

Создано: 02.07.2025 в 16:18

Обновлено: 24.12.2025 в 12:11

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8

**35 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**Офис**

Общая площадь

169.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

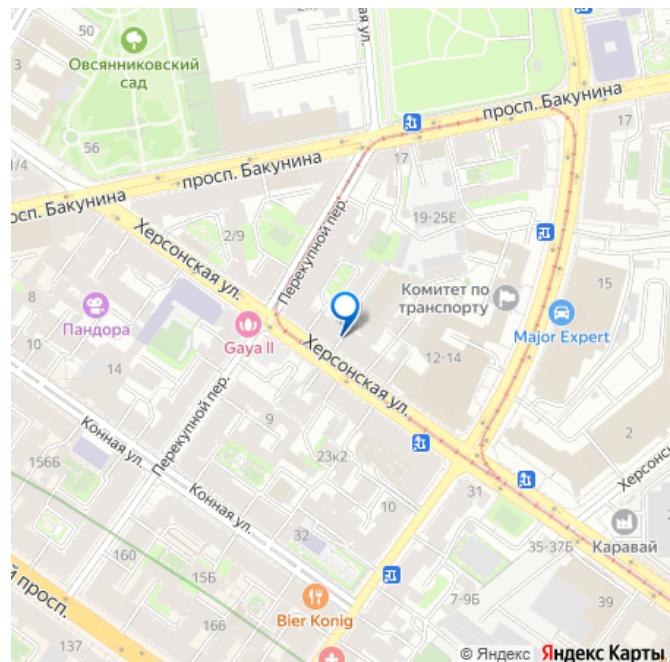
Арт. 109231939 В продаже нежилое помещение в сердце Санкт-Петербурга - в историческом доме на Херсонской улице, дом 8. Построенный в 1898 году по проекту архитектора Петра Ивановича Гилева, этот дом - подлинный образец петербургской эклектики, хранящий в себе дух уходящей эпохи. На парадной лестнице вас встретит редкая каминная печь финского завода Або - подлинный артефакт из прошлого, придающий зданию особый шарм. В каждом кабинете - сохранившаяся оригинальная лепнина на потолках, создающая ощущение

<https://spb.move.ru/objects/9282253893>

**Анастасия Сергеева, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

для заметок



прикосновения к истории. КГИОП не охраняется. Возможна гибкая планировка под ваши цели. Это помещение идеально подойдет под офис. Главное преимущество - локация. Всего в нескольких минутах пешком находится станция метро Площадь Александра Невского, что делает объект удобным, для делового использования.

Херсонская улица расположена в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в 500 метрах от Невского проспекта - главной артерии города, насыщенной историей, культурой и жизнью. Прогулка до Невского проспекта займет около 5-7 минут пешком. Станция метро «Площадь Александра Невского» находится в 5 минутах ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность. В радиусе 2 километров от объекта находятся многие знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга: Александро-Невская лавра - один из важнейших духовных центров России, расположенный всего в 5 минутах пешком. Московский вокзал - главный железнодорожный вокзал города, до которого можно дойти за 15 минут пешком.

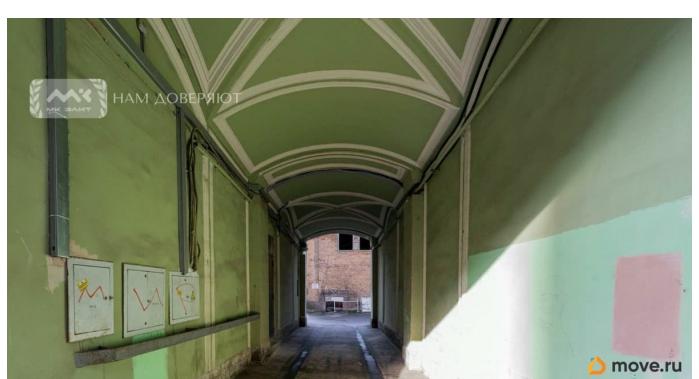
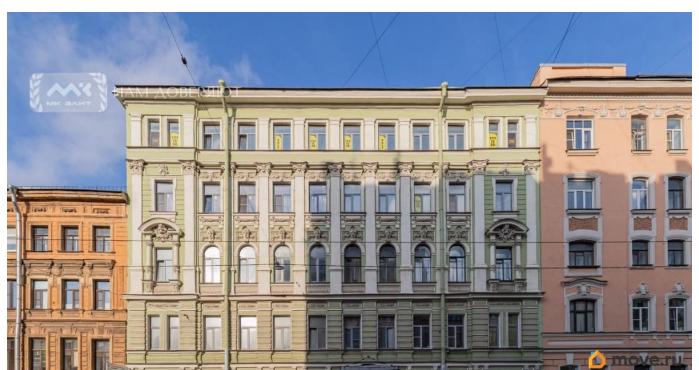
Казанский собор - величественный храм на Невском проспекте, примерно в 15 минутах езды на автомобиле. Спас на Крови - знаменитый храм с мозаичным интерьером.

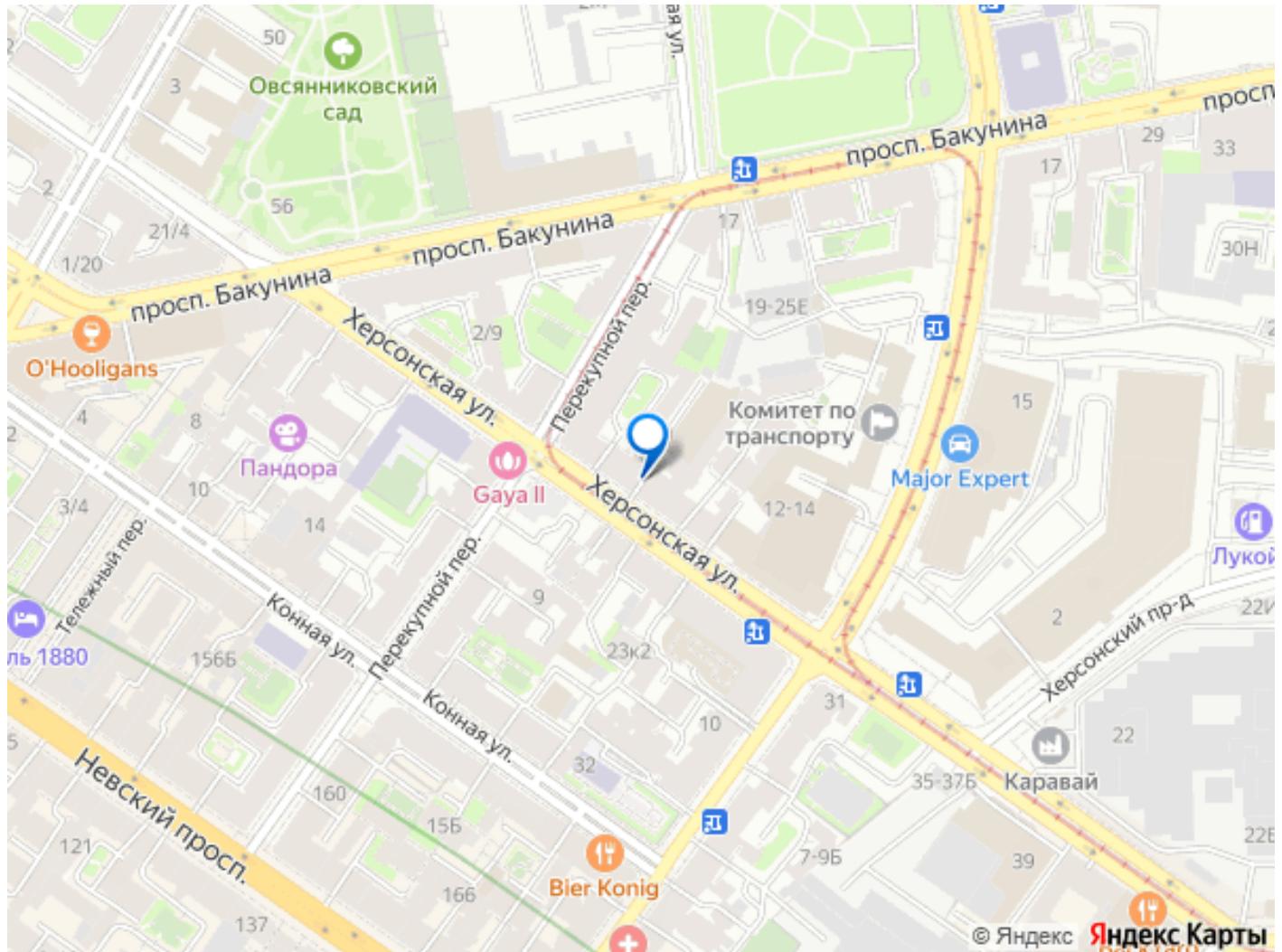
Площадь Островского - архитектурный ансамбль с Александринским театром и памятником Екатерине II, в 15 минутах езды.

Таким образом, приобретая помещение на Херсонской улице, дом 8, вы получаете не только историческую недвижимость, но и уникальное расположение вблизи ключевых культурных и транспортных объектов города.

Помещение расположено на 5 этаже. Два входа: парадный со стороны фасада и второй - со двора, где всегда можно найти свободное место для парковки автомобиля.

Высота потолков 3,40 метра - воздух, свет и простор гарантированы. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России