

🕒 Создано: 06.12.2025 в 18:49

Обновлено: 23.12.2025 в 12:20

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 76**

34 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

141.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

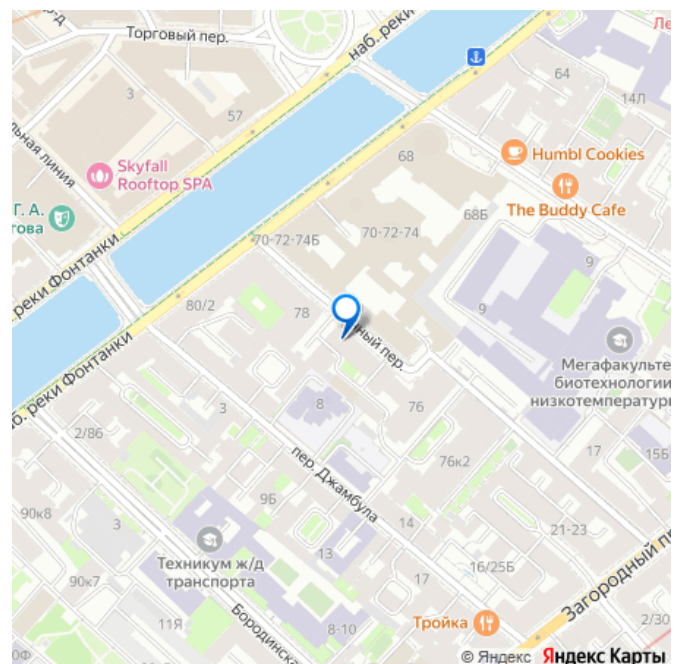
Коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга Расположено в Золотом треугольнике, что обеспечивает высокий статус. _____ || Цена Помещения будет снижаться каждый день на 1 000 000 рублей || Основные преимущества:

- Локация: Центр города, близость к набережной Фонтанки и Невскому проспекту.
- Здание: Историческое, премиум-класса.
- Высота потолков: 3,5 метра.
- Входы: Два отдельных входа.
- Интерьер: Продуманная отделка, арочные проёмы, старинные каминные печи.
- Оснащение: Оборудованная кухня, эстетичные санузлы, комфортная

<https://spb.move.ru/objects/9287206701>

**Антонина Протасова, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79810218857**

для заметок



рабочая зона. • Парковка: Закрытая территория с 3 парковочными местами. • Помещение полностью освобождено • Документы готовы к сделке

_____ Инженерные системы: • Центральные коммуникации. • Установлен бойлер. • Пожарная сигнализация. • Система видеонаблюдения.

_____ Деловая инфраструктура: • Рядом: Федеральная налоговая служба, ТЦ Нептун, театры, рестораны, кафе. _____

Транспортная доступность: • Ближайшие станции метро: Достоевская, Пушкинская, Звенигородская. Успейте купить лучшее помещение в городе!



