

🕒 Создано: 12.03.2025 в 11:28

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:31

**Владимир Федоров, Richness Realty**

**79818604894**

**Санкт-Петербург, Костромской проспект,  
45**

**69 971 000 ₹**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)

**Офис**

Общая площадь

143.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

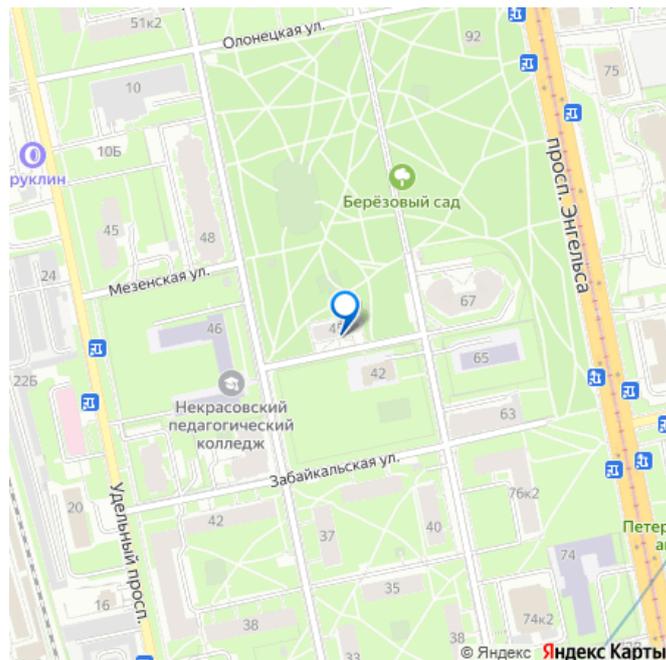
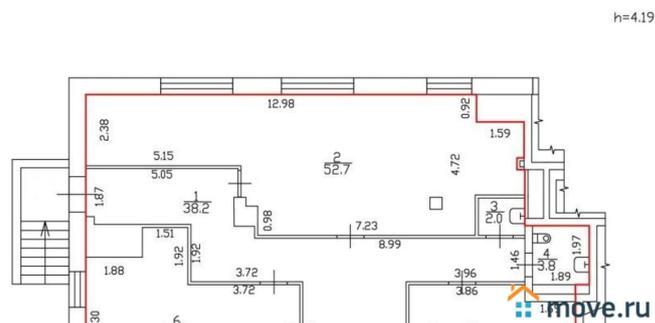
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

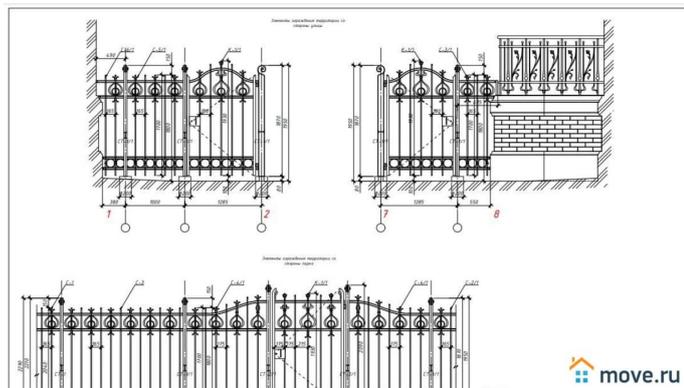
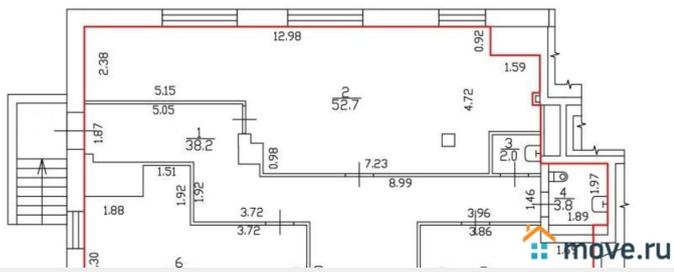
3-стороннее планировочное решение. Высота потолка: 4,19 м. Высококачественные оконные системы. Электрическая мощность: 15,2 кВт. Вентиляция: приточно-вытяжная. Пожарная сигнализация. 2 отдельных входа. Удобное логистика расположения. Качественное окружение. Благоприятная экология (с северной стороны - Березовый сад, с южной - яблоневый) Клубный дом класса «бизнес+» (14 квартир). Выразительная архитектура. Обособленная придомовая территория. Современная

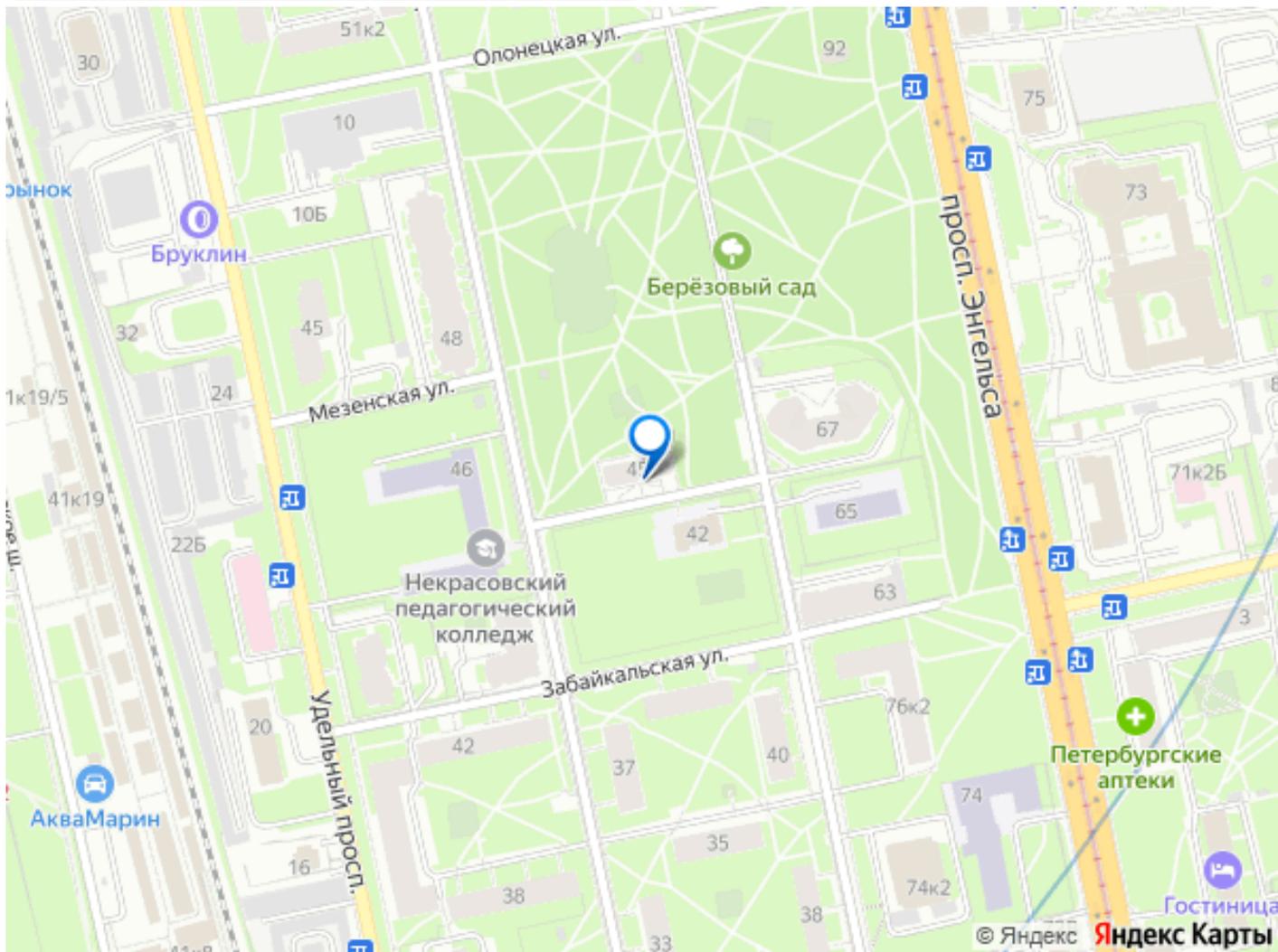
для заметок



система контроля и управления доступом.  
Подземный паркинг (20 машино-мест).

h=4.19





Move.ru - вся недвижимость России