

Создано: 18.11.2023 в 15:20

Обновлено: 07.01.2026 в 13:45

Санкт-Петербург, улица Восстания, 40

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**Офис**

Общая площадь

165.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Внимание: продажа или ОБМЕН! НА ЕВРОПУ, США, ВЕЛИКОБРИТАНИЮ от 35 до 105 млн. рублей. Продам/ОБМЕНЯЮ офисные помещения/АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре города от 165,3 до 500 кв м, в шаговой доступности от метро Чернышевская 5 мин, ст. м. пл. Восстания 15 мин пешком, (вход с Рылеева, 18). Расположены на 4-5 этажах офисного центра, лифт, отличное состояние. Помещения светлые, кабинетная планировка, большие окна, высокие потолки. Помещения сданы в аренду, стабильный арендный поток. Окупаемость 10 лет. Охрана на входе в

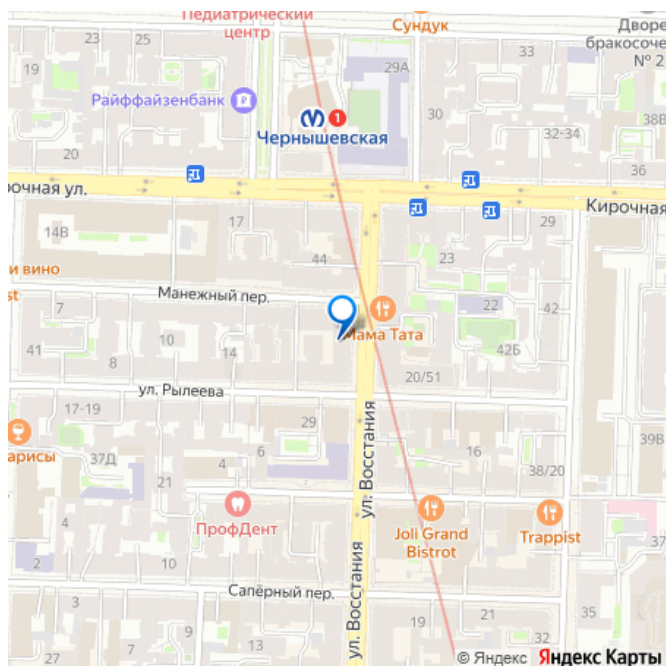
<https://spb.move.ru/objects/9276587586>

**Елена Высокова, Инд.**

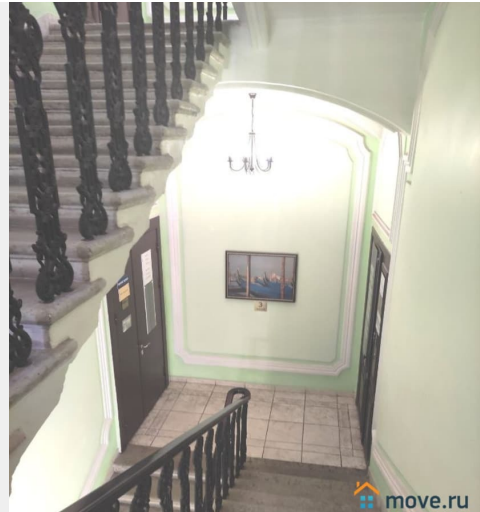
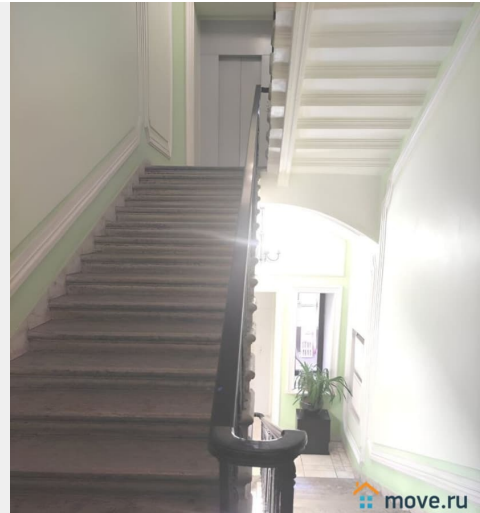
**Предприниматели**

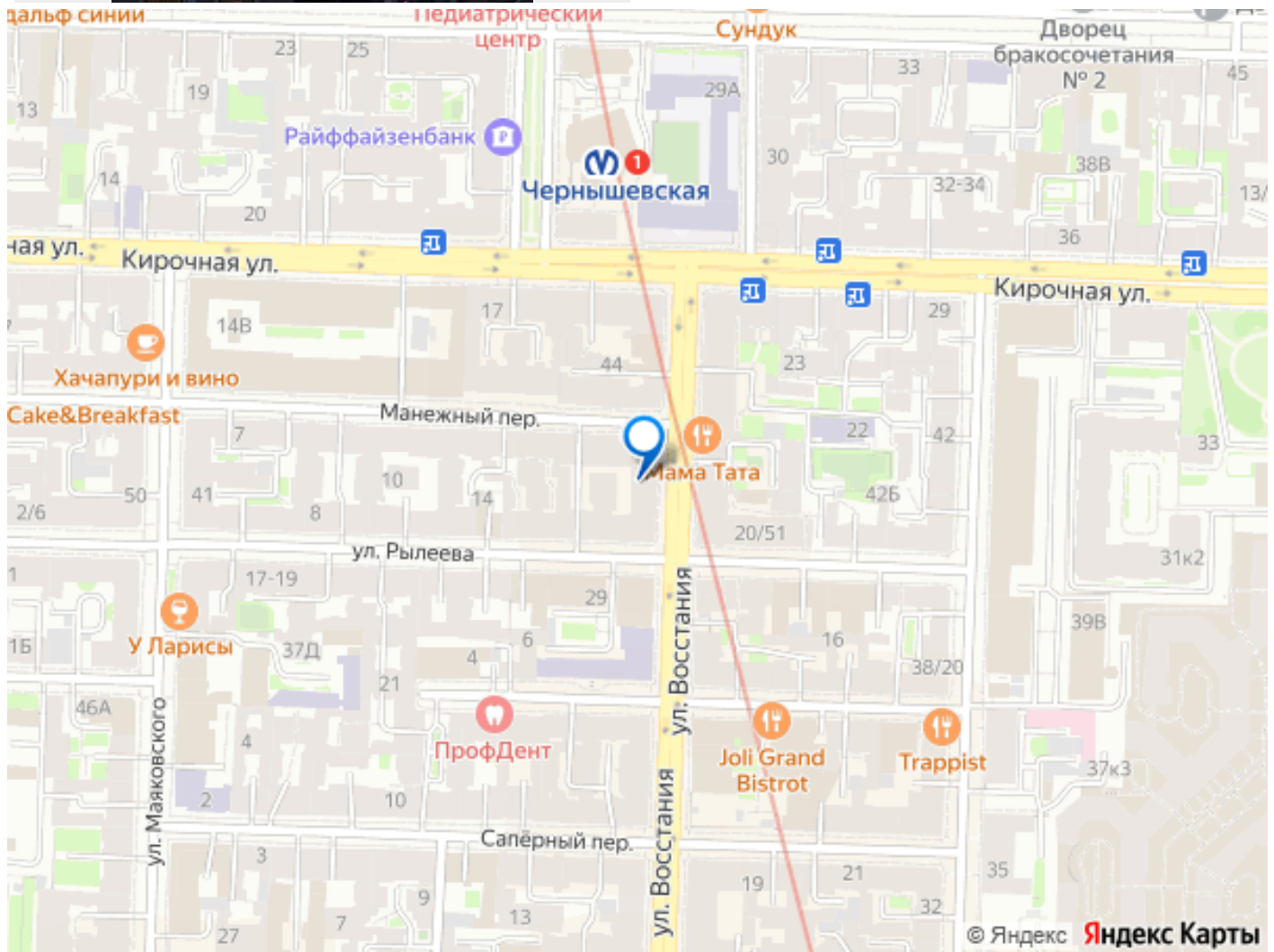
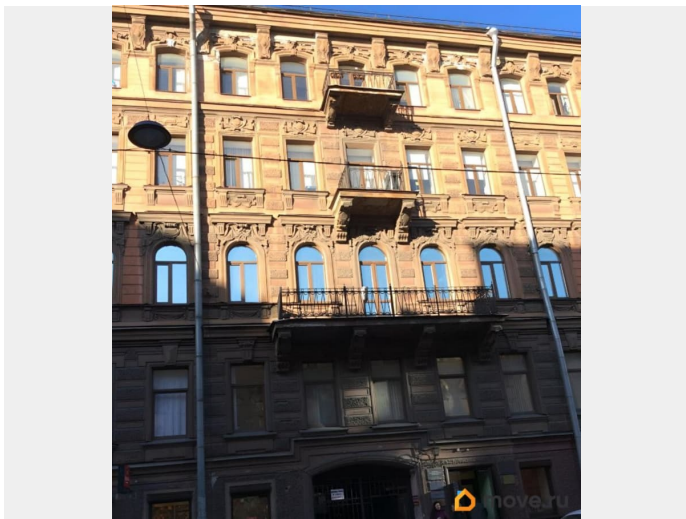
**79110274165**

для заметок



бизнес-центр, круглосуточный доступ, есть лифт. Юридически являются нежилыми помещениями, планировка соответствует выписке из ЕГРН. Продавец физ. лицо. Рассматриваем обмен на недвижимость в Европе, Великобритании, США. Цена на обмен 35 млн рублей. В наличии три одинаковых помещения, поэтому к обмену рассматриваем объекты по цене от 35 до 105 млн рублей. Цена указана с НДС 5%





Move.ru - вся недвижимость России