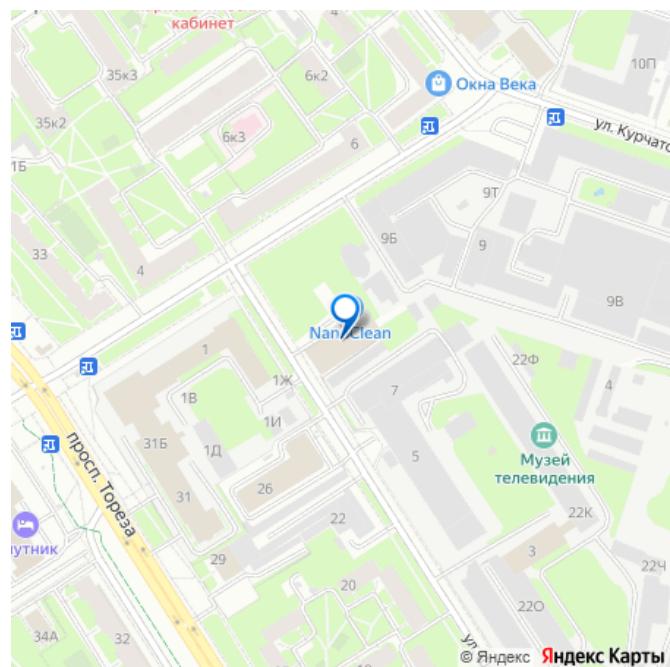
Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://spb.move.ru/objects/9272868523>

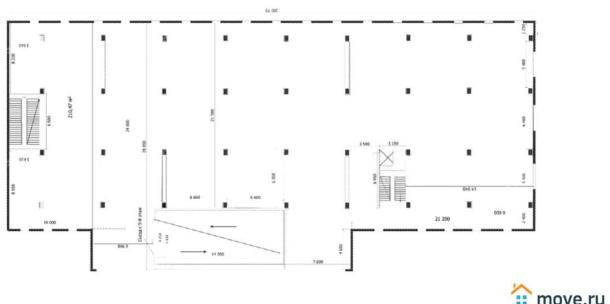
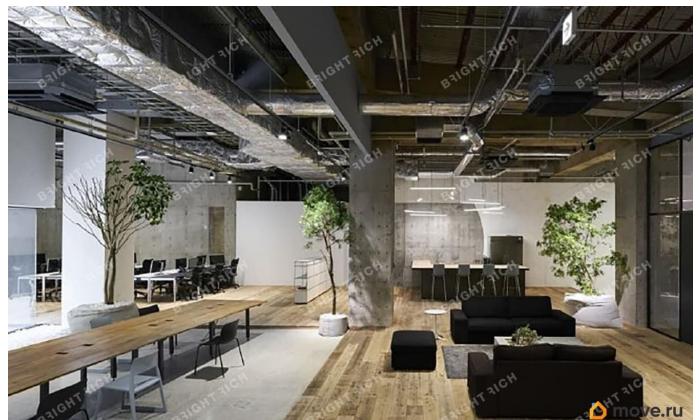
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

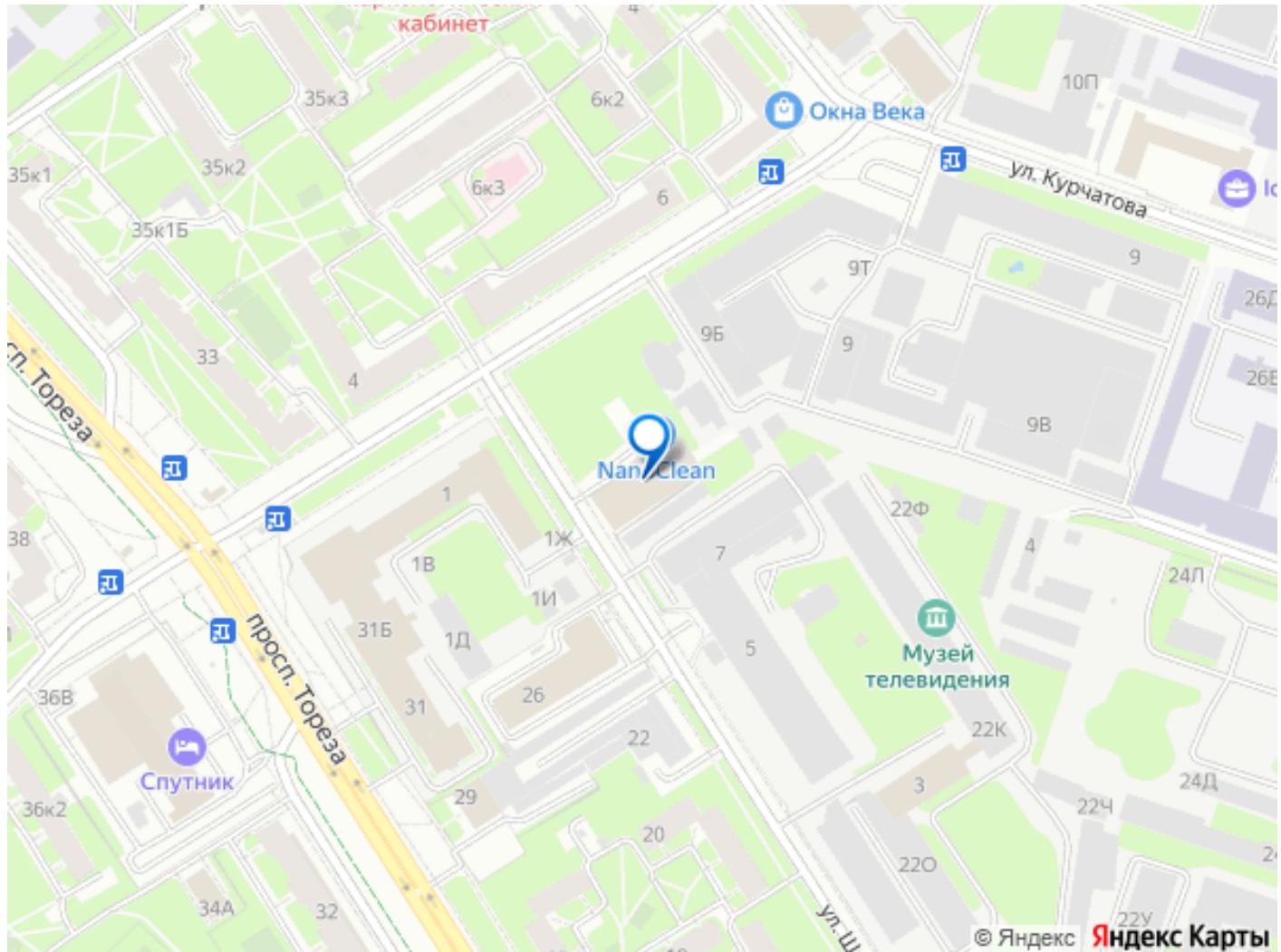
**79811452402**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 60.006710,30.359293 ID = с\_694345





Move.ru - вся недвижимость России