

🕒 Создано: 25.07.2025 в 19:10

Обновлено: 18.01.2026 в 11:23

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 93**

26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

152.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

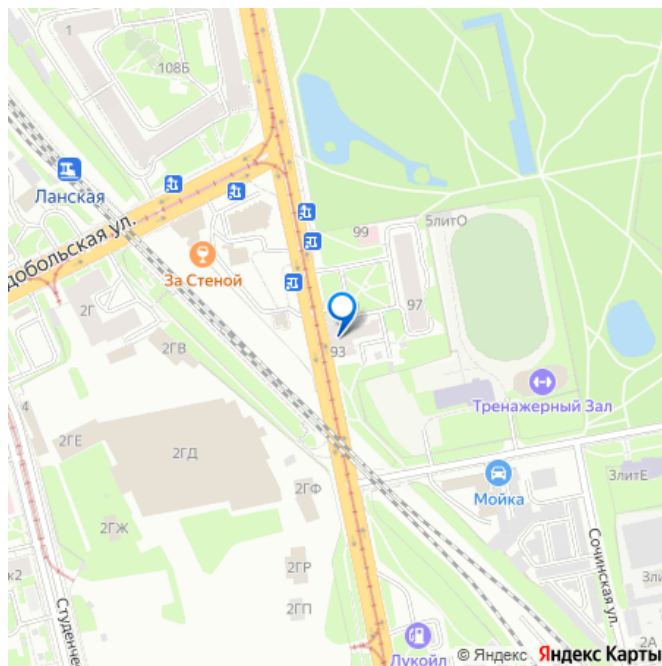
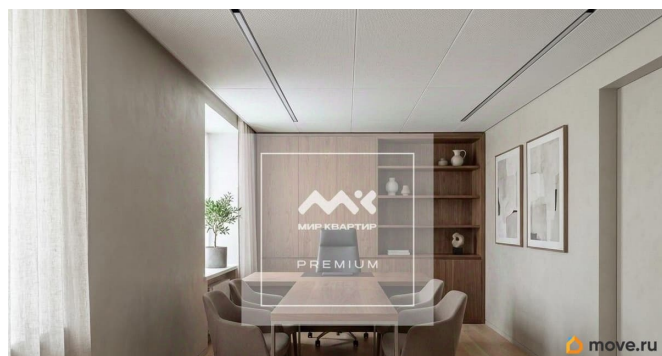
Арт. 111759263 Не упустите выгодное вложение или площадку для успешного бизнеса! Продается коммерческое помещение площадью 152.7 м² в исключительно перспективной локации на Большом Сампсоневском проспекте, 93. Ключевые преимущества объекта: Просторная площадь и гибкая планировка: 152.7 квадратных метров полезной площади. Уникальная структура: Целых 9 изолированных комнат! Идеально для организаций, требующих зонирования:

<https://spb.move.ru/objects/9283461729>

**Дарья Громцева, Мир Квартир
PREMIUM**

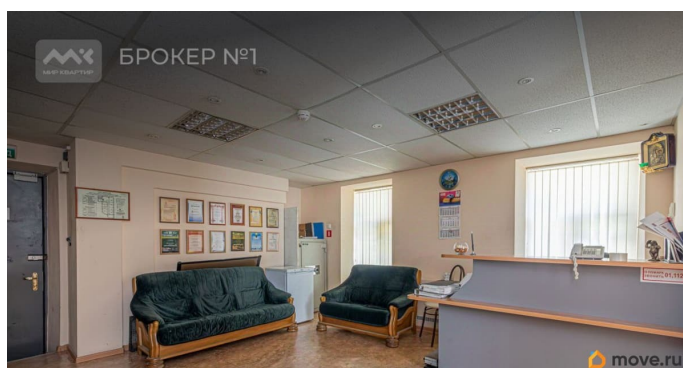
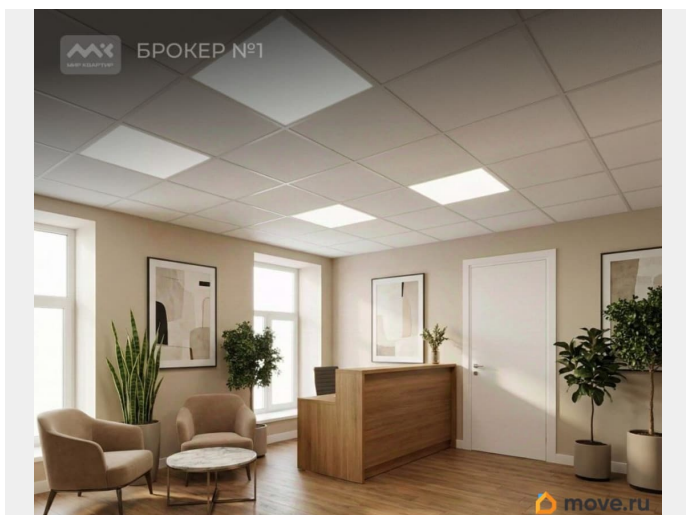
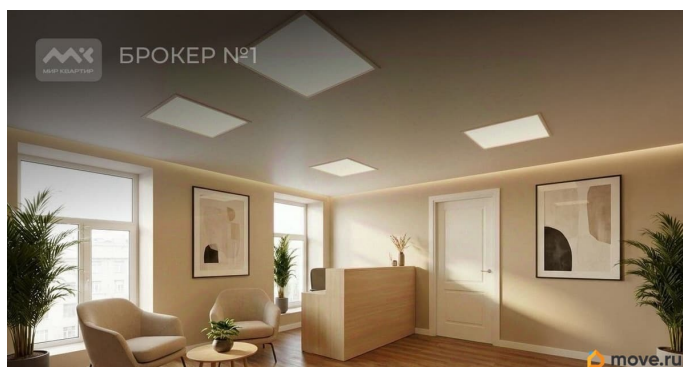
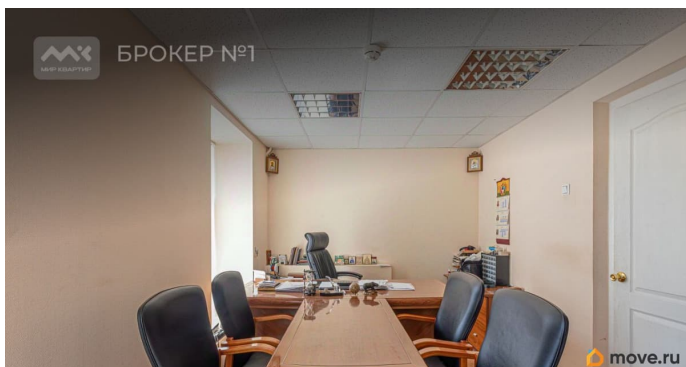
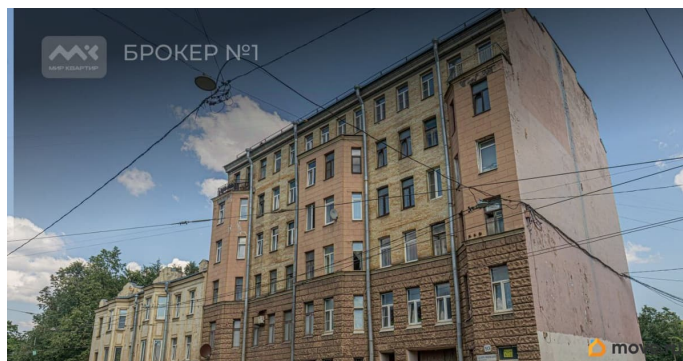
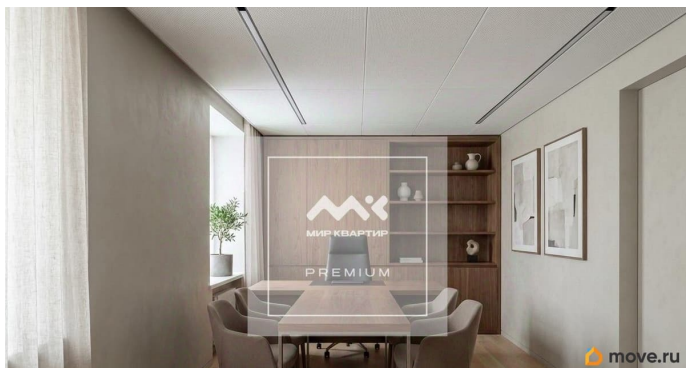
79812801288

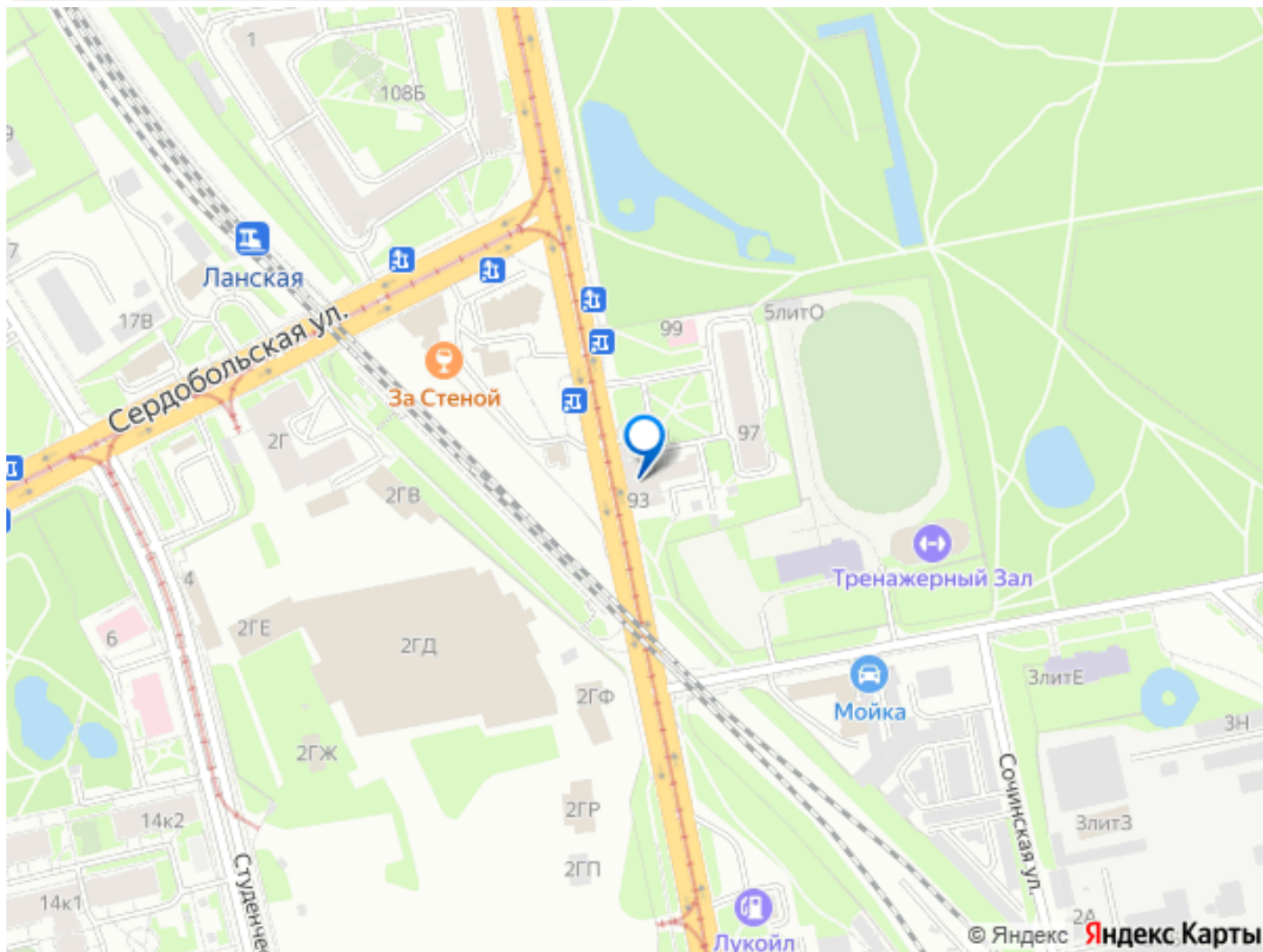
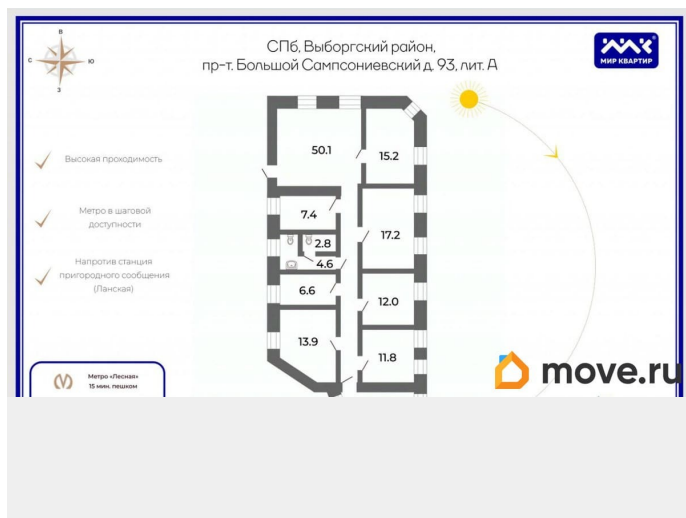
для заметок



медицинские центры (кабинеты врачей),
учебные классы, офисы отделов,
консультационные центры, студии красоты с
кабинетами мастеров. Свободное назначение:
Полная свобода для вашего бизнеса. Не
нужно согласовывать вид деятельности (за
исключением ограничений, установленных
законодательством для помещений). «Чистый
лист» для ваших идей: Помещение без
ремонта. Реализуйте собственный дизайн-
проект с нуля, создав идеальное
пространство под ваши задачи и
корпоративный стиль. Экономия на
демонтаже чужого ремонта! Сильнейшая
локация - Ваш ключ к потоку клиентов и
сотрудников! Транспортный хаб: Буквально в
шаговой доступности (7-10 минут пешком)
две станции метро: Лесная и станция
Ланская. Это обеспечивает беспрецедентную
доступность объекта как для ваших клиентов
со всего города, так и для сотрудников.
Отличная транспортная доступность: Рядом
проходят ключевые магистрали (Б.
Сампсоневский пр., Выборгское шоссе,
Финляндский пр.), удобный выезд на КАД.
Множество маршрутов наземного
транспорта. Развитая инфраструктура: Район
Выборгской стороны активно развивается. В
непосредственной близости: Крупные
торговые центры (в т.ч. «Гранд Каньон»).
Бизнес-центры класса В и С. Жилые
комплексы с платежеспособным населением.
Разнообразные кафе, рестораны, магазины,
аптеки, банки. Парки и зеленые зоны для
отдыха (Сампсониевский сад).
Перспективность: Район привлекает все
больше бизнесов и жителей, что гарантирует
устойчивый поток целевой аудитории.
Помещение ждет своего владельца, готового
реализовать его огромный потенциал! Это
идеальный вариант для старта или

расширения бизнеса в престижном и удобном районе Петербурга. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России