

Создано: 09.01.2025 в 20:13

Обновлено: 05.02.2026 в 18:10

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Офис

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 7812 Продажа помещения свободного назначения. Приморский район, 1-ая Утиная, д. 28, м. Удельная. Вход с Десятинного переулка. Площадь помещения 142,7 м<sup>2</sup> Располагается на 1 этаже жилого дома, Имеет 2 входа: один с фасада и пожарный выход во двор. Высота потолка 3 м. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт, установлена приточно-вытяжная вентиляция. Есть полностью пакет документов на все произведённые работы по ремонту помещения. В настоящее время в помещении салон красоты. Помещение подойдёт под различные бизнесы в сфере

<https://spb.move.ru/objects/9269554113>

Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости

**79111008283, 7911847  
4632**

для заметок



торговли, общепита, услуг или под офис компании. Все документы в порядке, помещение полностью готово к продаже. Стоимость продажи 26 000 000 рублей (собственник физическое лицо)





