

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:56

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 93**

**22 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

152.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

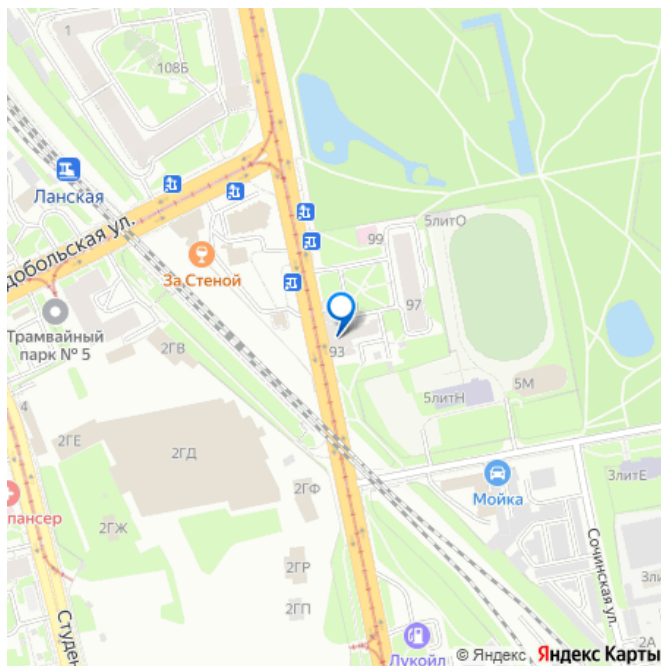
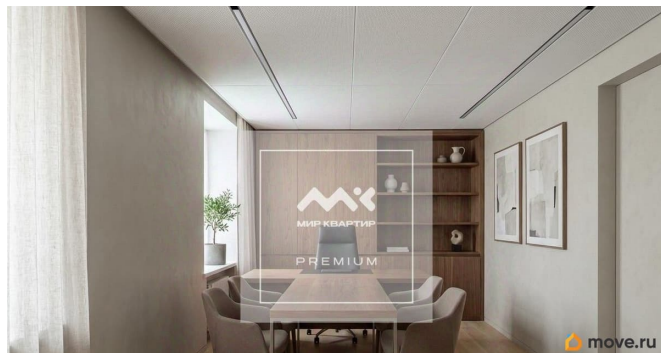
Арт. 111759263 Добрый день, Уважаемый Покупатель! К продаже представлено коммерческое помещение площадью 152.7 м<sup>2</sup> на Большом Сампсониевском проспекте. Локация привлекает своей транспортной доступностью: в шаговой доступности (7-10 минут пешком) станция метро Лесная и ж/д станция Ланская. Рядом проходят ключевые магистрали (Б. Сампсониевский пр., Выборгское шоссе), быстрый выезд на КАД, а также множество маршрутов наземного транспорта. Помещение находится на

<https://spb.move.ru/objects/9293383103>

**Екатерина Бойцова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



удобном втором этаже, имеет высокие потолки 3 метра, много окон и света, несущие перегородки внутри отсутствуют, есть возможность разделить на кабинеты под цели Вашего бизнеса. Идеально для организаций, требующих зонирования: медицинские центры (кабинеты врачей), учебные классы, офисы отделов, консультационные центры, студии красоты с кабинетами мастеров. Свободное назначение: Полная свобода для вашего бизнеса. Не нужно согласовывать вид деятельности (за исключением ограничений, установленных законодательством для помещений). Идеально подойдет для небольшого производства (типография/мастерская). «Чистый лист» для ваших идей: Помещение без ремонта. Реализуйте собственный дизайн-проект с нуля, создав идеальное пространство под ваши задачи и корпоративный стиль. Район Выборгской стороны привлекает все больше бизнесов и жителей, что гарантирует устойчивый поток целевой аудитории. В непосредственной близости: Помещение ждет своего владельца, готового реализовать его огромный потенциал! Это идеальный вариант для старта или расширения бизнеса в престижном и удобном районе Петербурга. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

