

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:27

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 6к1

34 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 6к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Офис

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения с отдельным входом у метро «Проспект Ветеранов»

Локация и транспортная доступность: •

Метро: В шаговой доступности от станции

«Проспект Ветеранов». • Авто: Быстрый и

удобный выезд на КАД, ЗСД • Окружение:

Единственный сосед в здании — Роскадастр, что обеспечивает солидное соседство и порядок. Характеристики помещения: • Вход:

Собственный отдельный вход. Лифт, санузел, вентиляция. • Техническое состояние:

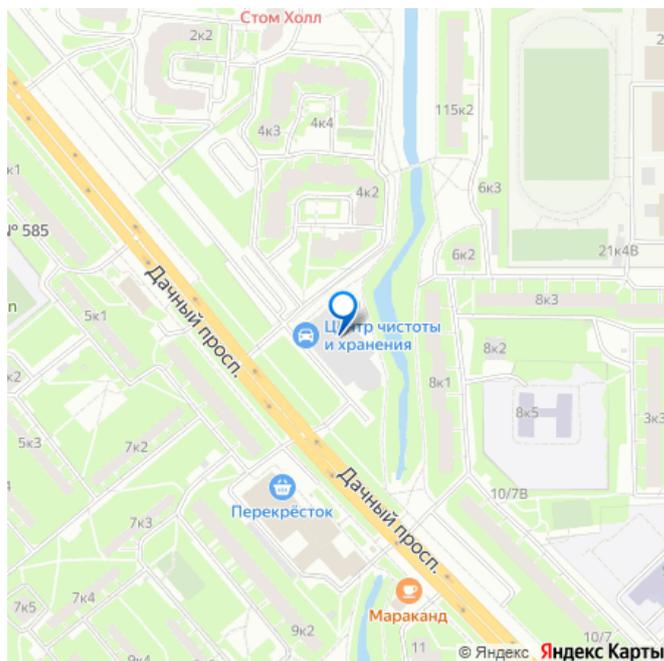
Выполнен ремонт, установлены новые трубы и новая электропроводка. • Электрическая

<https://spb.move.ru/objects/9288580862>

Елена Юрьевна Смаль, Этажи Санкт-Петербург

79117255826

для заметок



мощность: Выделенная мощность до 13 кВт •
Безопасность: Установлена современная система пожарной сигнализации. • Текущий статус: Помещение свободно (пустует), готово к заезду или сдаче в аренду. • Планировка: Соответствует документам, перепланировок не было. Экономические показатели: • Расходы: Низкие эксплуатационные платежи — около 25 000 руб./мес. • Варианты сделки: Продажа от физлица или ИП. Возможна продажа с НДС (обсуждается индивидуально). Юридическая чистота и условия сделки: • Собственность: Прямая продажа. Один взрослый собственник. • Документы: Без обременений. Все документы готовы к сделке. • Просмотр: По предварительной договоренности в удобное время. Код пользователя: 171287
Номер в базе: 10798141

