

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:35

**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1**

**87 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

**Офис**

Общая площадь

1391 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

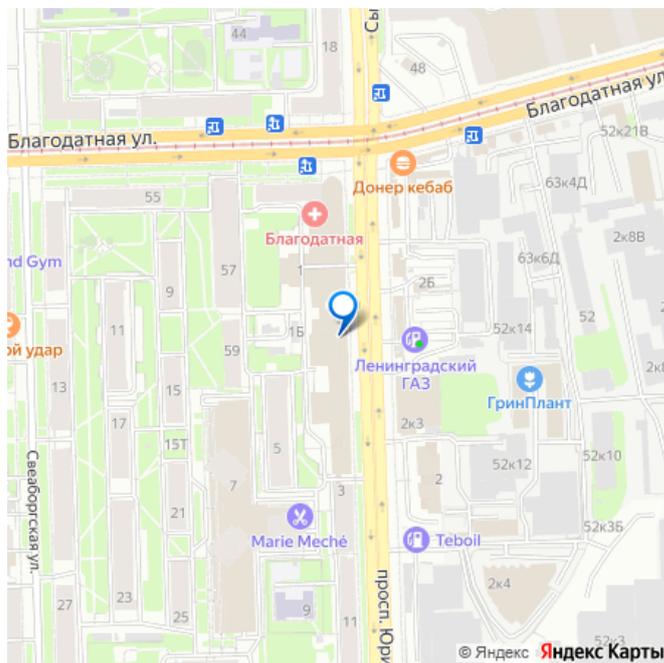
**Описание**

Предлагается к продаже лот — ООО «ОФИС-ЦЕНТР» с офисными помещениями общей площадью 1 391 м<sup>2</sup> - Офисы занимают 1 111,5 м<sup>2</sup> на 2 и 4 этажах, дополнительно 279,5 м<sup>2</sup> — часть коридоров и вспомогательных зон. - Компания основана 28.06.2000 и успешно работает более 25 лет, без долгов и штрафов, зарекомендовала себя как стабильный и прибыльный бизнес. О бизнес-центре и местоположении - Располагается в развитом Московском районе, в пешей доступности СКА Арена - Удобная

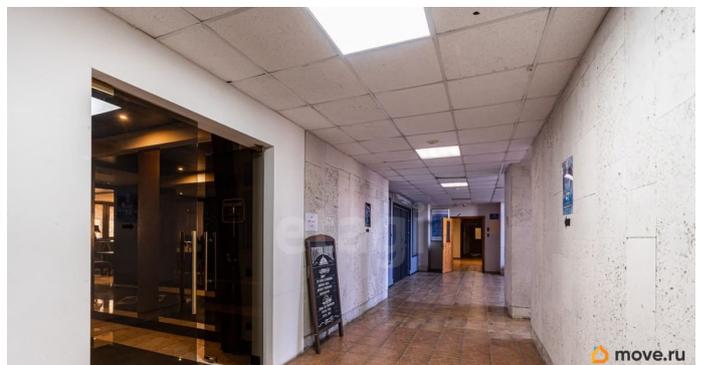
<https://spb.move.ru/objects/9291690090>

**Валерий Александрович Кирюхин,  
Этажи Санкт-Петербург  
79816865109**

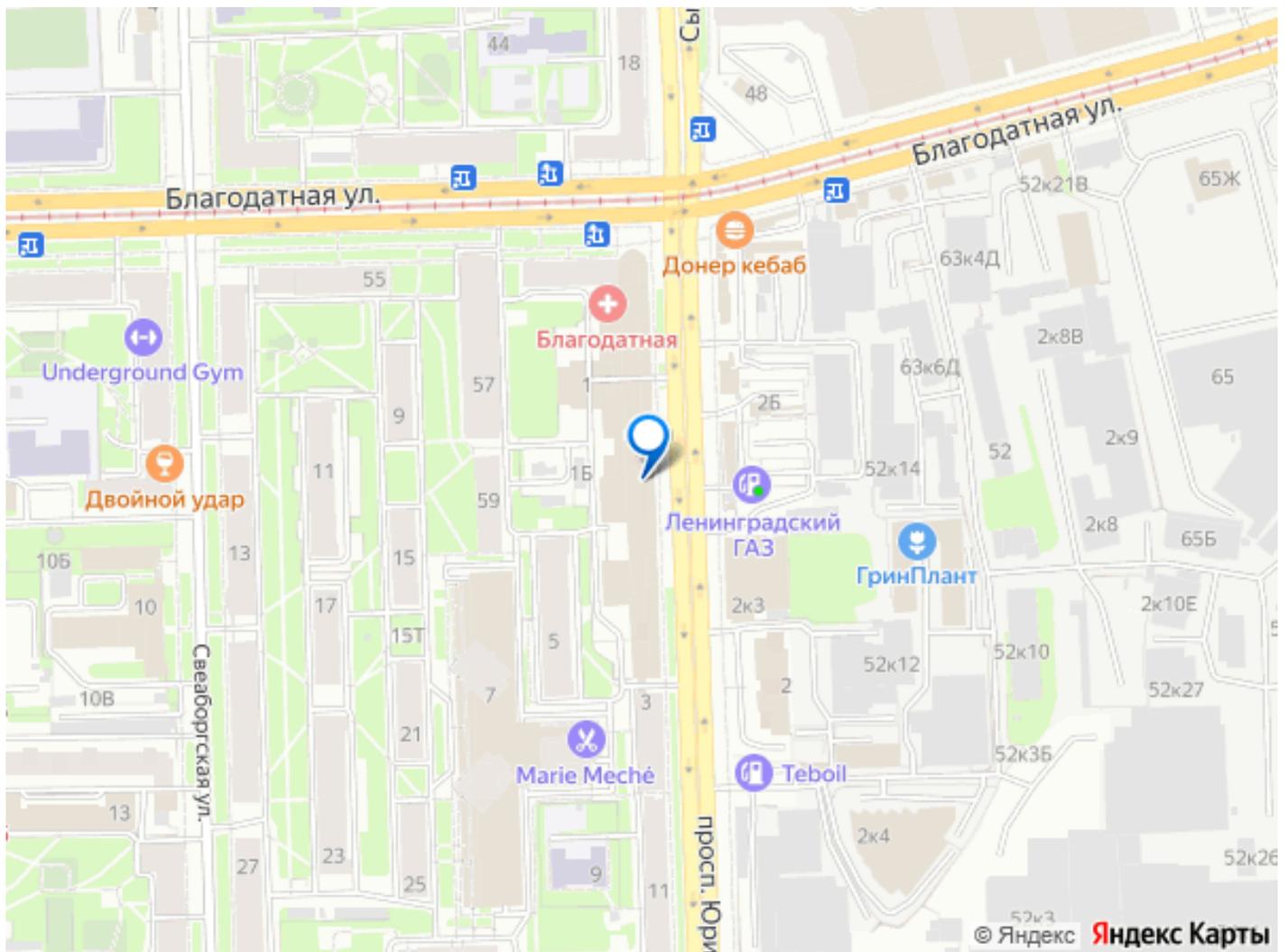
для заметок



транспортная доступность: выезд на КАД, близость к центру города и аэропорту. - В наличии большая парковка во дворе. - В пешей доступности расположены многочисленные предприятия и современные жилые кварталы. - На территории работают кафе и ресторан, есть конференц-зал. Состояние и сдача помещений - Помещения сданы полностью, аренда пользуется высоким спросом. - Состояние офисов — косметический ремонт, готовые к использованию; - Просторные лоджии — важное преимущество, ценимое арендаторами. - Вспомогательные зоны (коридоры, входы, холлы, лифты, лестницы, санузлы) отремонтированы, поддерживаются в идеальном порядке. Данный объект представляет собой стабильный и выгодный инвестиционный проект с полностью занятой площадью и выгодным расположением. Код пользователя: 26813 Номер в базе: 11953962







Move.ru - вся недвижимость России