

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:08

Обновлено: 20.02.2026 в 13:18

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 6к1

34 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 6к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Офис

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения с отдельным входом у метро «Проспект Ветеранов»

Локация и транспортная доступность: •

Метро: В шаговой доступности от станции

«Проспект Ветеранов». • Авто: Быстрый и

удобный выезд на КАД, ЗСД • Окружение:

Единственный сосед в здании — Роскадастр, что обеспечивает солидное соседство и порядок. Характеристики помещения: • Вход:

Собственный отдельный вход. Лифт, санузел, вентиляция. • Техническое состояние:

Выполнен ремонт, установлены новые трубы

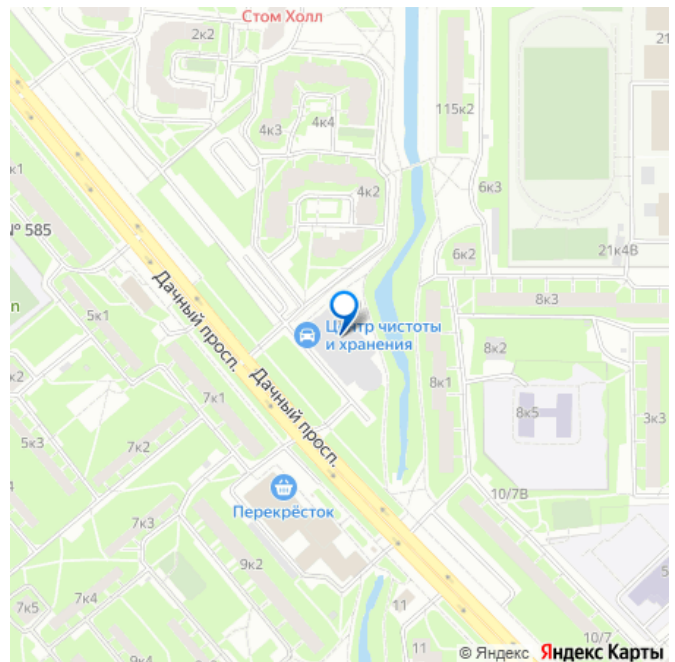
и новая электропроводка. • Электрическая

<https://spb.move.ru/objects/9288580862>

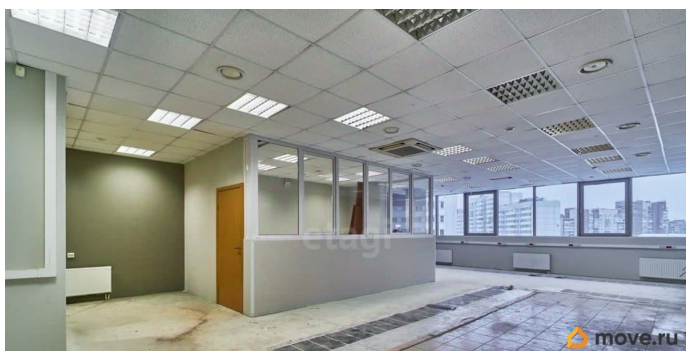
Елена Юрьевна Смаль, Этажи Санкт-Петербург

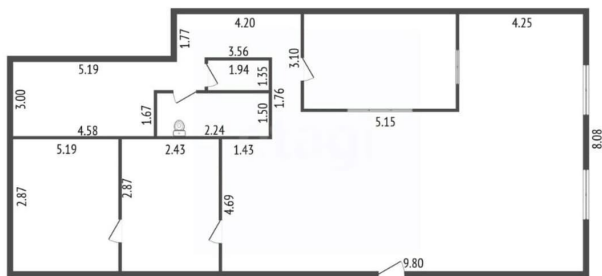
79117255826

для заметок



мощность: Выделенная мощность до 13 кВт •
Безопасность: Установлена современная
система пожарной сигнализации. • Текущий
статус: Помещение свободно (пустует),
готово к заезду или сдаче в аренду. •
Планировка: Соответствует документам,
перепланировок не было. Экономические
показатели: • Расходы: Низкие
эксплуатационные платежи — около 25 000
руб./мес. • Варианты сделки: Продажа от
физлица или ИП. Возможна продажа с НДС
(обсуждается индивидуально). Юридическая
чистота и условия сделки: • Собственность:
Прямая продажа. Один взрослый
собственник. • Документы: Без обременений.
Все документы готовы к сделке. • Просмотр:
По предварительной договоренности в
удобное время. Код пользователя: 171287
Номер в базе: 10798141





move.ru

