

Создано: 25.07.2025 в 19:10

Обновлено: 18.01.2026 в 11:23

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 93

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

152.7 м<sup>2</sup>



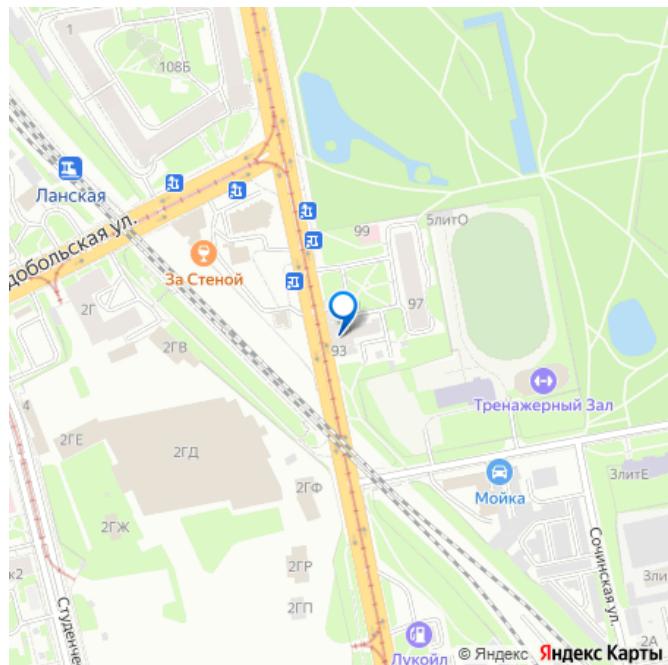
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 111759263 Не упустите выгодное вложение или площадку для успешного бизнеса! Продается коммерческое помещение площадью 152.7 м<sup>2</sup> в исключительно перспективной локации на Большом Сампсоньевском проспекте, 93.

Ключевые преимущества объекта:

Просторная площадь и гибкая планировка:  
152.7 квадратных метров полезной площади.  
Уникальная структура: Целых 9 изолированных комнат! Идеально для организаций, требующих зонирования:

<https://spb.move.ru/objects/9283461729>

**Дарья Громцева, Мир Квартир**

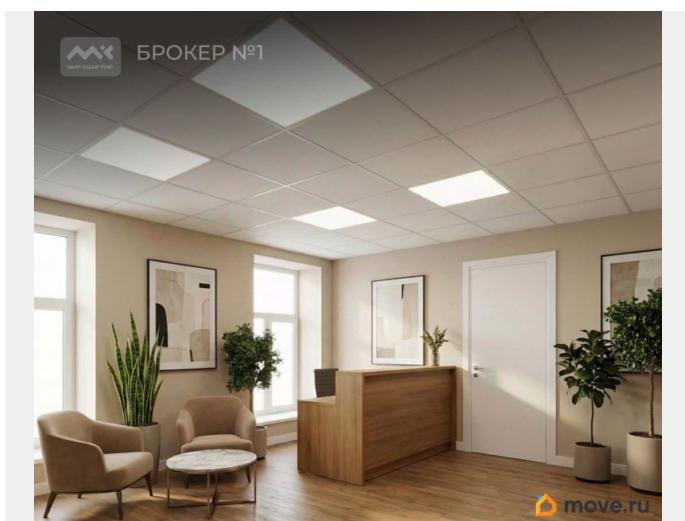
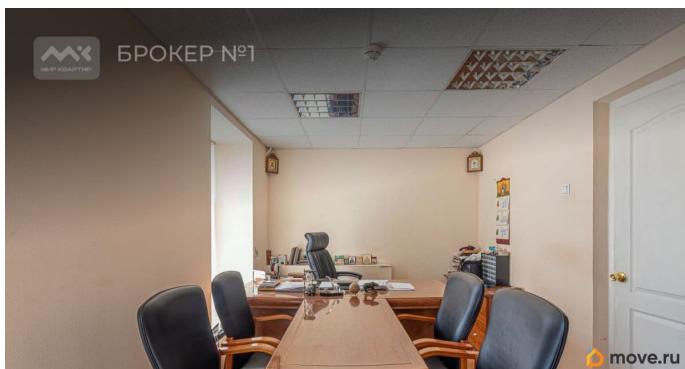
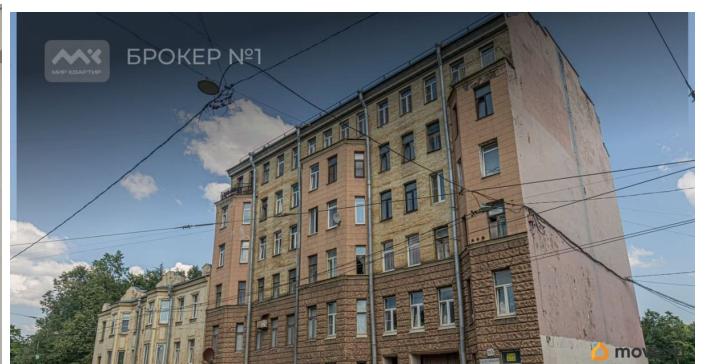
**PREMIUM**

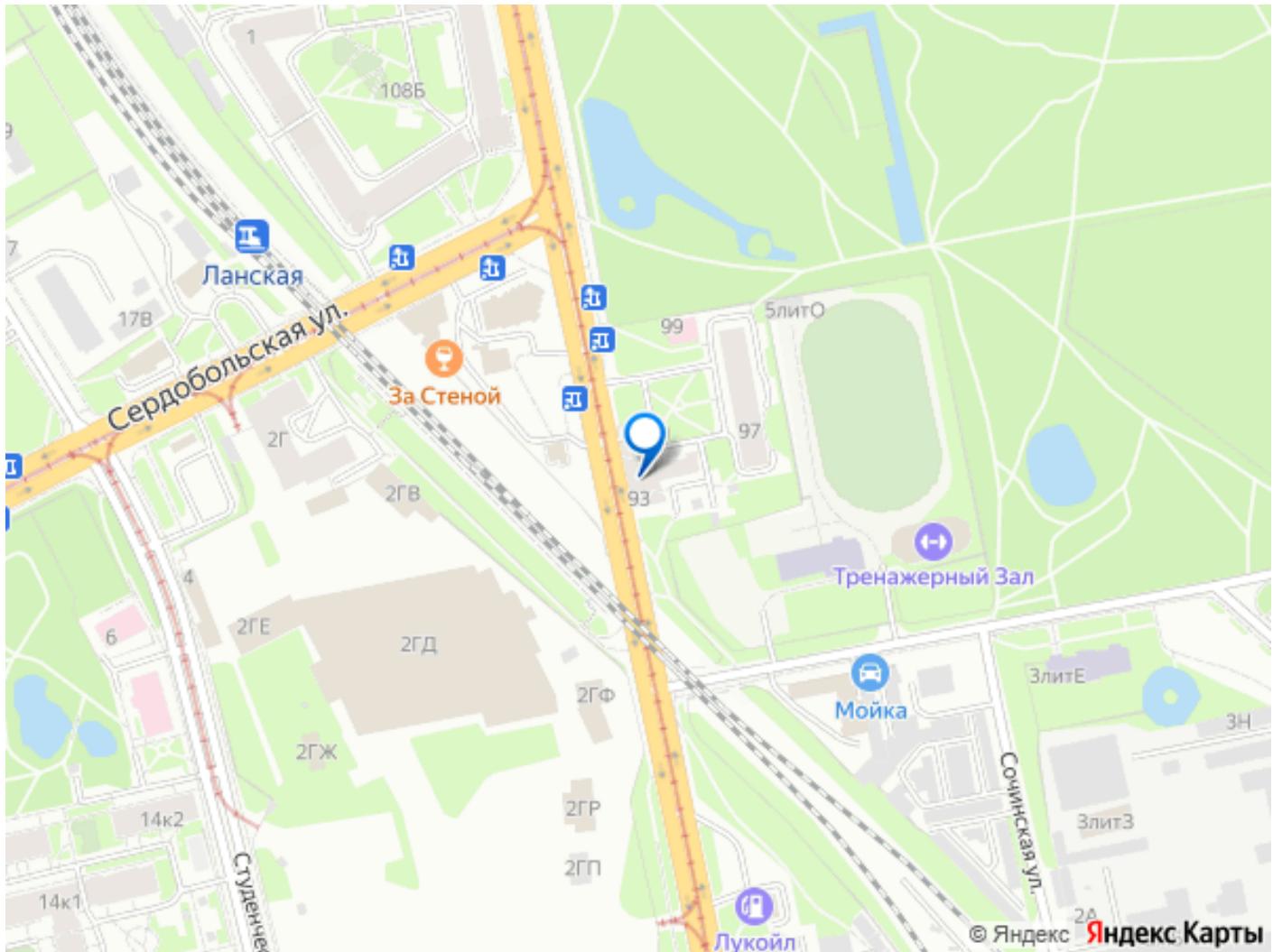
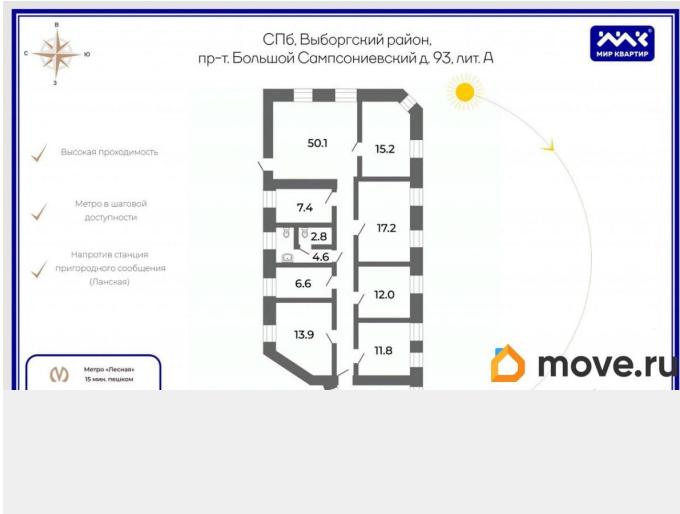
**79812801288**

для заметок

медицинские центры (кабинеты врачей),  
учебные классы, офисы отделов,  
консультационные центры, студии красоты с  
кабинетами мастеров. Свободное назначение:  
Полная свобода для вашего бизнеса. Не  
нужно согласовывать вид деятельности (за  
исключением ограничений, установленных  
законодательством для помещений). «Чистый  
лист» для ваших идей: Помещение без  
ремонта. Реализуйте собственный дизайн-  
проект с нуля, создав идеальное  
пространство под ваши задачи и  
корпоративный стиль. Экономия на  
демонтаже чужого ремонта! Сильнейшая  
локация - Ваш ключ к потоку клиентов и  
сотрудников! Транспортный хаб: Буквально в  
шаговой доступности (7-10 минут пешком)  
две станции метро: Лесная и станция  
Ланская. Это обеспечивает беспрецедентную  
доступность объекта как для ваших клиентов  
со всего города, так и для сотрудников.  
Отличная транспортная доступность: Рядом  
проходят ключевые магистрали (Б.  
Сампсоневский пр., Выборгское шоссе,  
Финляндский пр.), удобный выезд на КАД.  
Множество маршрутов наземного  
транспорта. Развитая инфраструктура: Район  
Выборгской стороны активно развивается. В  
непосредственной близости: Крупные  
торговые центры (в т.ч. «Гранд Каньон»).  
Бизнес-центры класса В и С. Жилые  
комплексы с платежеспособным населением.  
Разнообразные кафе, рестораны, магазины,  
аптеки, банки. Парки и зеленые зоны для  
отдыха (Сампсониевский сад).  
Перспективность: Район привлекает все  
больше бизнесов и жителей, что гарантирует  
устойчивый поток целевой аудитории.  
Помещение ждет своего владельца, готового  
реализовать его огромный потенциал! Это  
идеальный вариант для старта или

расширения бизнеса в престижном и удобном районе Петербурга. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России