

Создано: 07.10.2025 в 13:32

Обновлено: 03.02.2026 в 20:08

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 9

**1 695 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

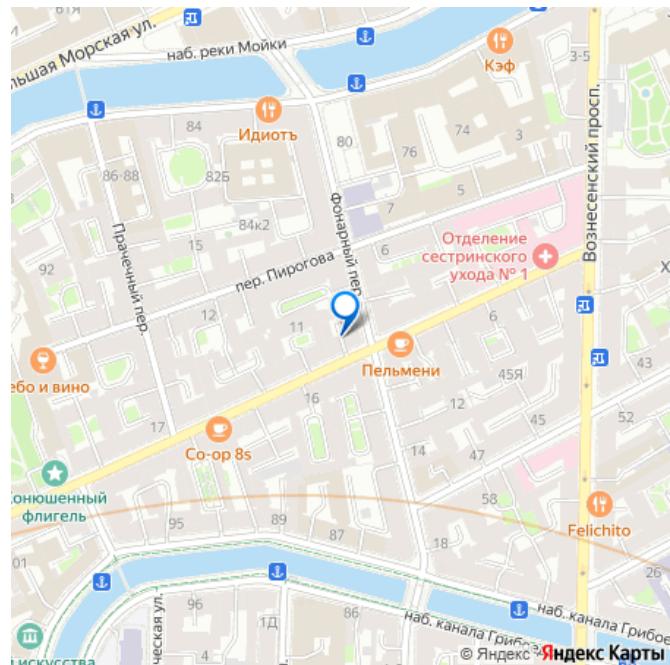
Код лота: 62C46C9-4001-7995-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестиэтажном здании 1880 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно общественно-деловая и жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

<https://spb.move.ru/objects/9287081564>

Вера Смирнова, Российский аукционный дом

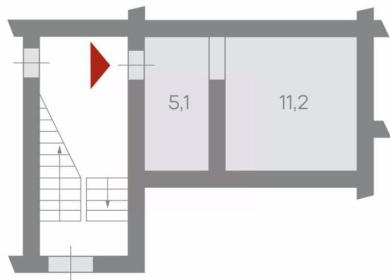
**79811735315**

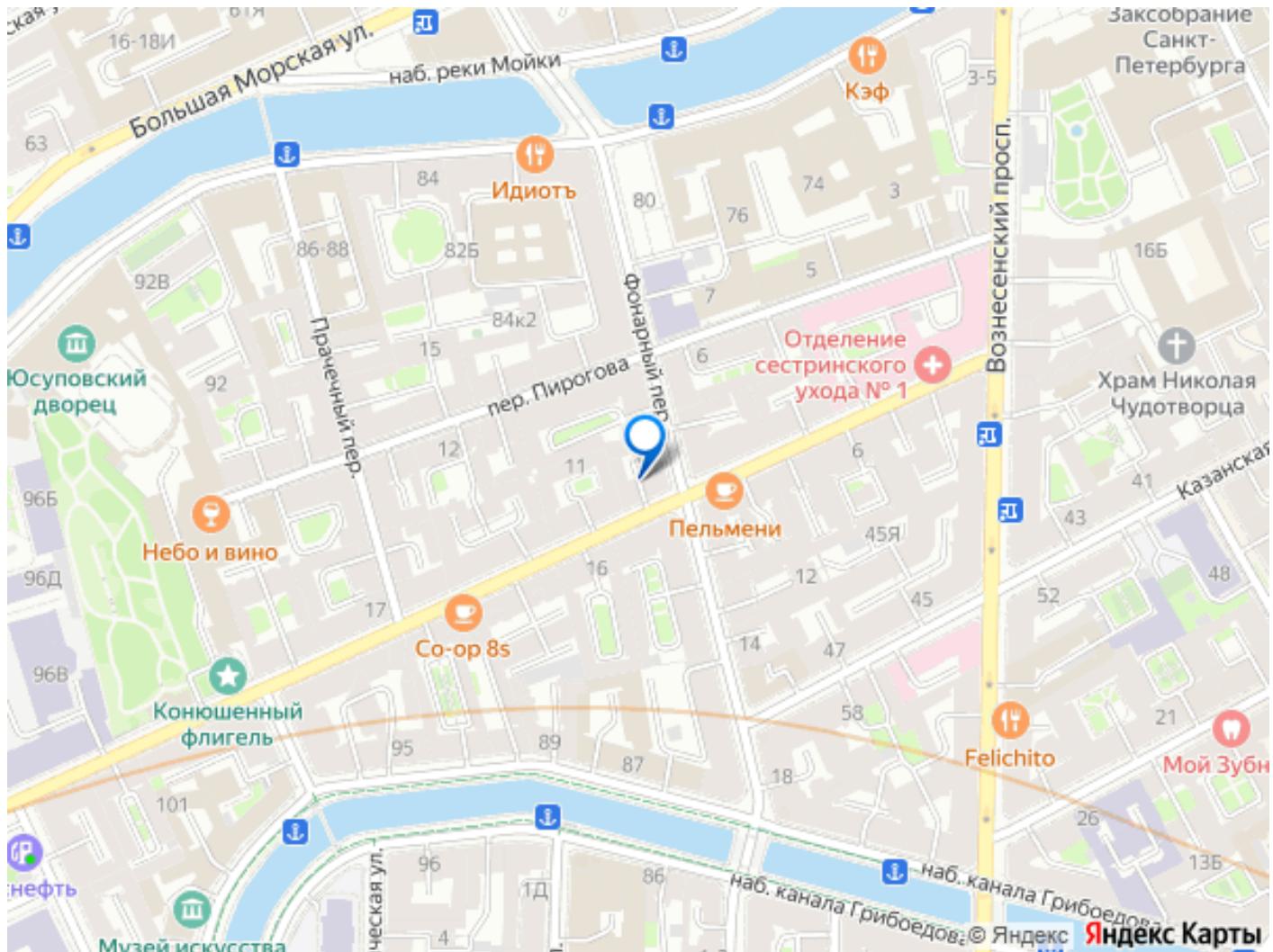
для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 950 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Есть перепланировки. Площадь помещения: 16, 3 кв. м Этаж: Цокольный этаж, заглубление 0, 80 м Высота: 2, 4 м Окна: нет Вход: 1 общий вход со двора; Доступ во двор ограничен. Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! В помещении проходят транзитные трубы. Возможное использование: кладовка Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1590966](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590966)







Move.ru - вся недвижимость России