

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:22

**Санкт-Петербург, улица Блохина, 2/77**

**45 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 2/77

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

## Офис

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

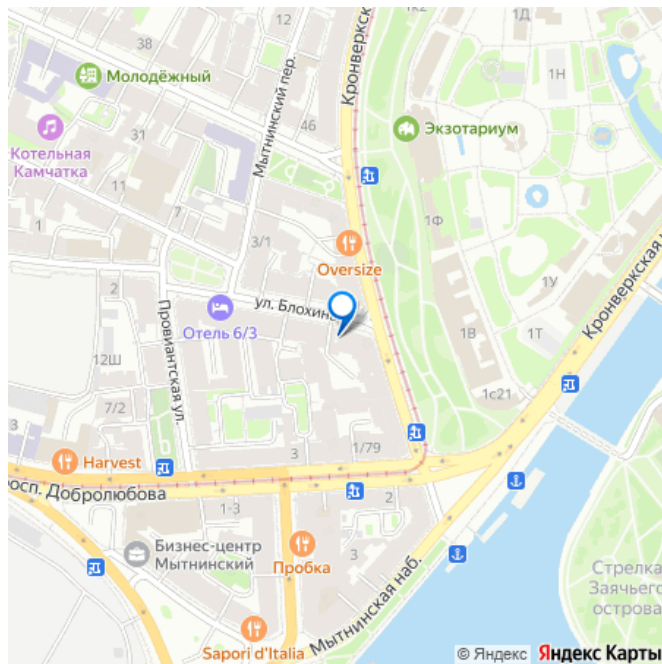
Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения (контора/офис) общей площадью 154 кв. м. Расположение — престижный центр, жилой дом, объект культурного наследия, что придает статус и неповторимую атмосферу вашему бизнесу. Ключевые особенности: Планировка: Открытое пространство (open space), которое можно легко адаптировать под любые задачи. Перепланировка полностью узаконена, что избавляет вас от бюрократических проволочек. Вход: Два входа! Отдельный вход с фасада и

<https://spb.move.ru/objects/9293028606>

**Собственник**

**79110868504**

для заметок



дополнительный вход со стороны соседнего двора — это обеспечивает удобство для сотрудников и конфиденциальность.

Параметры: Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и воздуха.

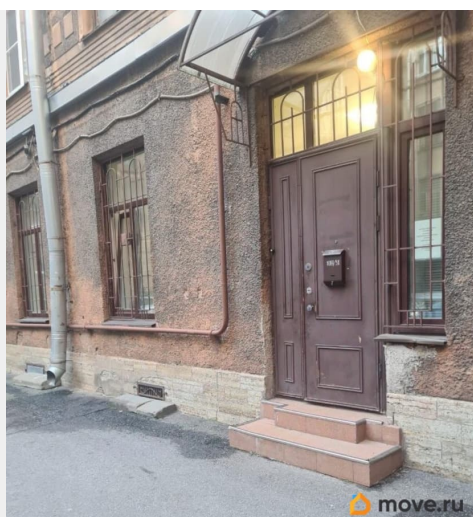
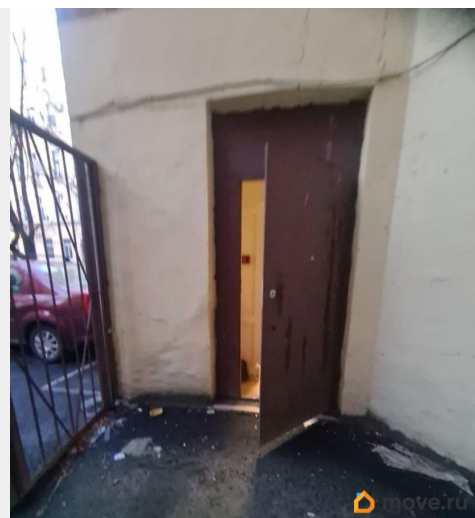
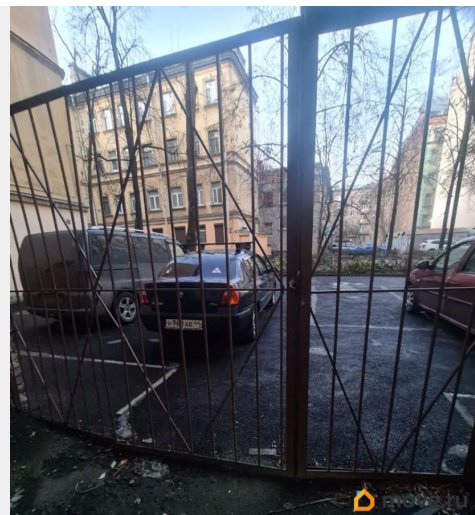
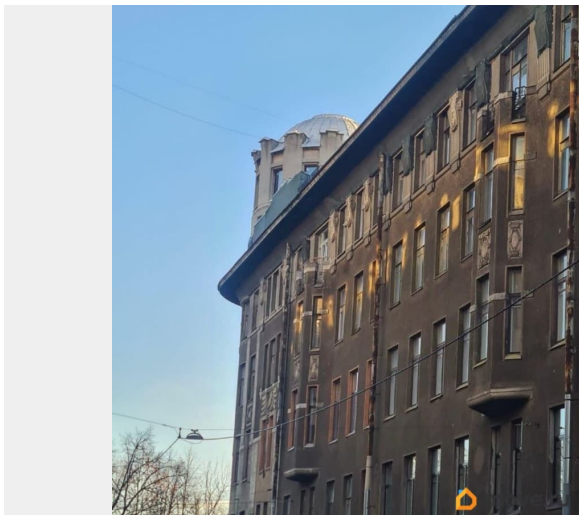
Инженерия: Все коммуникации центральные (отопление, вода, канализация).

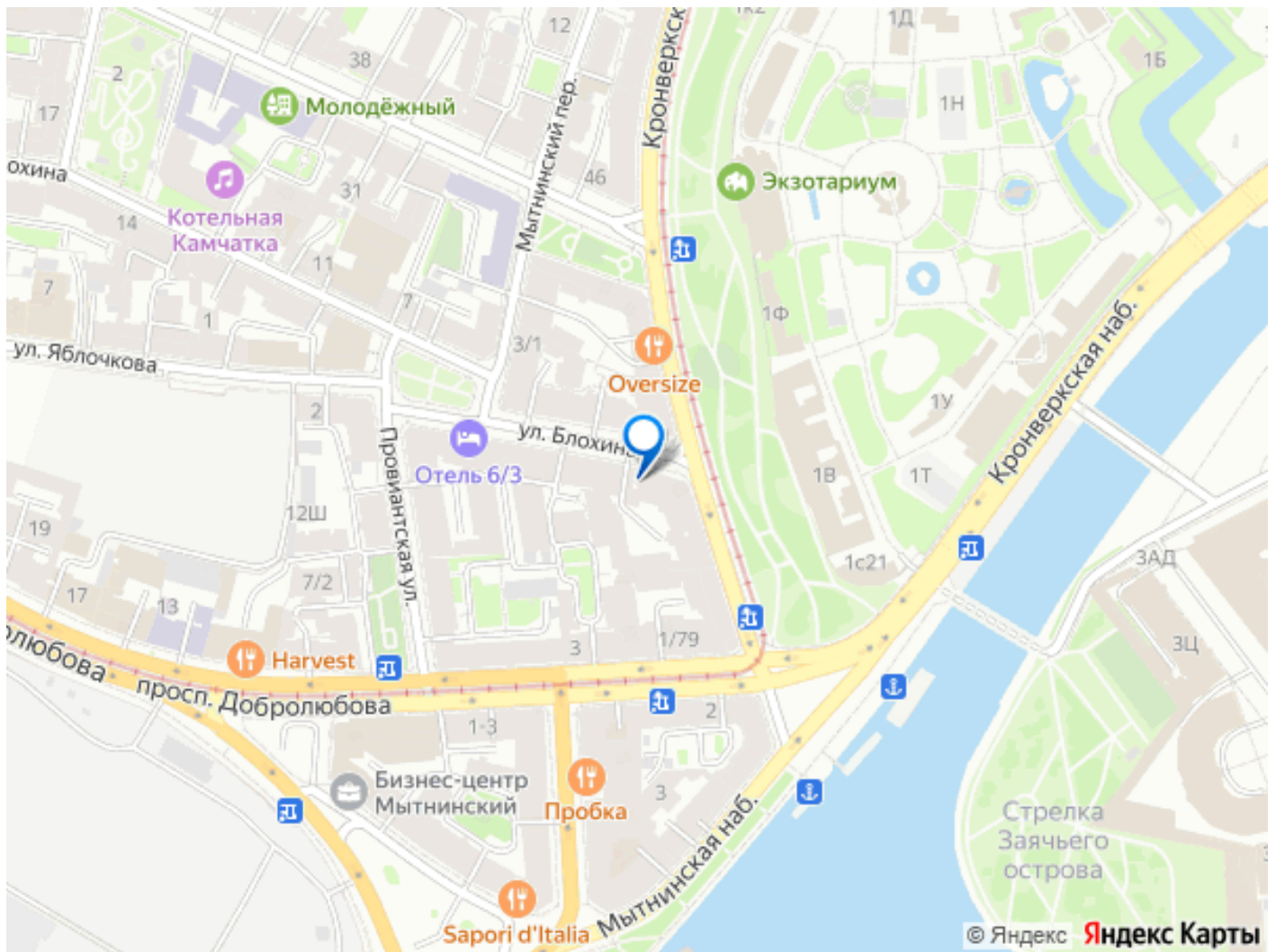
Электроснабжение — 15 кВт (достаточно для мощного IT-оборудования или оргтехники).

Приточная вентиляция, рабочая пожарная сигнализация. Логистика и расположение:

Транспорт: 7 минут пешком до метро Горьковская. Отличная транспортная доступность. Парковка/разгрузка: Есть возможность подъезда для разгрузки/погрузки товара. Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта. В здании и по соседству находятся другие арендаторы, сформирована деловая среда.

Важно: Помещение расположено во дворе (видимость с улицы отсутствует). Это идеальный вариант для студий, архитектурных бюро, отделов продаж, call-центров или офисов, где важен не проходной трафик, а статус локации и комфорт для сотрудников. Подходит под магазины розничной торговли, • ателье, ремонт обуви и техники и другие бытовые услуги, включая мастерские, • салоны красоты и парикмахерские, • офисы, включая коворкинги, • творческие и развивающие студии и школы для детей, • пункты выдачи, и фотосалоны. В собственности физического лица, не ИП более 20 лет, один взрослый собственник, документы в порядке. Показы в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России