

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 12:55

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 155**

**43 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 155

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

153.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

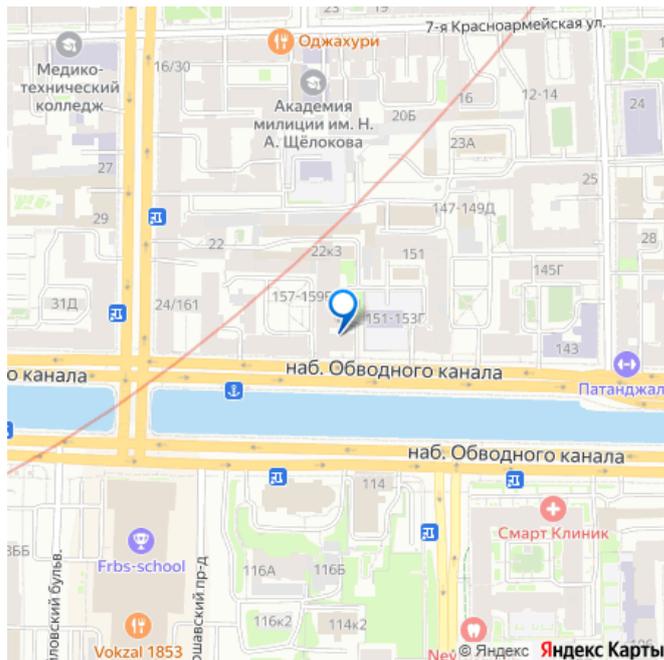
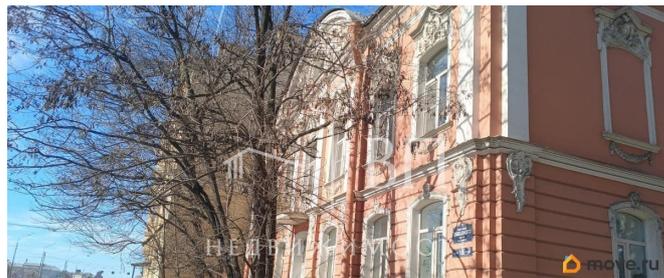
Продаётся уникальное офисное помещение площадью 153.60 кв.м. на цокольном этаже 3-этажного дома в районе метро Балтийская. Помещение состоит из 6 комнат, кухни, санузла и подсобных помещений и имеет отдельный вход с улицы. В данный момент в помещении выполнен стандартный ремонт, что позволит новому владельцу сразу начать эксплуатацию офиса. Удобный подъезд, наземная парковка. Помещение имеет класс застройки В+, что подтверждает его хорошее качество и удобство для работы. В офисе остаётся вся необходимая мебель, что значительно

<https://spb.move.ru/objects/9288298634>

**Виталий Гридин, ВП недвижимость**

**79111929227**

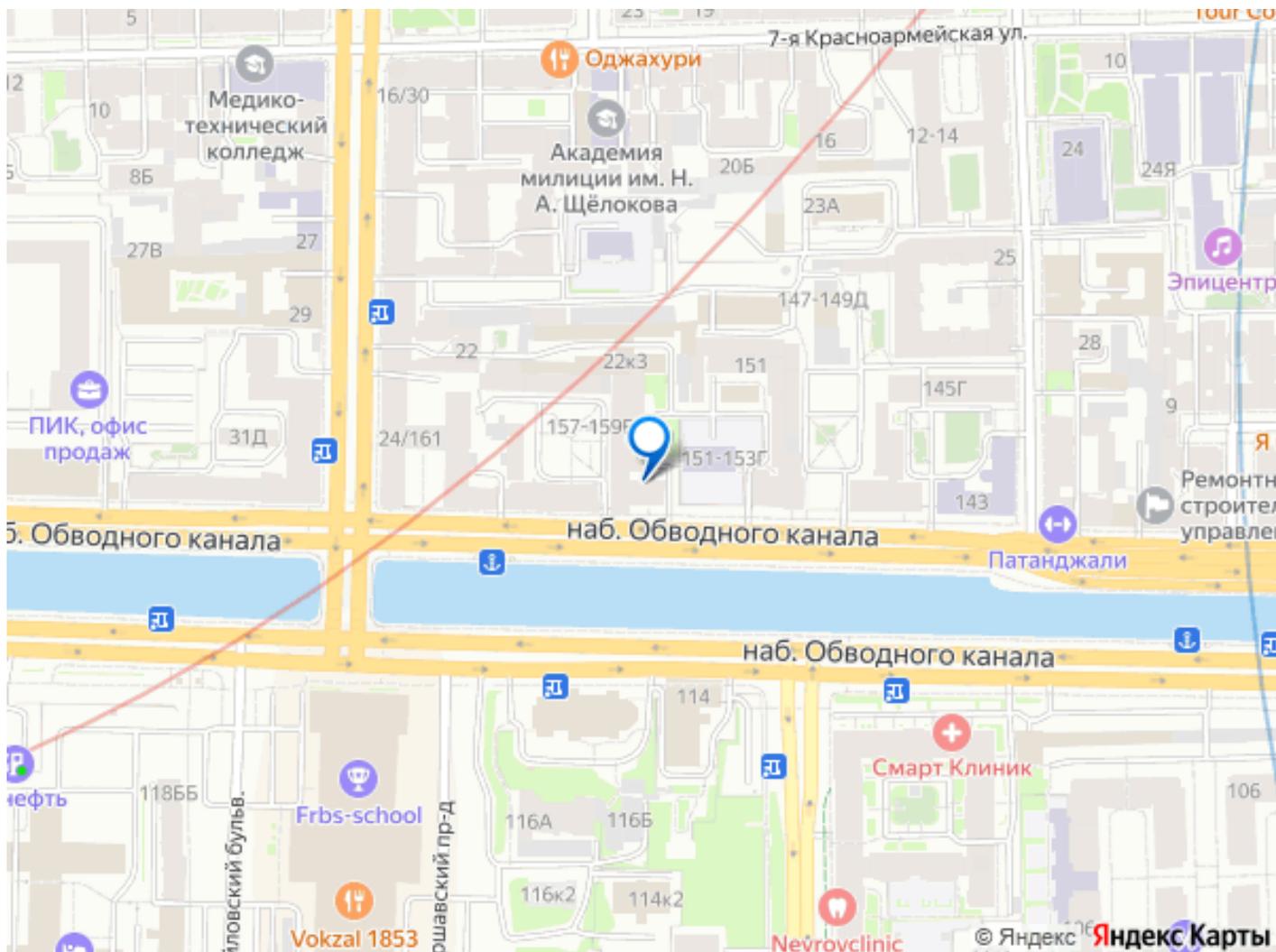
для заметок



облегчит процесс обустройства рабочих мест. Интернет проведён. Приточно-вытяжная вентиляция во всех помещениях. Это отличное предложение для компаний, ИП, практикующих специалистов, желающих приобрести готовое офисное помещение сразу после покупки. Расположение вблизи метро обеспечивает удобную транспортную доступность как для сотрудников, так и для клиентов. Близость к центру города также позволит развивать бизнес и привлекать новых партнёров. Также данное предложение- это хорошая инвестиция, так как имеется долгосрочный арендатор. Можно использовать, как готовый бизнес! Большой офис по цене квартиры!!! Цена помещения адекватная и предложение уникальное. Не упустите свой шанс приобрести офис с отличным ремонтом, мебелью и удобным расположением. Звоните прямо сейчас и приезжайте на просмотр этого замечательного объекта! Номер объекта: #1/536977/24690







Move.ru - вся недвижимость России