

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 04.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9254069917>

Илья Максимов, NEDmax

**79819768131**

Санкт-Петербург, переулок Каховского,  
12

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

147.7 м<sup>2</sup>



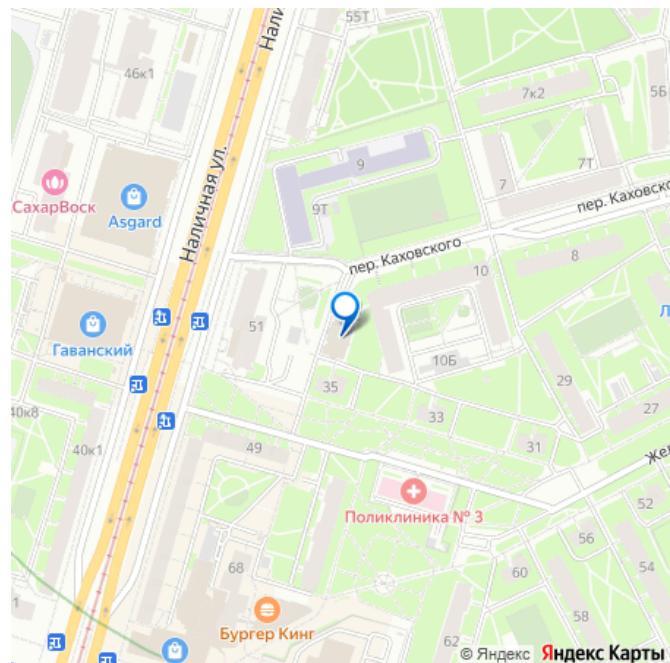
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 44428327 Здравствуйте. Помещение вместе с арендаторами. Продается коммерческое помещение в Василеостровском районе Санкт-Петербурга на третьем этаже в новом бизнес центре класса В+, находящийся по адресу: пер. Каховского, дом 12. Бизнес центр находится в 5-ти минутной пешеходной доступности от ст. метро Приморская В бизнес центре предусмотрены: Система безопасности и видео-наблюдения; Современные инженерные системы вентиляции и водоочистки; Системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации;

Система пожаротушения; Бесшумные лифты;  
Телефонизация, высокоскоростной доступ в  
Интернет. Встроенный заглубленный паркинг  
на 24 машиноместа. Выполнен ремонт.  
Имеется дополнительный запасной выход.  
Помещение разделено на два, которые  
арендуют арендаторы. Два сан.узла. 16 квт.  
Срок окупаемости менее 13 лет. Один  
собственник. Прямая продажа. Вся стоимость  
в договоре. Налог с продажи собственник  
оплачивает самостоятельно.



