

Создано: 02.08.2025 в 08:03

Обновлено: 09.02.2026 в 08:57

<https://spb.move.ru/objects/9283767552>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

34 725 000 ₽

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

Офис

Общая площадь

138.9 м²



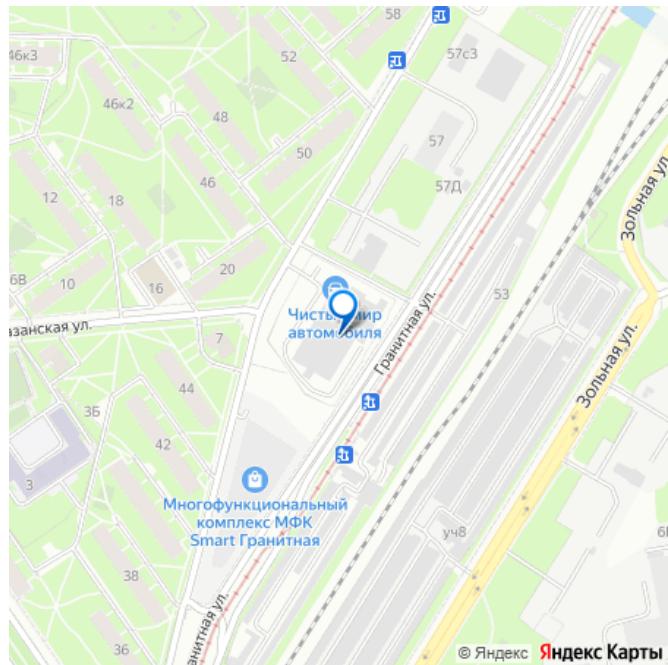
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

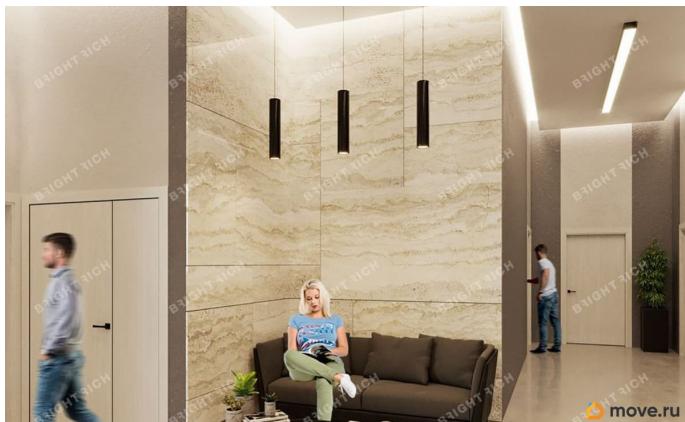
[Коммерческая недвижимость](#)

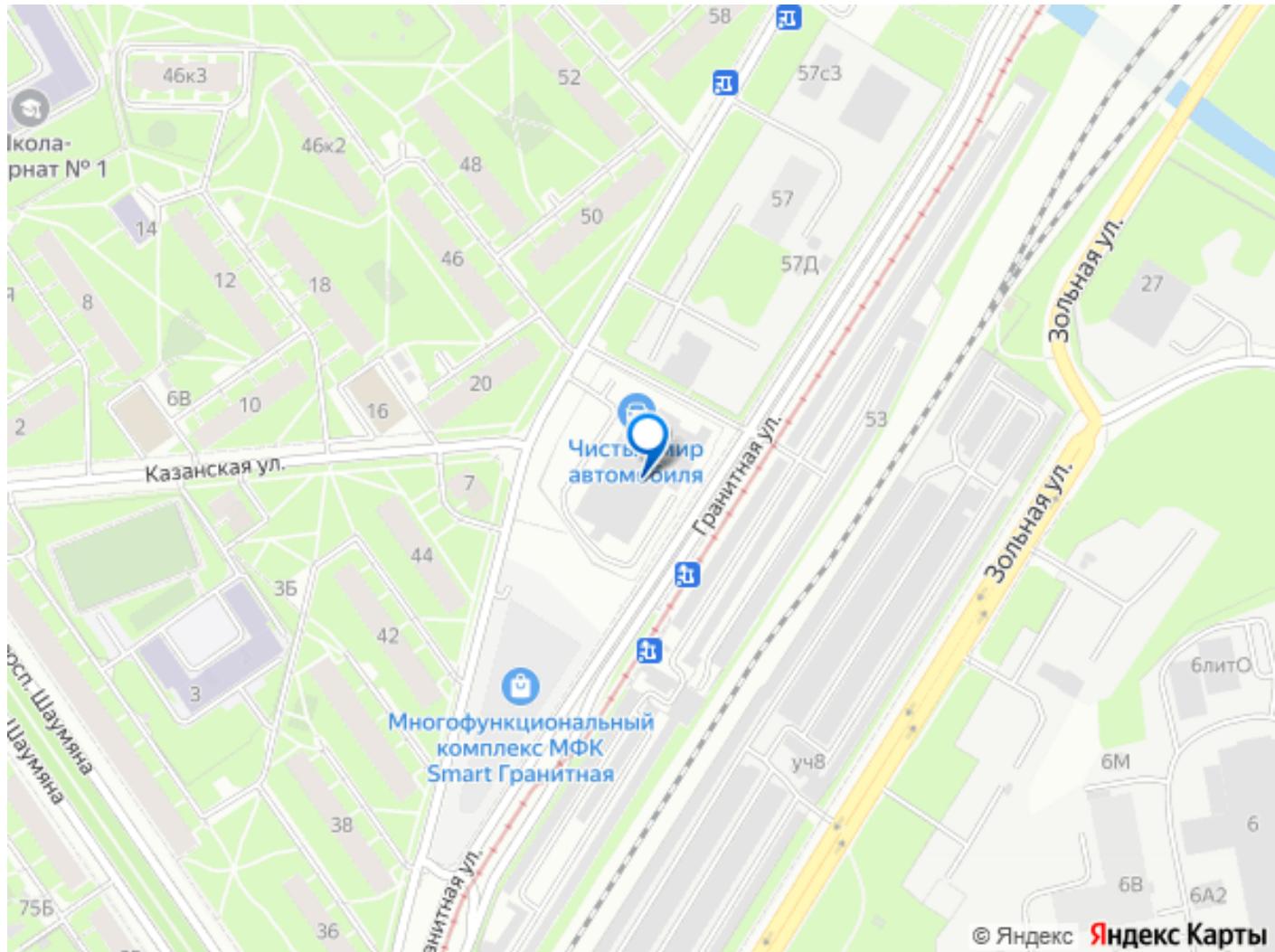


Описание

Офисное помещение 138.9 кв. м в бизнес-центре «Smart Гранитная». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Красногвардейский. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 4760; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 1562; - Наличие лифта: Есть. Стоимость: 34 725 000 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:
59.924461,30.430002 ID = c_694842





Move.ru - вся недвижимость России