

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 07:03

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

66 560 576 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

167.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

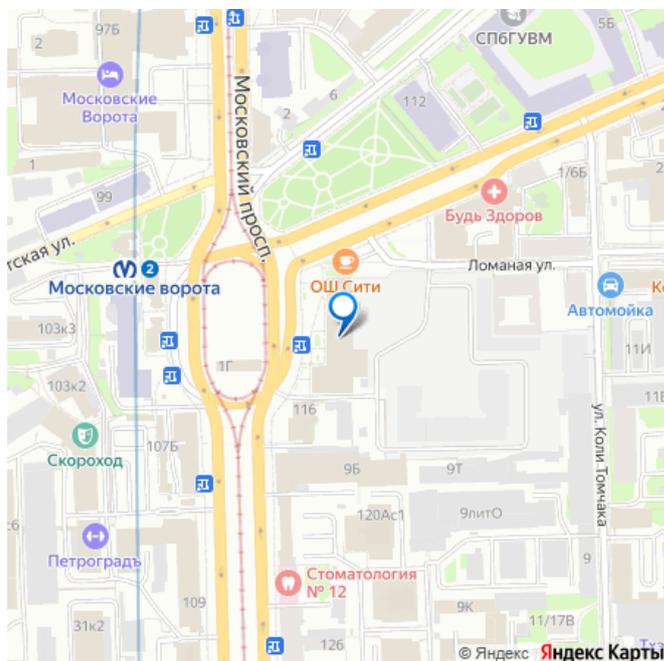
Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на 3 стороны, в том числе на Московский проспект и Триумфальную арку - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая

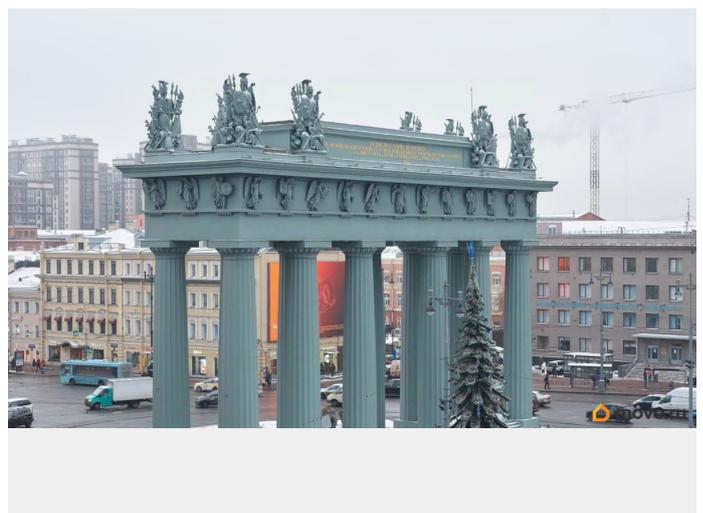
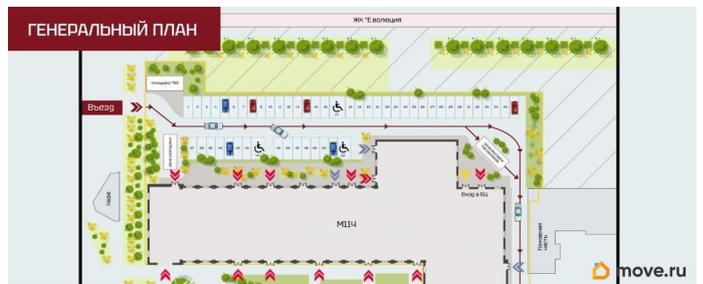
<https://spb.move.ru/objects/9288404791>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

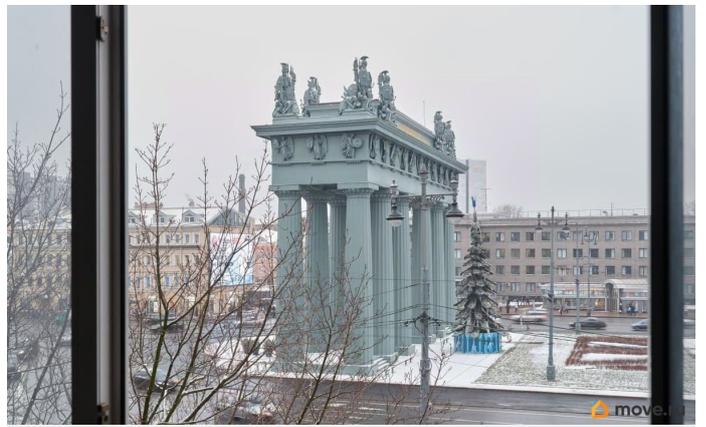
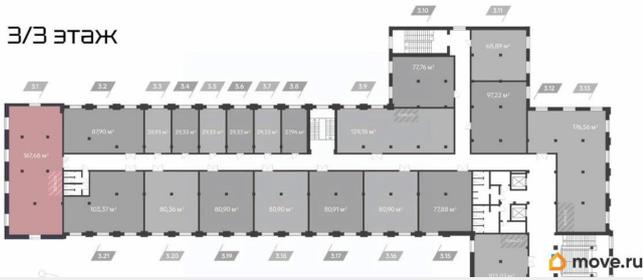
для заметок



инфраструктура на 1-м этаже - собственная охраняемая парковка на территории
Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, представительство крупного промышленного предприятия, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д.
Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет
Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470 000-500 000 р./м2 - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен
Цена указана при 100% оплате.
Возможна рассрочка.



3/3 этаж



M114
БИЗНЕС-ПАРК



3/3 этаж

Метраж помещения: 167,68 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)

