

Создано: 27.02.2026 в 18:43

Обновлено: 21.03.2026 в 21:04

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45

**4 377 500 ₺**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Офис

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

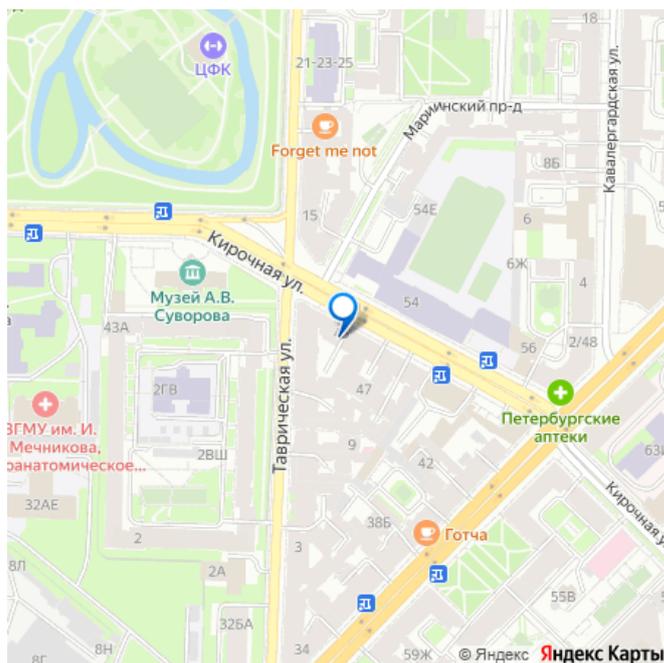
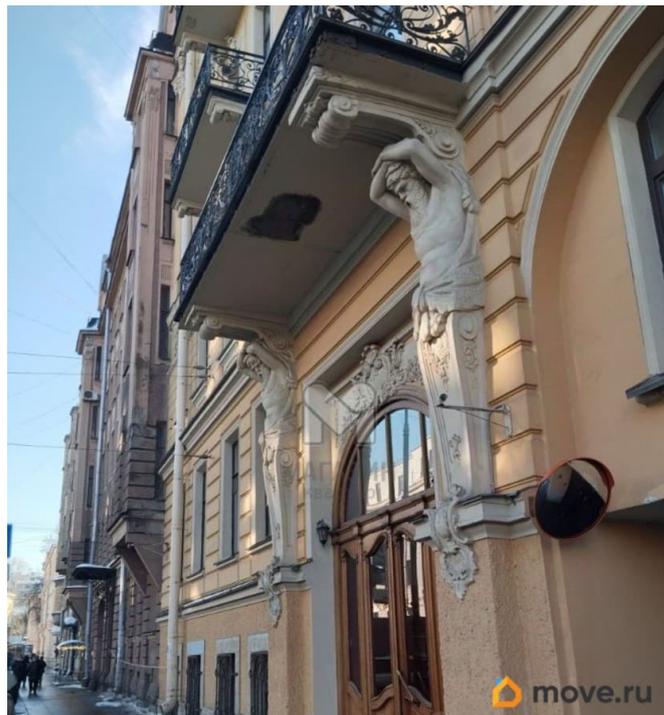
## Описание

Здравствуйтесь! Представляем Вашему вниманию Проект «Герой» из серии «Дома с историей» Помещение удачно расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, на пересечении улиц Кирочной и Таврической, в бывшем доходном доме А.И.Шульгина, построенном в 1908-1909 гг. архитектором фон Вилькен Михаилом Ивановичем. Стиль эклектика. «Дом А.И. Шульгина» включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Помещение находится на цокольном этаже, свободного

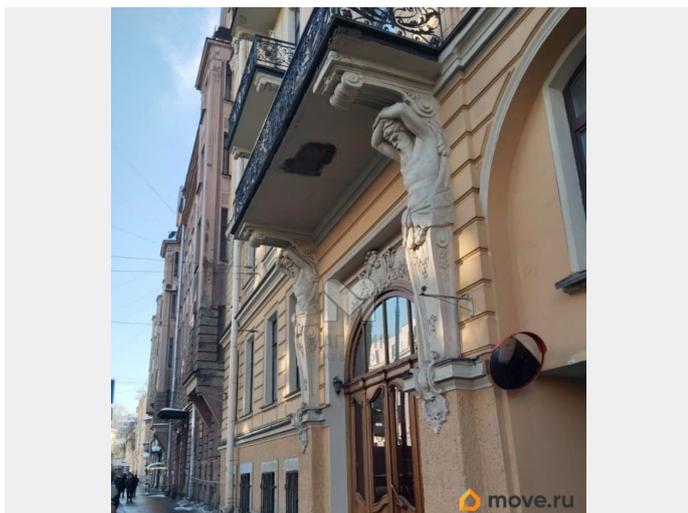
<https://spb.move.ru/objects/9290626405>

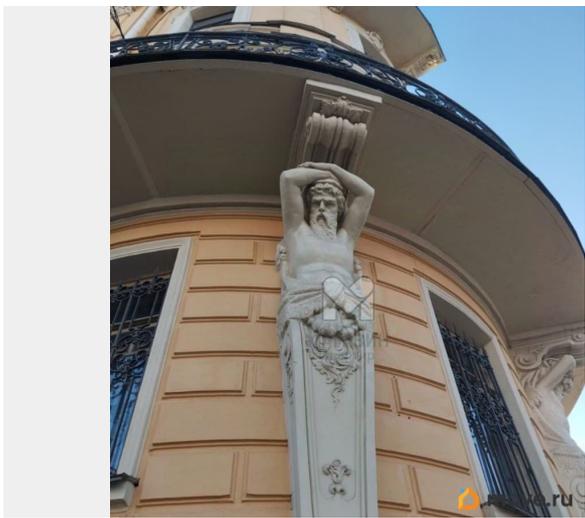
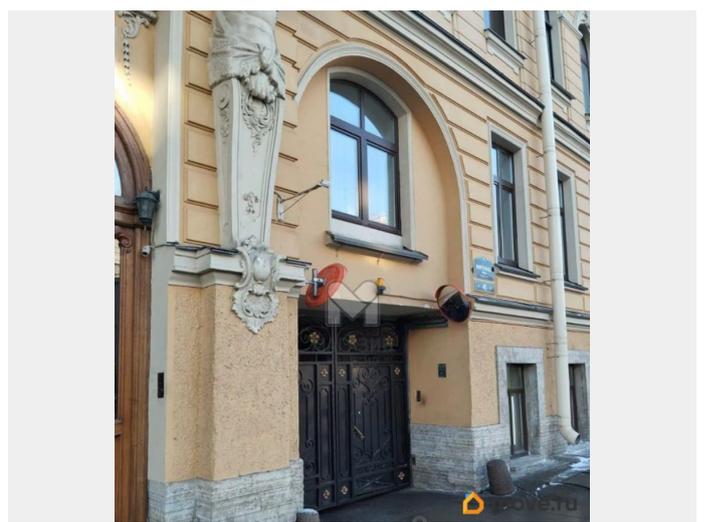
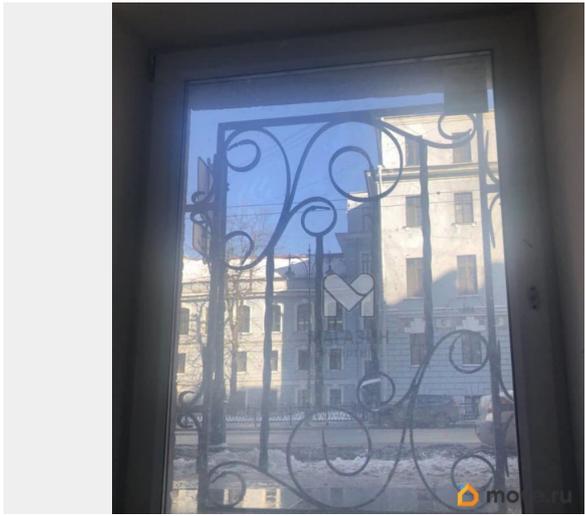
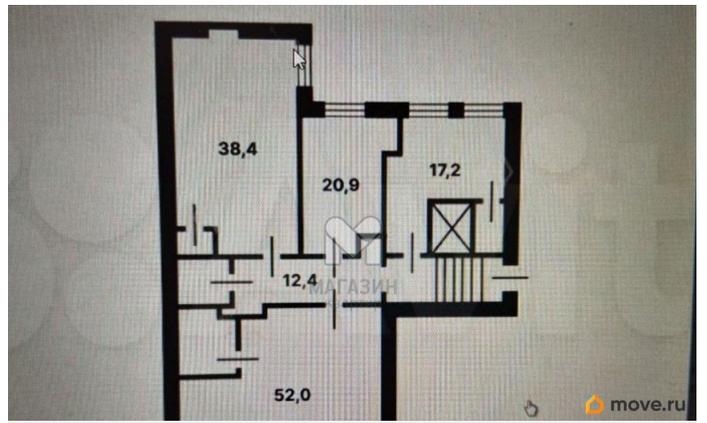
**Магазин Квартир, Магазин Квартир**  
**79819518169**

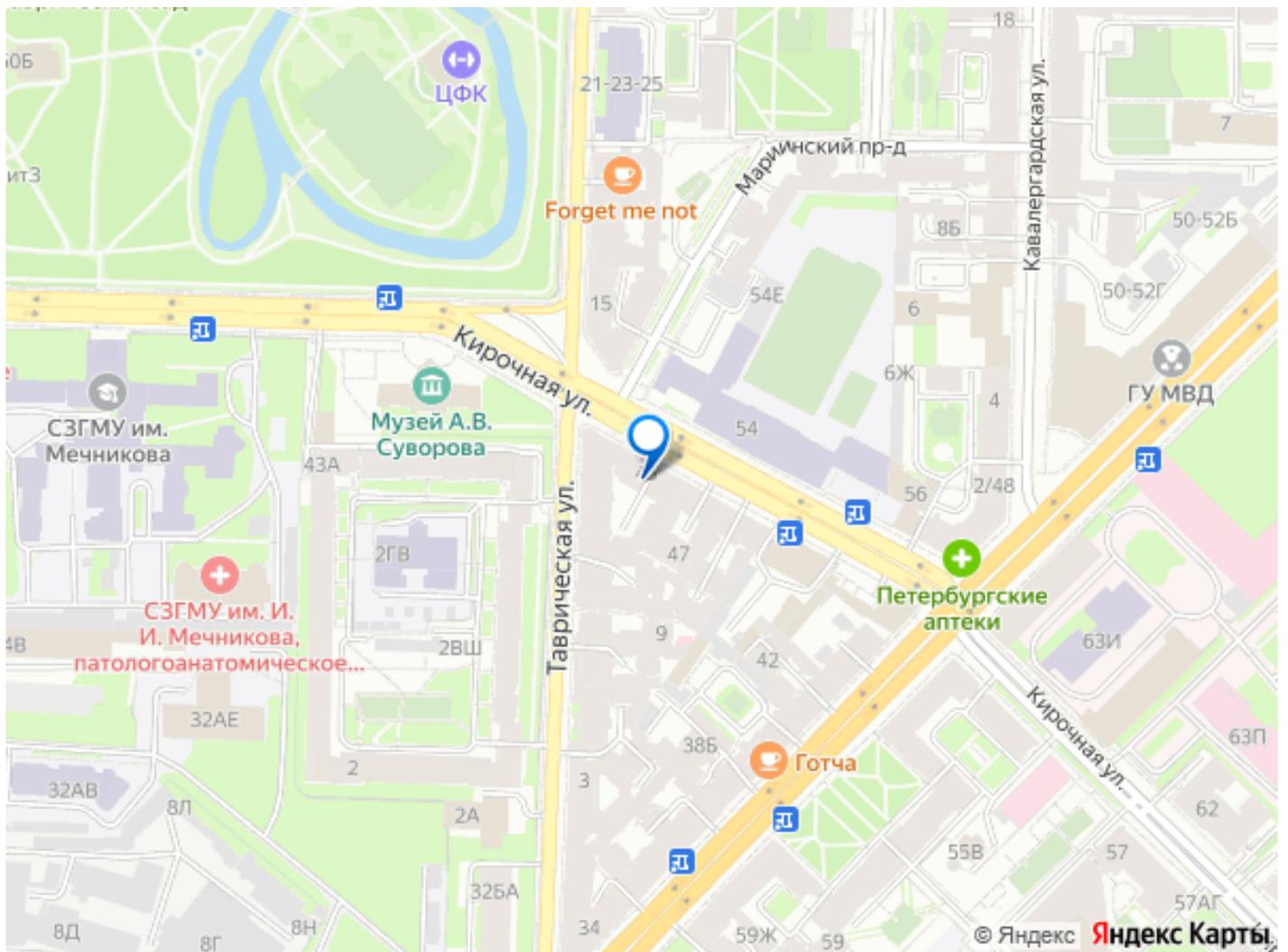
для заметок



назначения, идеально подходит под офис, магазин, предприятие сферы обслуживания, производство. Отдельный вход со двора, можно также сделать вход и с Кирочной улицы. В помещении начат сделан ремонт, есть электричество, вентиляция, холодная и горячая вода, отопление, хорошая планировка комнат, комнаты светлые, окна выходят на улицу и во двор, парковка во внутреннем дворе. Красивое спокойное место для красивых людей! Рядом Таврический сад, Дворец, музей Суворова А.В., магазины, кафе, рестораны, в шаговой доступности достопримечательности города. Место очень красивое, тихое и уютное. Помещение продаётся по переуступке прав аренды у города, кадастровая стоимость 26 млн., выкуп в 2029 г., арендная ставка 93 тыс. в месяц. Возможен выкуп раньше, через суд. Для Вас эксклюзивное обслуживание! Полное сопровождение до и после сделки, поможем с кредитом и другими сервисами. Звоните! Будем рады помочь в решении Ваших задач! Ваш риелтор Татьяна. Агентство недвижимости «Магазин квартир», член Ассоциации риелторов







Move.ru - вся недвижимость России