

Создано: 08.12.2025 в 15:29

Обновлено: 18.01.2026 в 12:37

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 10

**7 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Карташихина](#)

## Офис

Общая площадь

147.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7739-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестиэтажном здании 1959 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и

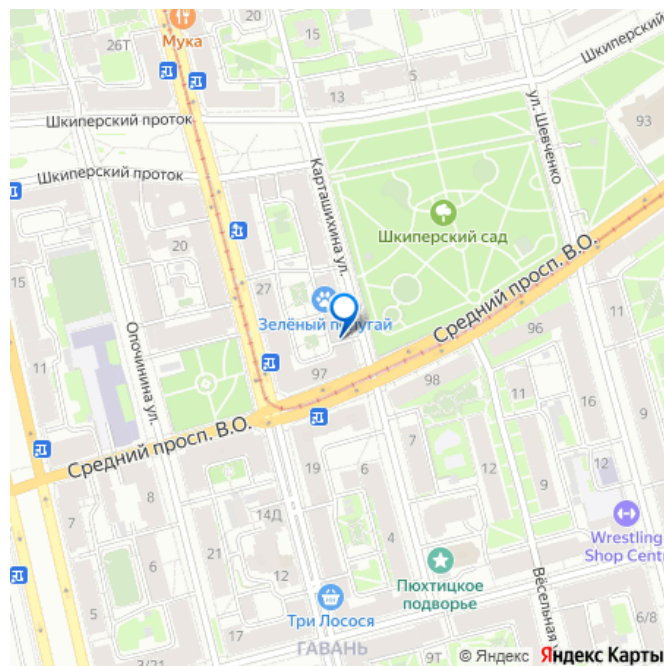
<https://spb.move.ru/objects/9287280066>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

для заметок

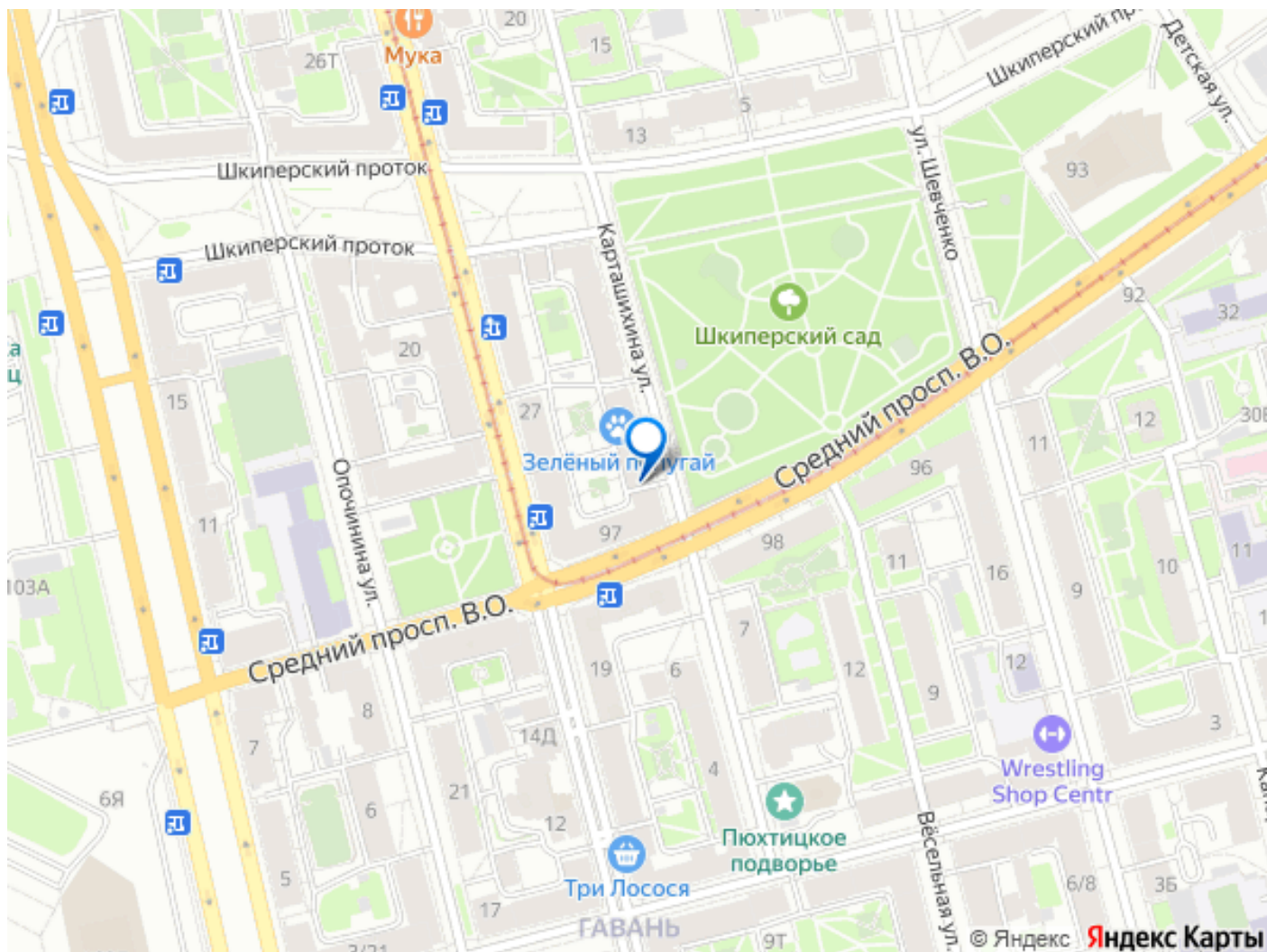


пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии 2, 2 км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Есть перепланировки. Площадь помещения: 147, 6 кв. м Этаж: подвал Высота: 2, 40 м (заглубление -1, 13 м) Окна: есть Вход: Отдельный со двора через приямок. Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется В ПЕРИОД ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ТОЛЬКО В РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ! Заявку на организацию осмотра необходимо подавать ЗАРАНЕЕ !!! [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1585431](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585431)









Move.ru - вся недвижимость России