

Создано: 11.12.2025 в 11:19

Обновлено: 30.01.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9287309753>

Собственник

**79117671289**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 11/2

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 11/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

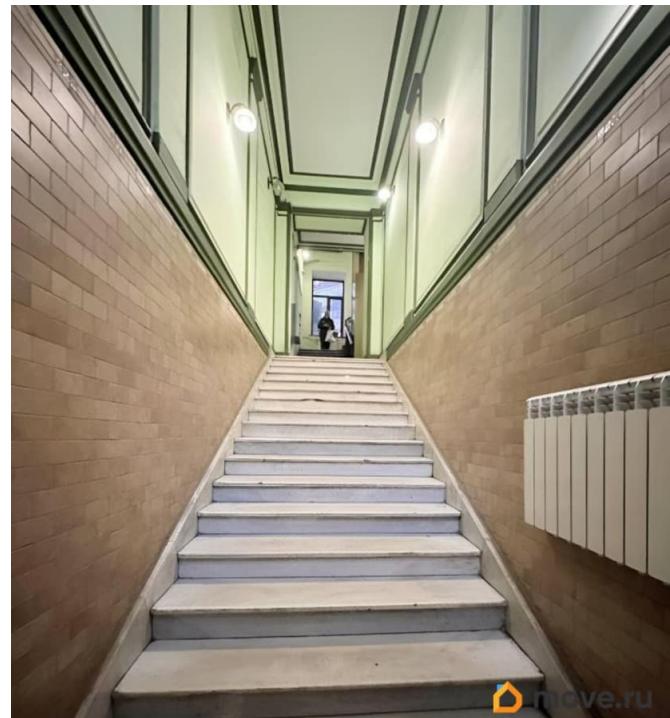
Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>



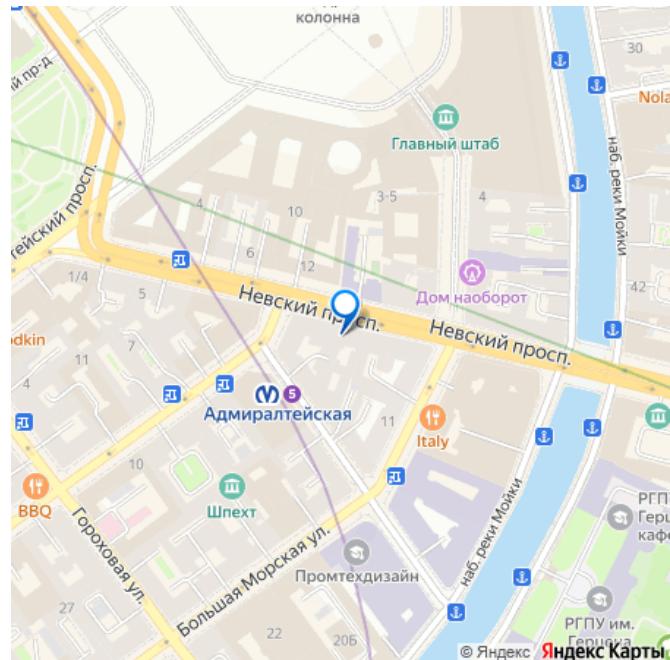
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уникальный видовой офис на Невском проспекте в историческом доме — предложение от собственника, без комиссии. В шаге от ст. м. Адмиралтейская. Из окон открываются впечатляющие виды на Невский проспект, Адмиралтейство, Исаакиевский собор и отель Wawelberg. До Дворцовой площади и Арки Главного Штаба — всего 150 метров. Характеристики помещения: • Площадь: 147 м<sup>2</sup> • Этаж: 3-й, исторический дом с парадной лестницей и лифтом • Высота потолков: 3,6 м • Окна на Невский проспект и Малую Морскую улицу • Офисная отделка,

готово к использованию • Все коммуникации:  
отопление, водоснабжение,  
кондиционирование (наружные блоки  
согласованы), бойлер • Охранная и пожарная  
сигнализация • Помещение свободно •  
Продажа от собственника, без комиссии  
Преимущества локации: • Центральный  
район — наиболее престижная часть города •  
Рядом ключевые архитектурные и  
туристические точки: Дворцовая площадь,  
Арка Главного Штаба, Исаакиевский собор •  
Высокий деловой и пешеходный трафик Вход  
с Невского проспекта, статусная парадная,  
лифт.

