

🕒 Создано: 25.02.2026 в 08:55

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:01

**Санкт-Петербург**

**36 077 800 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Офис

Общая площадь

156.86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

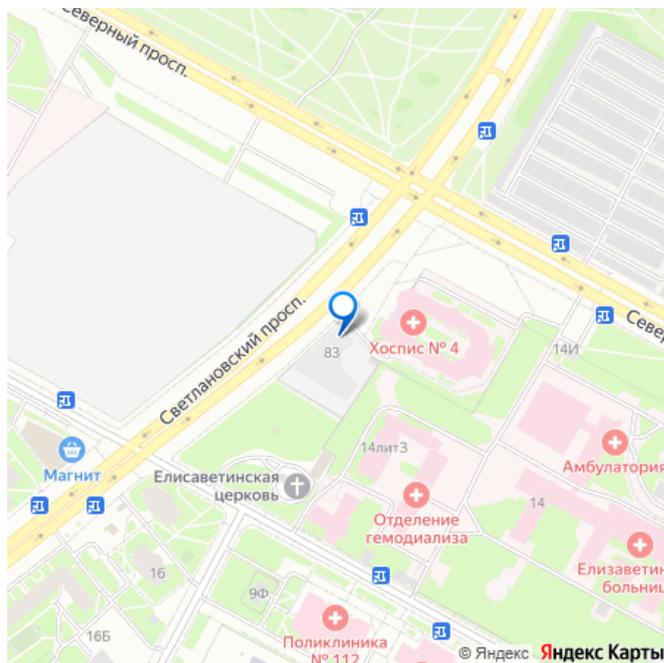
Офисное помещение 156.9 кв. м в бизнес-центре «Smart Светлановский». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Калининский. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 6182; - Код налоговой: 04; - Размер типового этажа: 1120; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 21. Стоимость: 36 077 800 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://spb.move.ru/objects/9290483273>

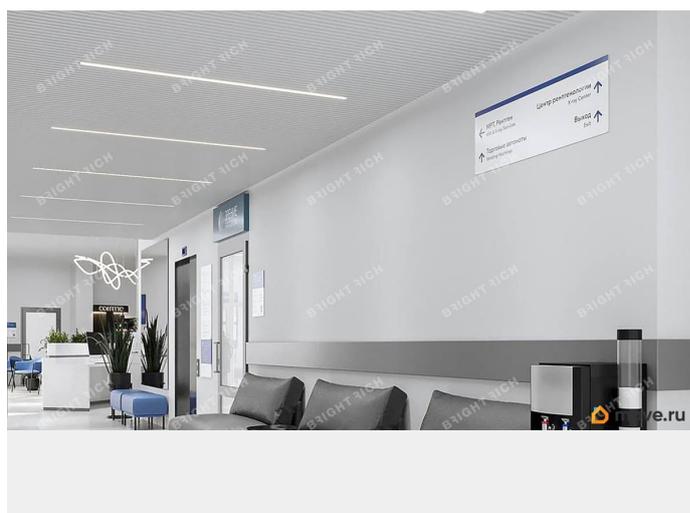
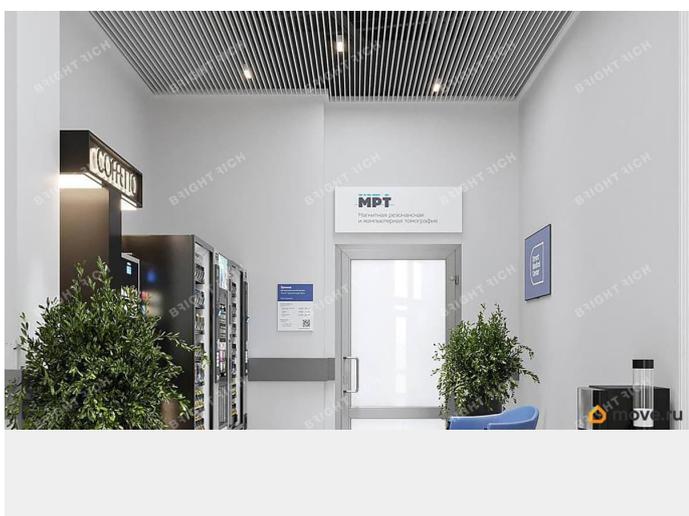
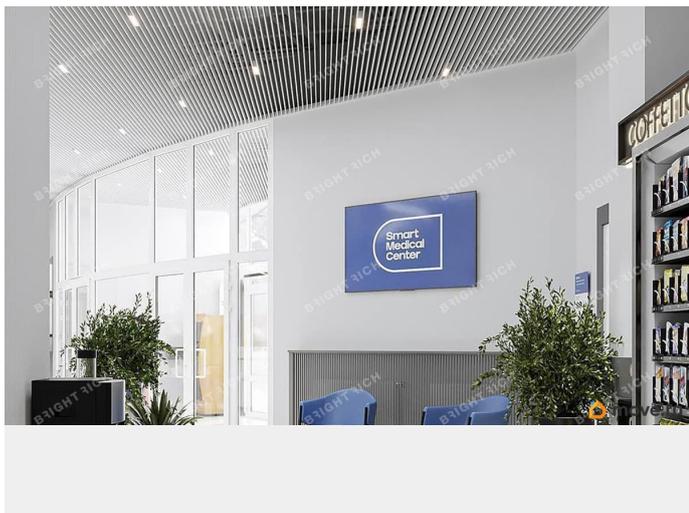
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

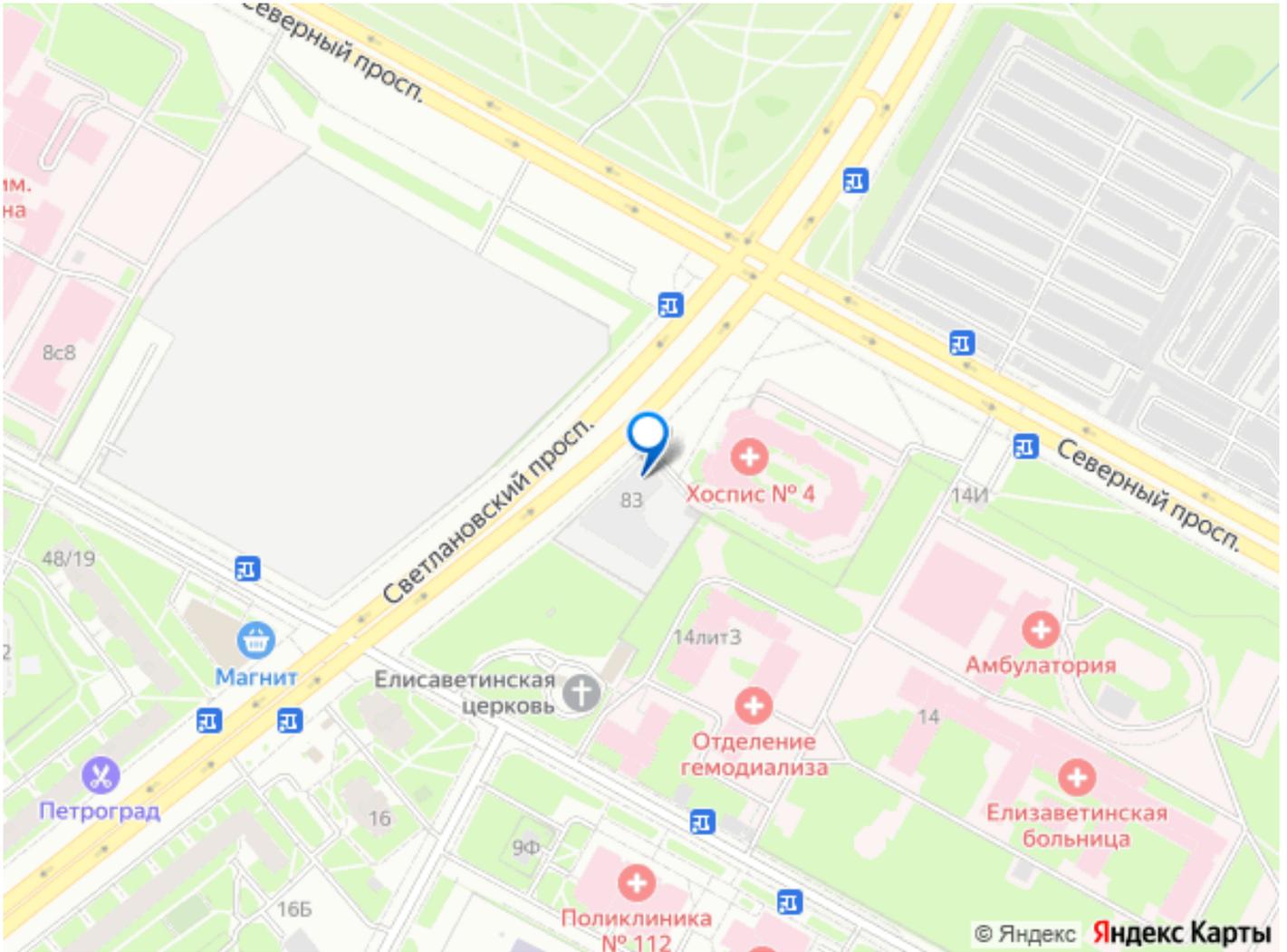
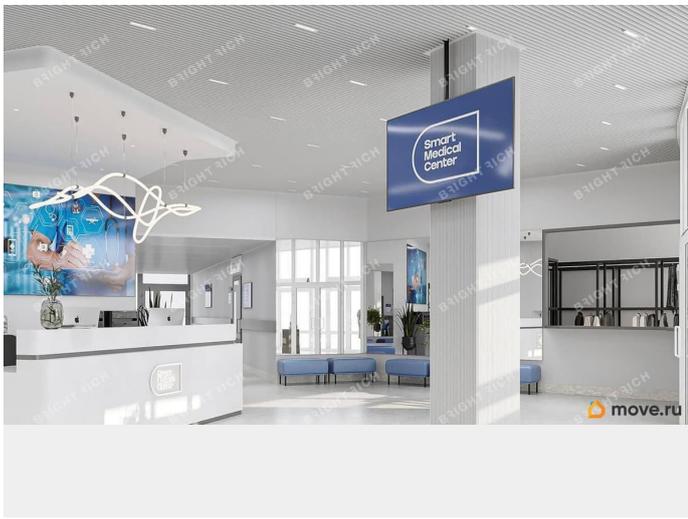
**79811452402**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 60.026171,30.386600 ID =  
с\_694283





Move.ru - вся недвижимость России