

Создано: 17.11.2025 в 13:41

Обновлено: 27.01.2026 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9286636096>

Агент

**79893605549**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 25

**55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)



## Офис

Общая площадь

**160.5 м<sup>2</sup>**

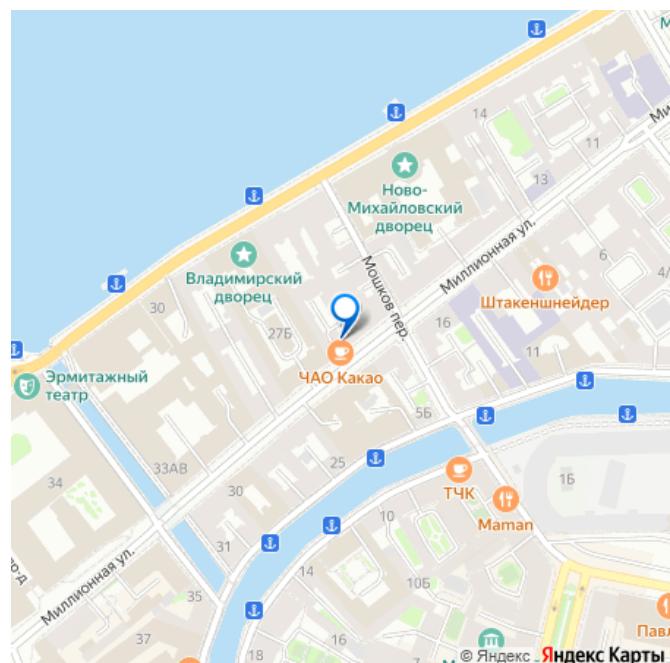
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальное предложение о продаже представительского офиса в историческом центре Санкт-Петербурга. Помещение расположено в престижном здании в сердце «Золотого треугольника» - символе статуса и респектабельности. Расположение объекта - его ключевое преимущество: - всего 15 минут пешком от станций метро Гостиный двор Невский проспект, Адмиралтейская. - В окружении значимых культурных объектов. В паре минут от офиса находятся «Эрмитаж», «Дворцовая площадь», «Храм Спас на Крови». Парковые пешеходные зоны: «Летний сад» и парк

«Марсово Поле». Также в шаговой доступности лучшие рестораны, кафе и магазины для деловых встреч и презентаций. Подъезд и доступ к зданию не перекрываются во время городских праздников, что обеспечивает бесперебойную работу вашего бизнеса.

Безопасность и тишина: Отдельный вход во двор с Дворцовой набережной ( дом 24 )

Чистый, тихий и охраняемый двор. Въезд и вход через арку, установлены камеры и система охраны. Помещение полностью меблировано и оборудовано. Переезжайте и начинайте работать! Проект выполнен архитектурной мастерской Антона Ситникова

. Основные характеристики: - Общая площадь: 160.5 м<sup>2</sup> - Этаж: 1 этаж ( 2 двор ) -

Вход : отдельный - Санузлы: два, один с душевой кабиной. - Вестибюль с ресепшном: Отделан натуральным буковым кленом, отделен стеклянным тамбуром . -

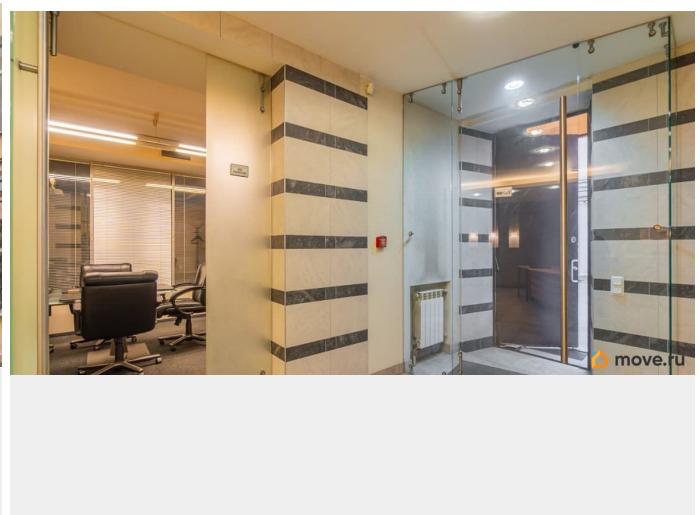
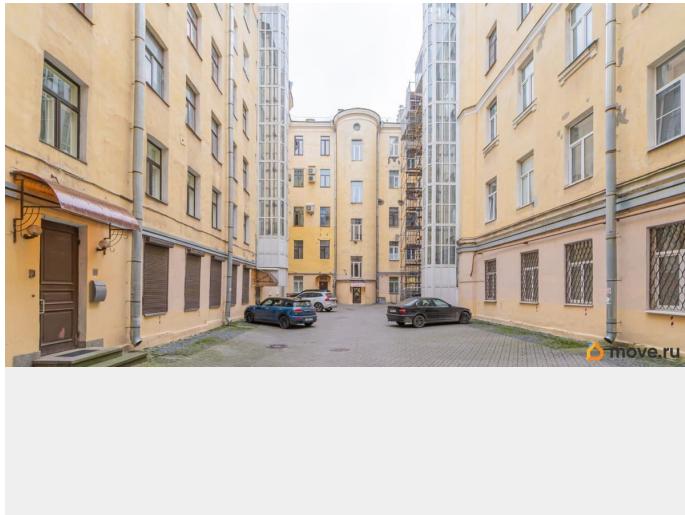
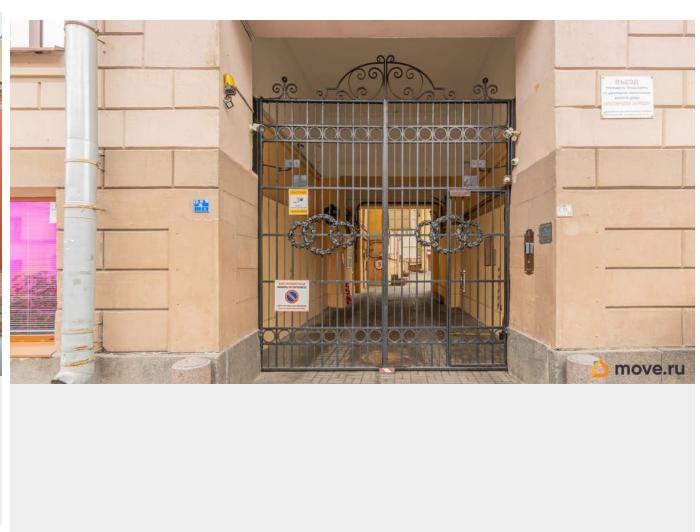
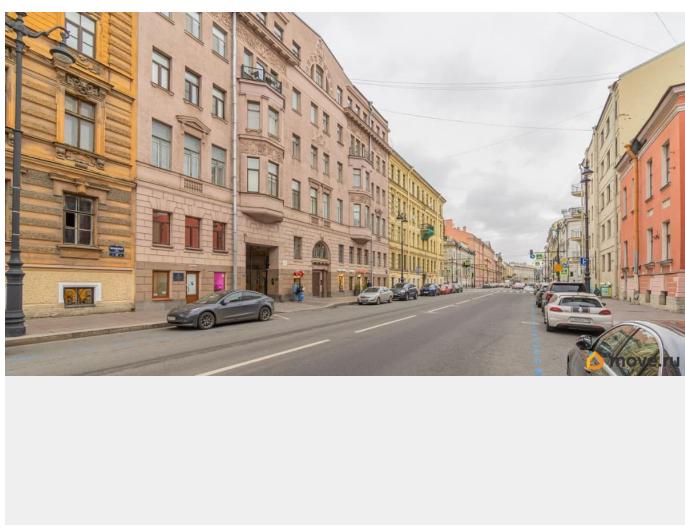
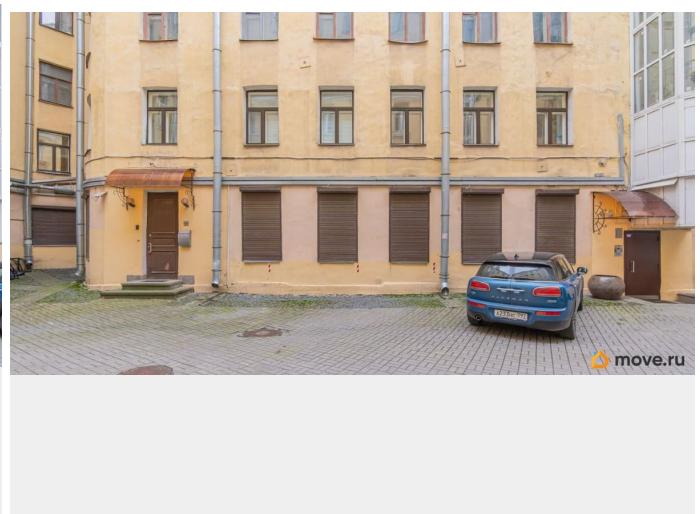
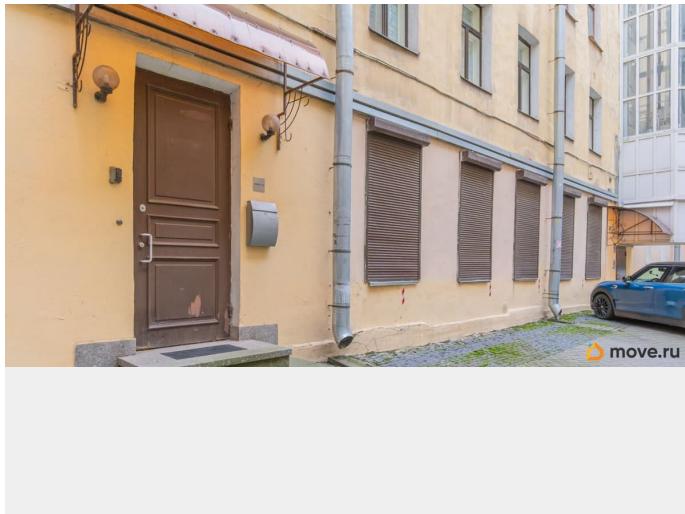
Переговорная комната: Оснащена проектором, выдвижным экраном, звукоизолирующей перегородкой. - Большое офисное пространство: организовано 7 рабочих мест. - Дополнительные изолированные помещения: Идеально подходят для кабинета руководителя, сотрудников или зон отдыха . -

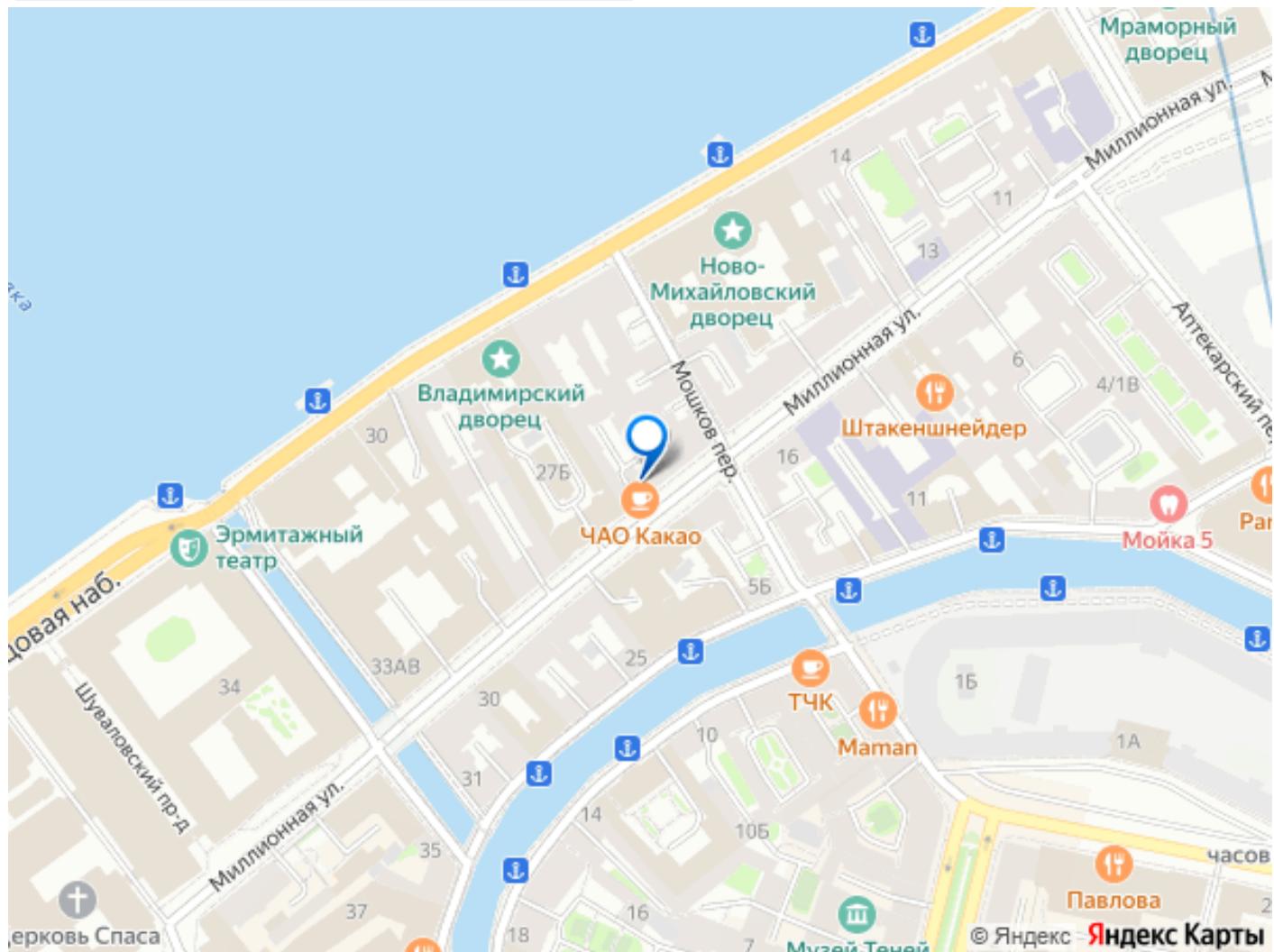
Коммуникации : электричество 9 кВт, газ, водоснабжение, канализация, теплоснабжение , бойлер. К помещению подведены 2 телефонные линии ( Ростелеком ). - Кондиционер : все помещения

оборудованы системой центрального кондиционирования и приточно -вытяжной вентиляцией . Кабинет руководителя оборудован дополнительной вытяжной вентиляцией. - Мини -кухня оснащена холодильником ,микроволновой, печью, чайником, стол и стульями. - Хозяйственное

помещение. Рольставни на всех окнах с наружной стороны для безопасности. - Парковка: есть ( днем 5-7 машин , при наличии свободных мест ) . - Пропускная система : договор с охранным предприятием . Этот объект- не просто помещение, а готовая бизнес-среда для компаний , предъявляющих высокие требования к репрезентативности , локации, безопасности и комфорту.

Звоните!!! Покажем в любое время!!!





Move.ru - вся недвижимость России