

Создано: 05.02.2026 в 13:01

Обновлено: 06.02.2026 в 11:40

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
ЗКЗ

2 342 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, ЗКЗ

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Офис

Общая площадь

15.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

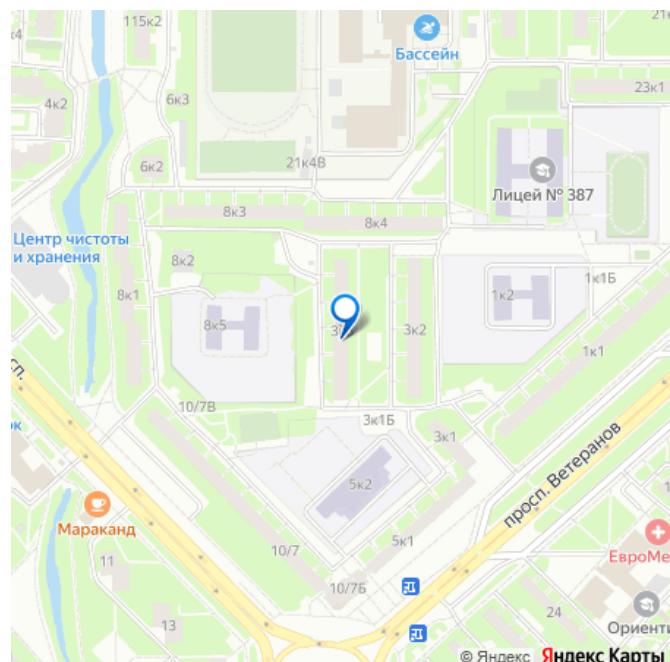
Код лота: 62C46C9-4001-8034-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Кировском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в жилом девятиэтажном доме 1974 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных

<https://spb.move.ru/objects/9289057826>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» расположена на расстоянии 800 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Визуально выявлены перепланировки.

Площадь помещения: 15, 7 кв. м Этаж: 1

Высота: 2, 55 м Окна: 1 во двор стандарт

Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализация.

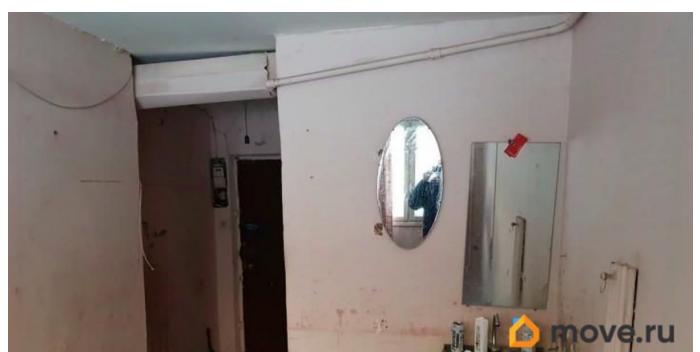
Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на

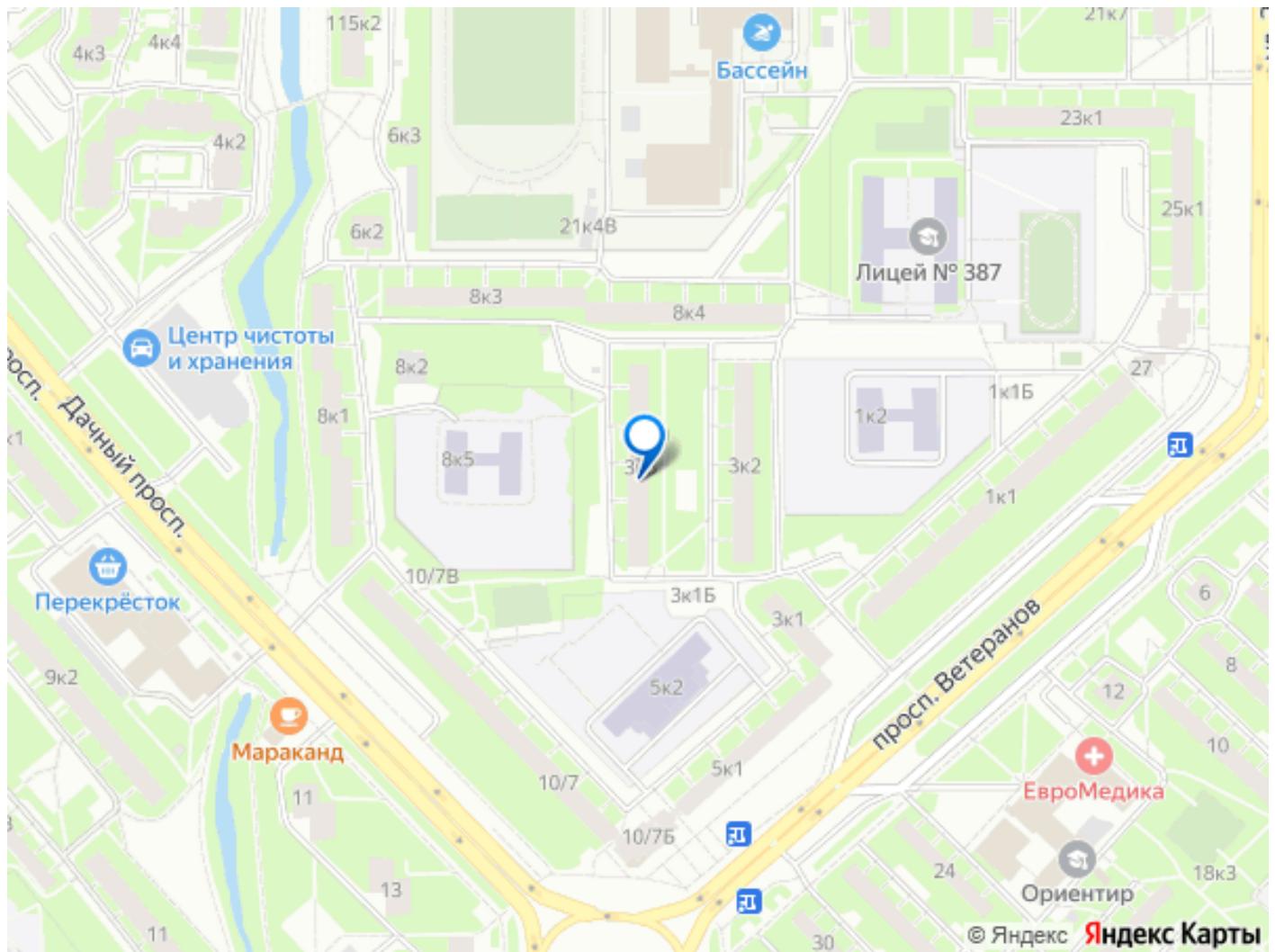
электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.

<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product_id=1592902







Move.ru - вся недвижимость России