

Создано: 18.02.2025 в 08:05

Обновлено: 08.02.2026 в 07:55

Санкт-Петербург, улица Шателена, 9

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шателена, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шателена](#)

## Офис

Общая площадь

1375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 375 кв. м в бизнес-центре «Шателена 9». Прямая продажа, без комиссии. Район: Выборгский.

Характеристики: - Класс: В; - Код налоговой:

02; - Арендопригодная площадь: 11261; -

Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 20.

Стоимость: 95 000 000 руб. Финансовые

условия: - В стоимость включено: НДС; -

Налог: Включая НДС. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии.

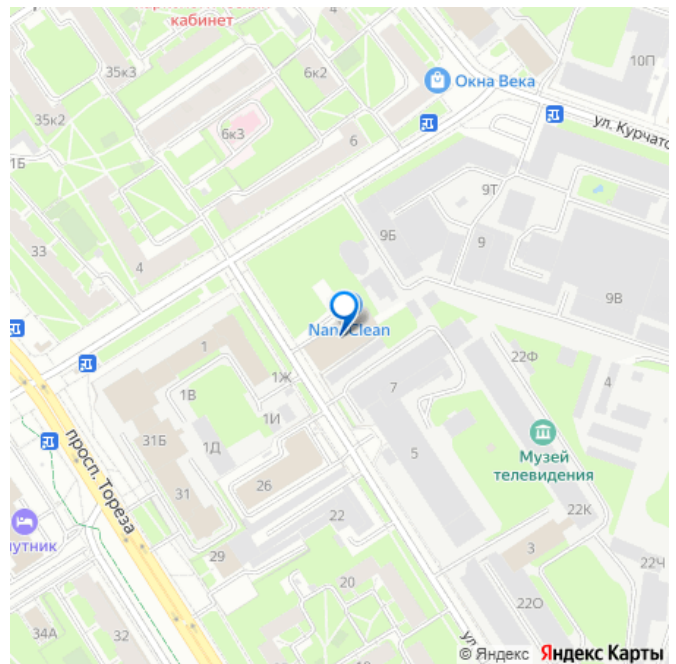
Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://spb.move.ru/objects/9272868523>

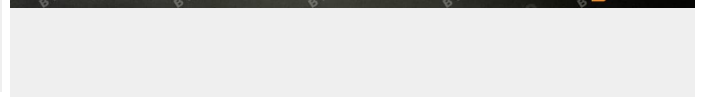
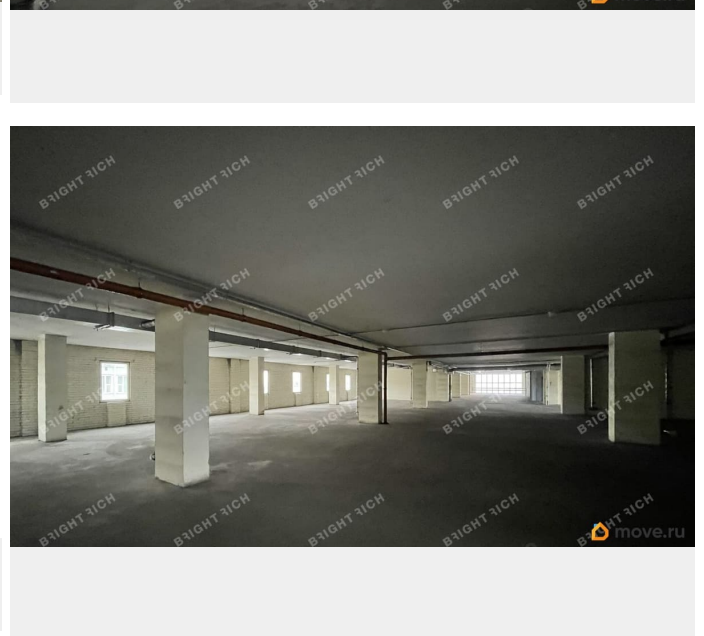
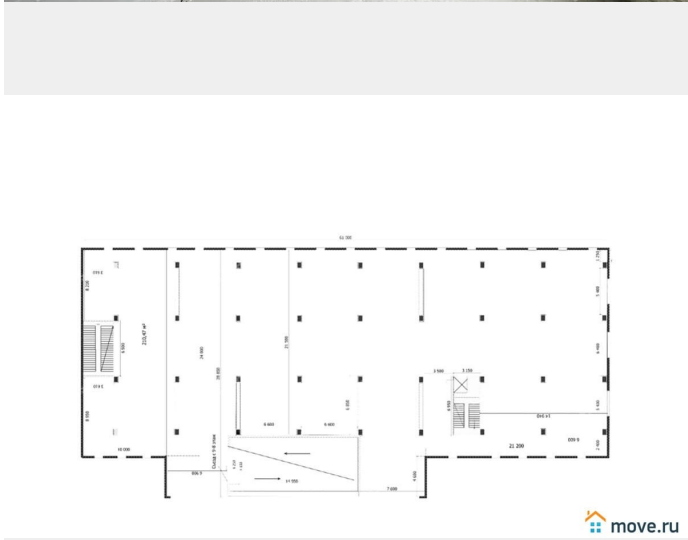
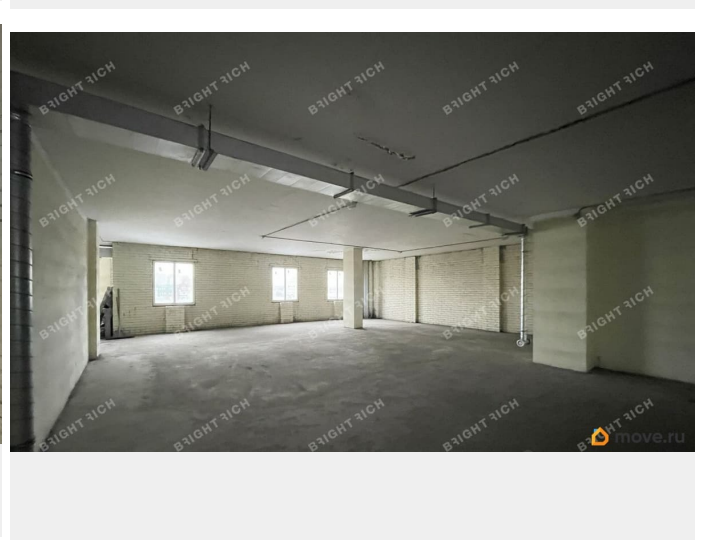
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

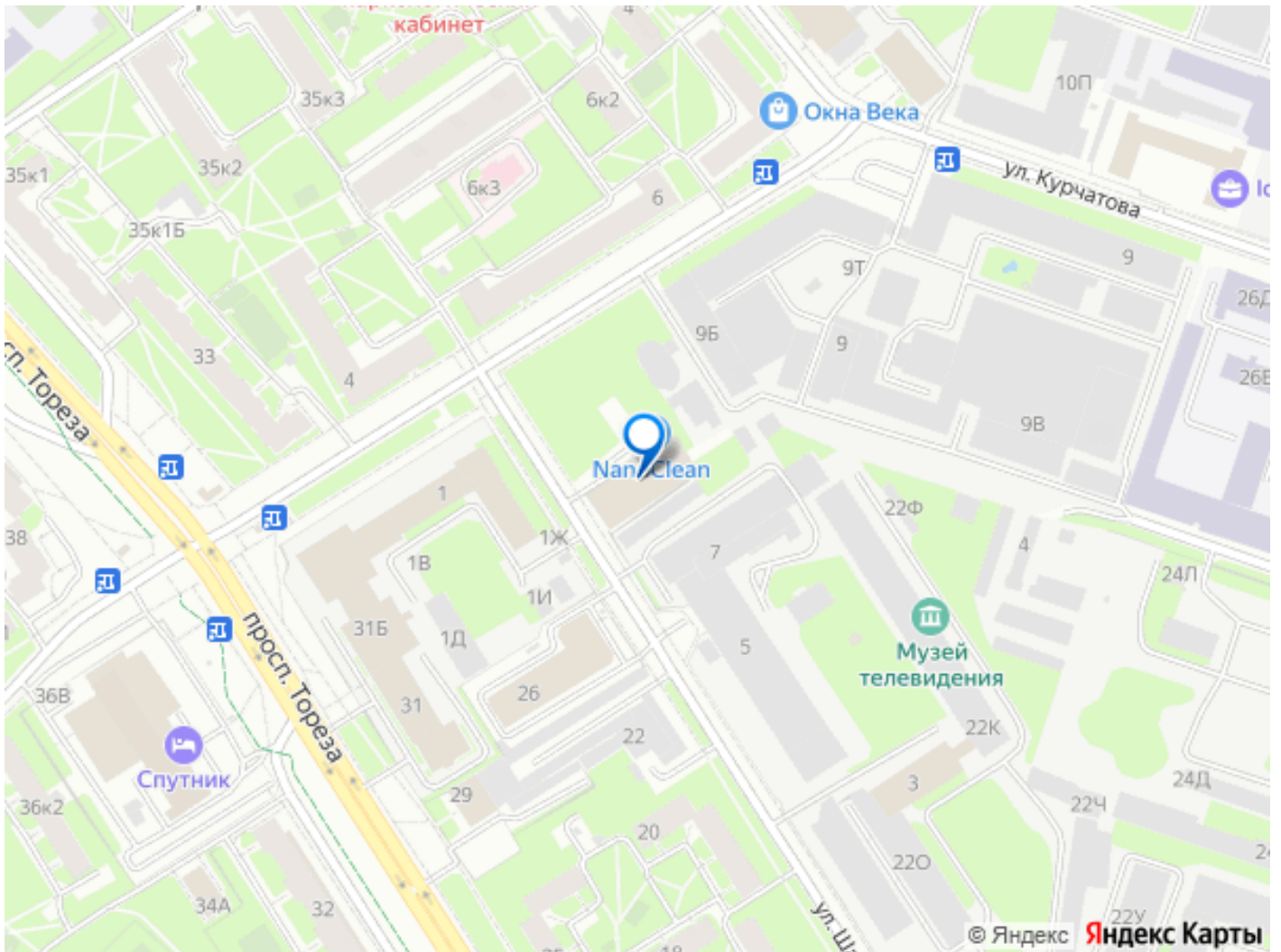
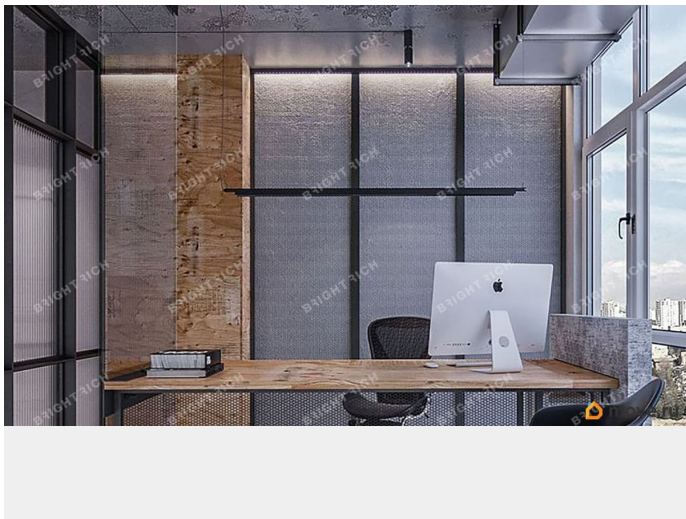
для заметок



A wide-angle photograph of a modern, industrial-style office interior. The space features exposed concrete walls and ceiling, with visible pipes and conduits. In the foreground, a long, light-colored wooden table is set up with several black chairs. To the right, a blue sofa is positioned in front of a large, light-colored wooden bookshelf filled with books. The room is well-lit by a combination of natural light from large windows and several spherical pendant lights. A potted plant is visible in the center of the room. The overall aesthetic is minimalist and functional.







Move.ru - вся недвижимость России