

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:39

Обновлено: 06.02.2026 в 16:51

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153**

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123823511 Продажа офиса 144 м?, в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». О помещении: Светлый офис с панорамными окнами, с хорошим видом на город. Состоит из двух больших помещений, 66 кв.м+77 кв.м, есть кабинет руководителя, переговорная комната, место для приёма пищи. Оборудован системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Хорошее решение для тех, кто ищет возможности сохранить и приумножить деньги и получить надежный

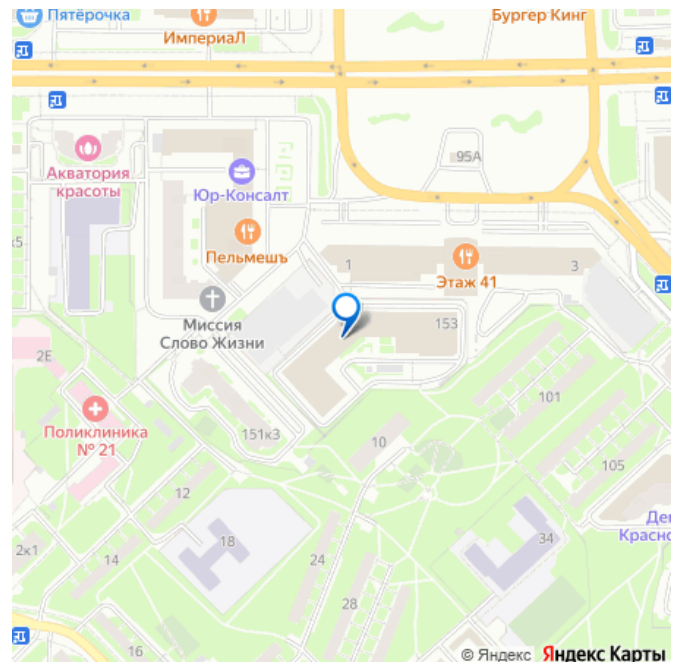
<https://spb.move.ru/objects/9288026750>

Алексей Опарин, Запстрой

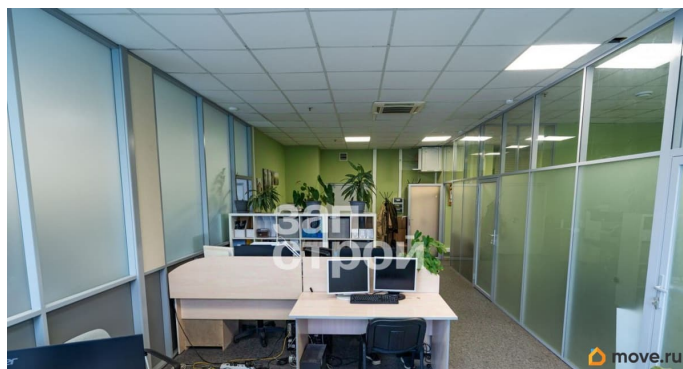
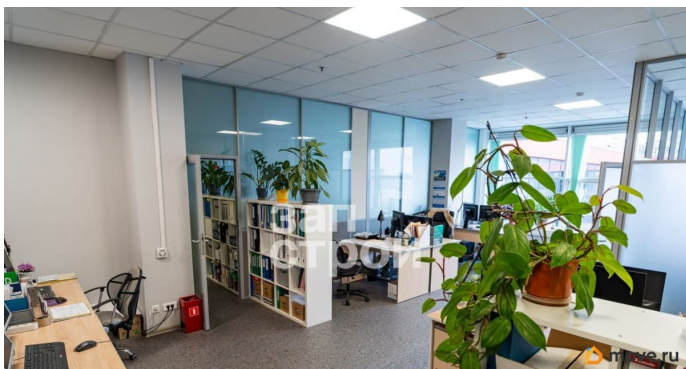
недвижимость

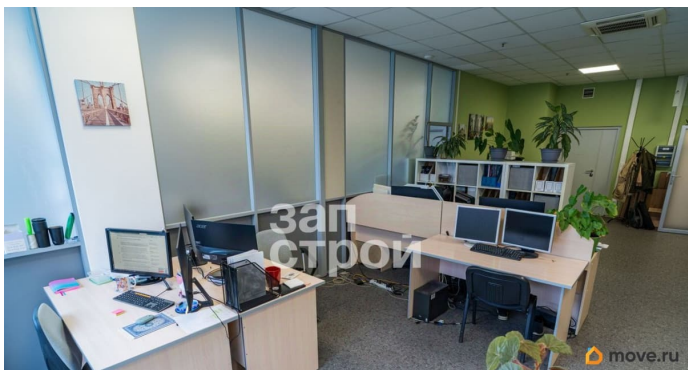
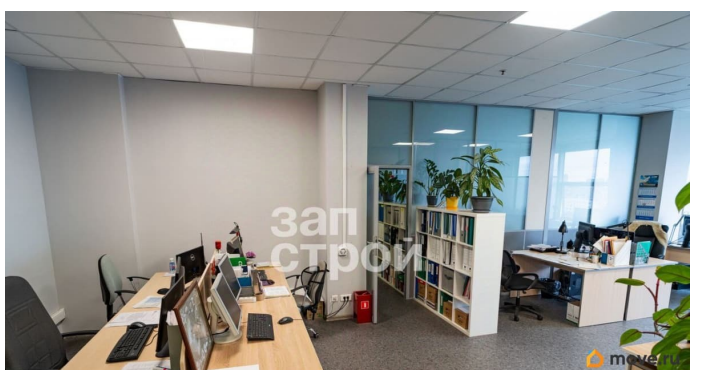
79119358216

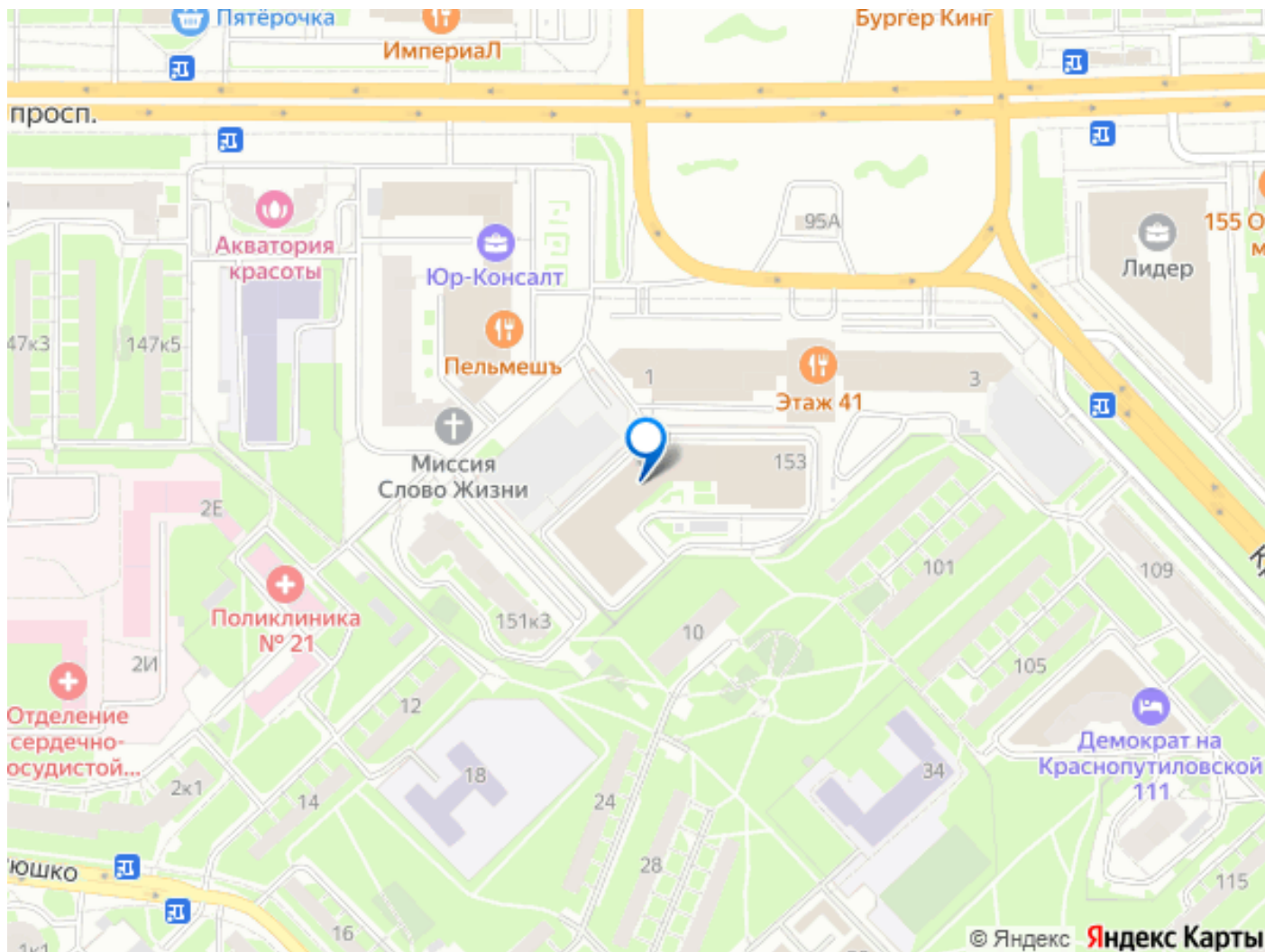
для заметок



доход. Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Потолки подвесные, тип «Армстронг»; Электроосвещение-встроенные и светодиодные светильники; Стены - окрашенный гипрок; Напольное покрытие - линолеум коммерческий. Офисная мебель остаётся. Есть возможность купить офисы по отдельности у каждого свой кадастровый номер. Есть готовый арендатор. О здании: Услуги и оснащение бизнес-центра: Закрытая удобная круглосуточная парковка открытая и закрытая(с возможностью съема машино-места); Система контроля доступа; Режим работы 24/7; Система пожарной и индивидуальной охранной сигнализации; Система видеонаблюдения; Услуги профессиональной клининговой компании; Уютное кафе расположенное на 1-ом этаже бизнес-центра. Ресторан корпоративно питания Тарелка на первом этаже. Парковка в здании с доступом 24/7. Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. Инфраструктура: «Setl Center» отличается хорошая транспортная доступность 10 минут пешком до станции метро «Московская», 5 минут на машине до выезда на КАД и международного аэропорта «Пулково». Звоните и мы договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России