

Собственник

79117671289

Санкт-Петербург, Невский проспект, 11/2

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 11/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

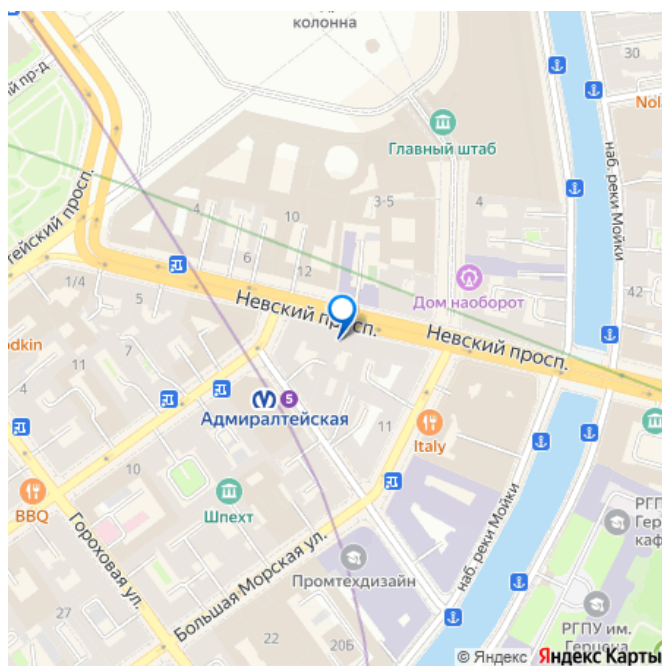
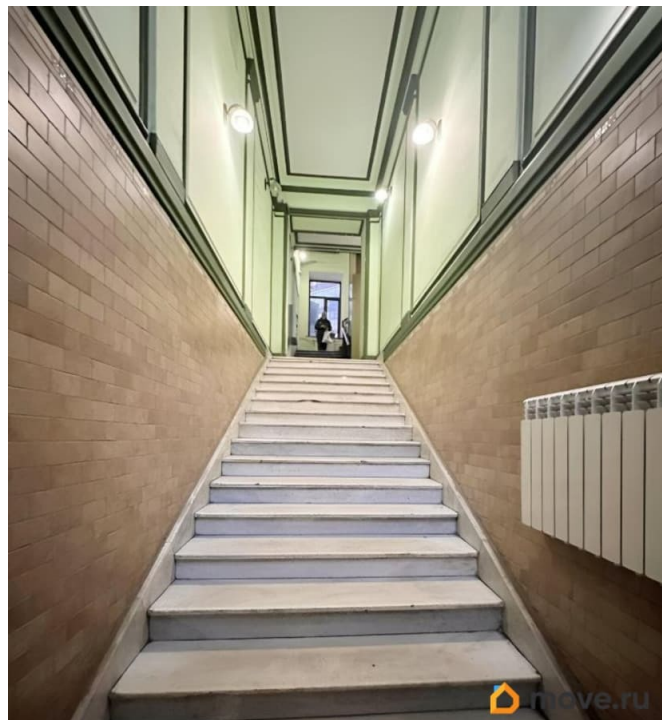
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный видовой офис на Невском проспекте в историческом доме — предложение от собственника, без комиссии. В шаге от ст. м. Адмиралтейская. Из окон открываются впечатляющие виды на Невский проспект, Адмиралтейство, Исаакиевский собор и отель Wawelberg. До Дворцовой площади и Арки Главного Штаба — всего 150 метров. Характеристики помещения:

- Площадь: 147 м²
- Этаж: 3-й, исторический дом с парадной лестницей и лифтом
- Высота потолков: 3,6 м
- Окна на Невский проспект и Малую Морскую улицу
- Офисная отделка,

для заметок



готово к использованию • Все коммуникации:
отопление, водоснабжение,
кондиционирование (наружные блоки
согласованы), бойлер • Охранная и пожарная
сигнализация • Помещение свободно •
Продажа от собственника, без комиссии
Преимущества локации: • Центральный
район — наиболее престижная часть города •
Рядом ключевые архитектурные и
туристические точки: Дворцовая площадь,
Арка Главного Штаба, Исаакиевский собор •
Высокий деловой и пешеходный трафик Вход
с Невского проспекта, статусная парадная,
лифт.

