

Создано: 29.11.2025 в 07:50

Обновлено: 08.02.2026 в 08:15

<https://spb.move.ru/objects/9286969710>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

Санкт-Петербург

**53 017 500 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

141.38 м<sup>2</sup>



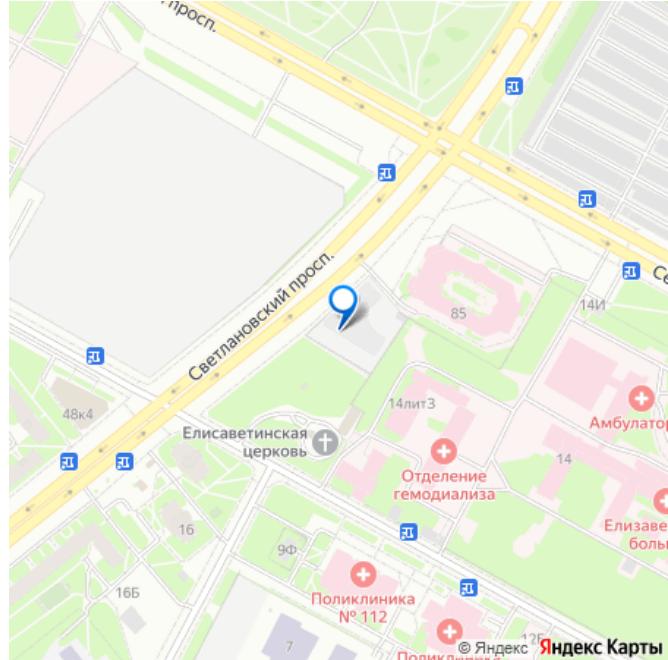
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

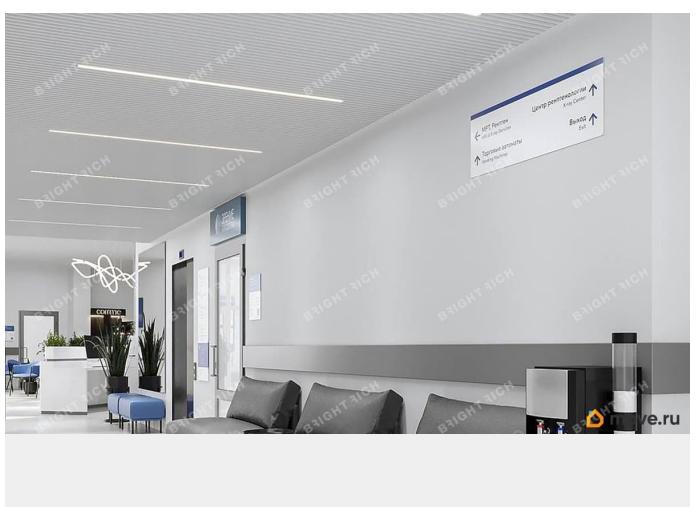
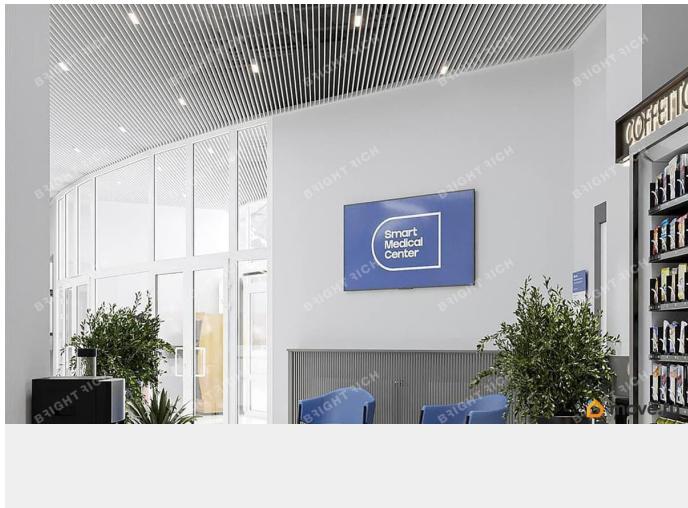
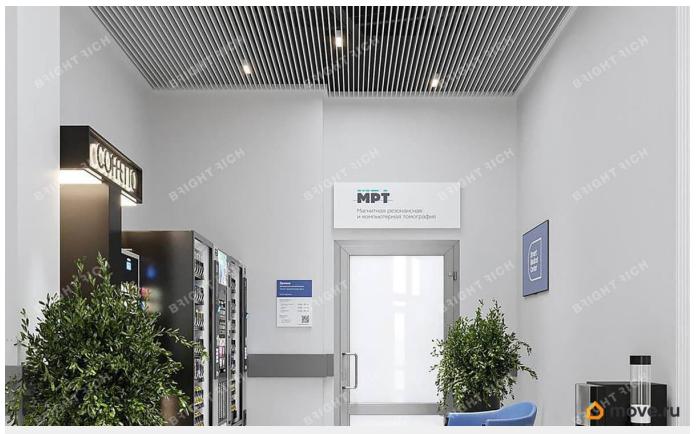
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 141.4 кв. м в бизнес-центре «Smart Светлановский». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Калининский. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 04; - Размер типового этажа: 1120; - Арендопригодная площадь: 6182; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 21. Стоимость: 53 017 500 руб. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
60.025893,30.386203 ID = c\_761543

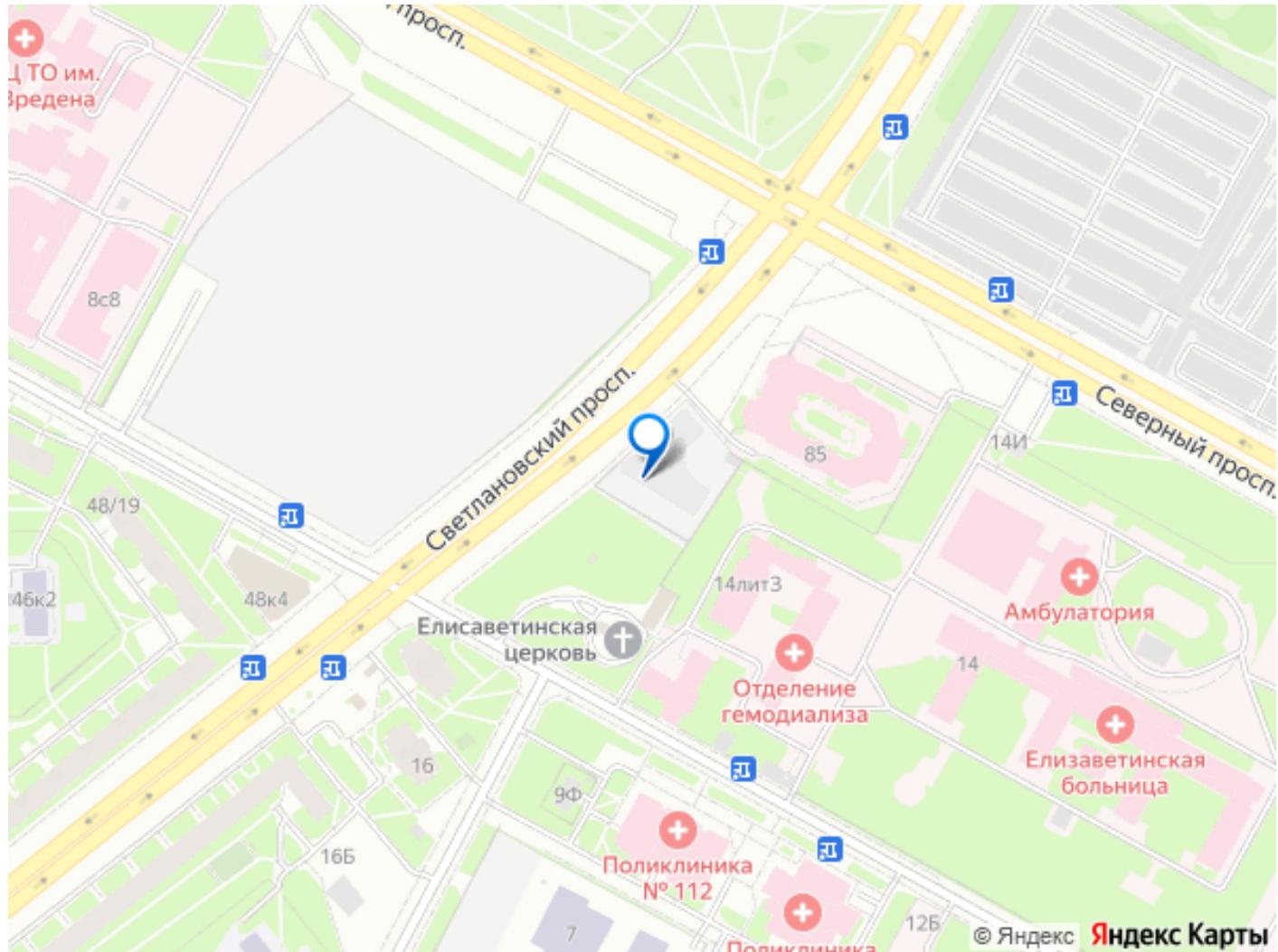


вход №1 на тротуар

вход №1  
с холла  
комплекса

1.08

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России